

## **Aan de heer M. Dingemans en de heer P. van der Werf**

Van: werkgroep Agathebuurt

Datum: 5 april 2021

Beste heren Dingemans en van der Werf,

Wij hebben vorige week een informatiebrief gekregen van de gemeente Zaanstad over de nieuwbouw Durghorstplantsoen fase 2

### **Werkgroep Agathebuurt**

Wie zijn wij? Wij zijn een groep bewoners uit Noorderhoofdstraat, Parklaan, Lindelaan en Eikelaan en ontstaan uit de buurtapp Eikelaan naar aanleiding van onveilige verkeerssituaties. Wij hebben met succes in september 2020 actie gevoerd tegen de afsluiting van het Vlusch en hiermee de krant gehaald. Gaandeweg bleken wij met andere straten dezelfde verbinding te hebben en daaruit is deze werkgroep van 13 mensen ontstaan.

### **Nieuwbouw Durghorstplantsoen**

Wij hebben de brief en de informatie in de Raadsinformatiebrief bekeken en zijn blij dat er woningen worden gebouwd.

Waar wij niet blij mee zijn is:

1. de hoogte van het gebouw van 5 woonlagen, wat ook niet voldoet aan het bestemmingsplan. Er zijn bewoners van een stukje Eikelaan en Lindelaan die een groot ongemak van het gebouw gaan ervaren in de vorm van schaduw en massa dicht bij hen in de buurt.
2. Het poppodium, geschikt voor 200 tot 250 mensen en de daarmee gepaard gaande parkeeroverlast, verkeersbewegingen en mogelijk geluidsoverlast.
3. De verhuizing van De Pelikaan en de ook daarmee gepaard gaande parkeeroverlast en verkeersbewegingen.

### **Zienswijze:**

U kunt bovenstaande 3 punten zien als **zienswijze** tegen de huidige nieuwbouwplannen van het Durghorstplantsoen.

### **Voorstellen:**

1. Pleeg nieuwbouw voor de Pelikaan op de huidige plek van de Pelikaan aan de Kervelstraat
2. Pleeg nieuwbouw voor de Pelikaan bij het station of De Remise. Dat geeft direct een impuls aan het verlevendigen van het stationsgebied en er is meer sociale controle.
3. Hanteer de huidige bouwhoogte en afstand tot de woningen.
4. Bouw geen poppodium, maar meer woningen binnen het bestaande bestemmingsplan.

Wij vragen u om de werkgroep Agathebuurt te betrekken in de plannen en de werkgroep als een volwaardige gesprekspartner te zien. U kunt alles volgen via onze website [www.agathebuurt.com](http://www.agathebuurt.com). In de voettekst kunt u alle gegevens vinden om contact met ons te krijgen.

Met vriendelijke groet,  
Werkgroep Agathebuurt.