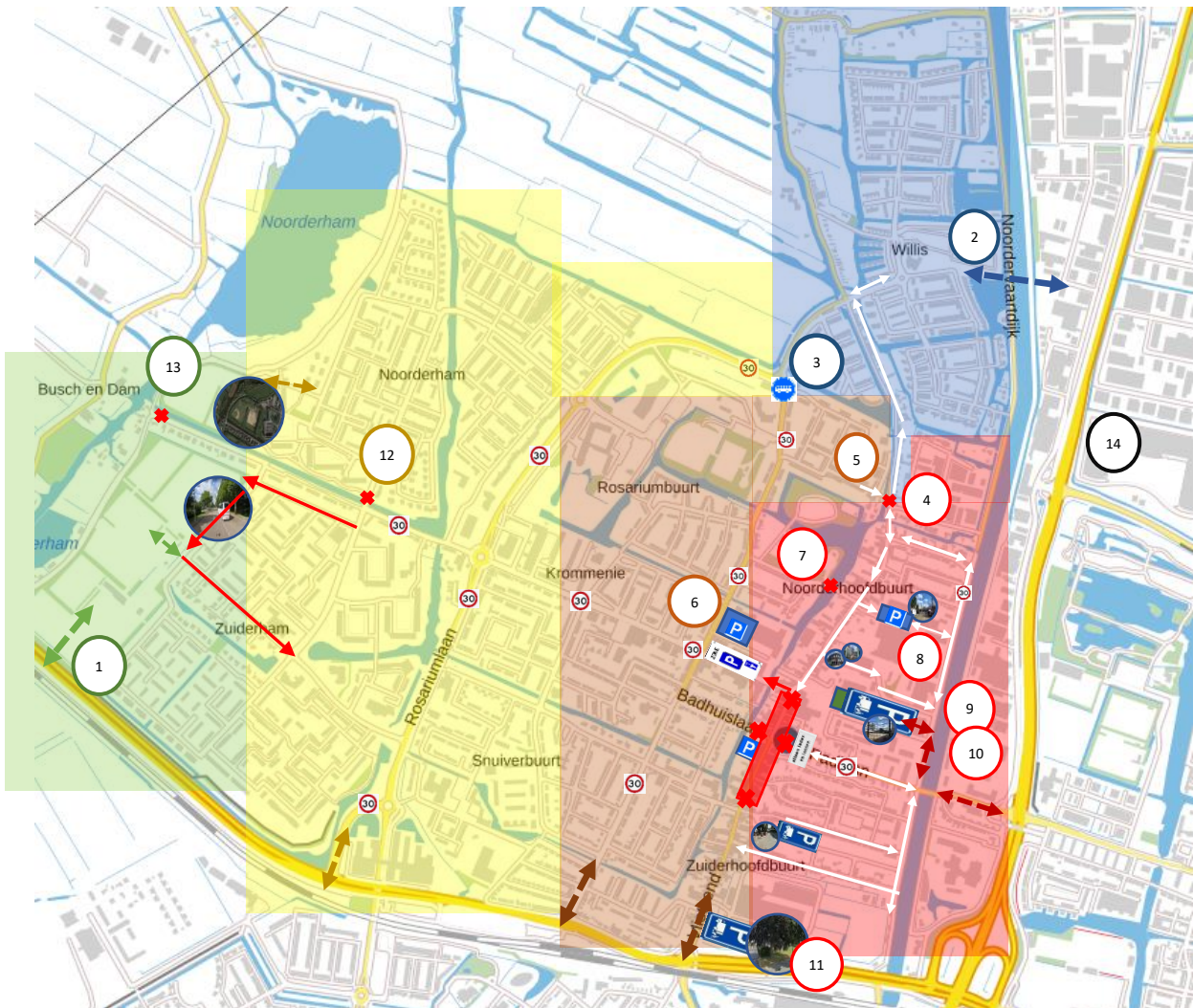


Krommenie kan in een aantal wijken/gebieden worden opgesplitst:



Gestreepte peilen = ontsluitingsweg Witte peilen = alleen bestemmingsverkeer Rode peilen = gewijzigde weg, rode kruizen = afsluitingen Rood gebied = autovrij centrum

Maatregelen:

1. Eigen ontsluitingsweg Eilanden van Hain
2. Eigen ontsluitingsweg Willis en Vlusch
3. Bussluis Serooskerkestraat-Rosariumlaan
4. Afsluiten Vlusch na Visserspad
5. Openstellen Blokbrug voor bestemmingsverkeer Vlusch
6. Vergroten parkeerplaats bij Dekamarkt
7. Afsluiten brug Parklaan
8. Grotere parkeermogelijkheid voor bewoners Noorderhoofdstraat en nieuwe ontsluiting via Noorderhoofdstraat naar Noordervaartdijk
9. Nieuwe ontsluiting vanuit Noorderhoofdstraat via de Vermaningsstraat naar Noordervaartdijk
10. Grote Park and Walk met Laad en Losmogelijkheid voor toegankelijkheid centrum vanuit Wormer en Wormerveer
11. Park and Walk achter Esso tankstation vanuit Wormerveer en Assendelft
12. Afsluiten brug Kersloot
13. Afsluiten Busch
14. Supermarkt XL op Noorderveld voor de wekelijkse grote boodschappen. Dagelijkse boodschappen kunnen op fiets bij supermarkten in Krommenie zelf worden gedaan

Uitgangspunten:

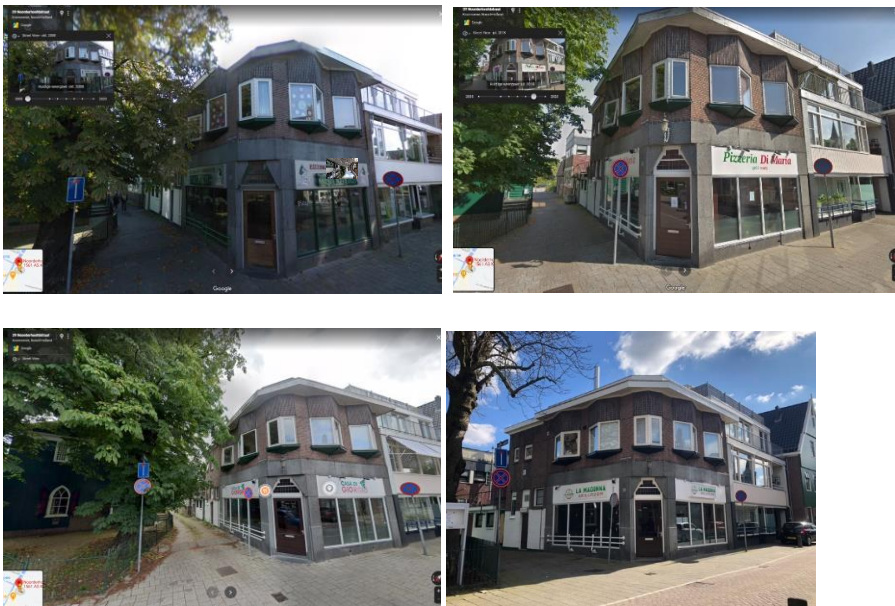
1. Nieuwe ontsluitingen naar de Provincialeweg vanuit Willis en naar de N8 vanuit de eilanden van Hain zijn een voorwaarde voor een verbetering van de verkeerssituatie en de leefbaarheid van Krommenie. Zonder deze nieuwe ontsluitingen is er geen verbetering van de al bestaande knelpunten mogelijk; de nieuwe wijken en de verdichting van Krommenie-Oost (herontwikkeling Mercuriusterrein en Noordervaardijk) en Krommenie-Centrum (Durghorst, Vlietsend, Noorderhoofdstraat en Rolreder) zullen immers een nog grotere impact op de ontsluiting van Krommenie hebben. De knelpunten zijn er echter nu al; zonder de door de gemeente gewenste verdichting van Krommenie. De ontsluiting en overlast vanuit de verschillende wijken in Krommenie zal dan ook op een evenredige wijze over deze verschillende wijken moeten worden verdeeld. Geplande verdichting in centrum/Noorderhoofdbuurt/ Krommenie-Oost tot nu toe:

Vlietsend 47-49: Aantal appartementen (2 ^e linie achter bijzonder lint):	19
Rolreder: Aantal appartementen/woningen:	50
Hermesstraat naast nr 1: Aantal appartementen:	17
Vlusch 5: Aantal appartementen:	10
Noorderhoofdstraat oude postkantoor: Aantal appartementen:	22
Noorderhoofdstraat 149: Aantal appartementen (2 ^e linie achter bijzonder lint):	12
Noorderhoofdstraat 5: Aantal appartementen (2 ^e linie achter bijzonder lint):	9
Andere ontwikkelmogelijkheden op de 2 ^e linie op achtererven Noorderhoofdstraat:	?
Durghorst 2: aantal appartementen, 5 bouwlagen in centrum:	48
Uitbreiding Odion Noorderhoofdstraat 127 met appartementen:	?
Herontwikkeling Mercuriusterrein en Noordervaardijk:	300?
Totaal aantal appartementen/woningen wat langs/door historisch welstandsgebied moet gaan ontsluiten:	187 (487 + ?)
Ter vergelijking: op de eilanden van Hain geplande appartementen/woningen:	230

Graag willen wij als bewoners van de Agathebuurt Krommenie met de gemeente in gesprek over de verdichtingsmogelijkheden in het gebied, net als heeft plaatsgevonden met de omwonenden van de eilanden van Hain en de omwonenden van de Rolreder. Wij hebben geen idee wat ons daadwerkelijk te wachten staat. Zo is bijvoorbeeld de Rolreder een groot project met 50 woningen/appartementen, de Eilanden van Hain een groot project met 230 woningen. Als wij kijken naar de net afgegeven of nog te vergunnen appartementencomplexen op het Vlietsend, Hermesstraat, Noorderhoofdstraat, Durghorst en de Vlusch, zijn dat in totaal nu al 106 appartementen en dit is nog maar het begin! Op de Noorderhoofdstraat is blijkbaar een soort tweede linie aan het ontstaan waardoor nu ook op de achtererven aan dit welstandsbijsondere lint grootschalig mag worden gebouwd. Dit is tegenstrijdig aan uw visie voor dit gebied. Al dit verkeer moet volgens uw variant 1 en 2 straks via de zeer krappe Noorderhoofdstraat en Parklaan/Eikelaan opgevangen worden. Op de Vlusch, ook een zeer smalle straat die u vanwege de drukte en verkeersveiligheid voor fietsers en omwonenden wilt afsluiten voor doorgaand verkeer, mag tegelijkertijd wel zonder enig probleem een complex met 10 nieuwe appartementen worden gebouwd want dit voldoet aan uw bestemmingsplan. Dit is echter opnieuw tegenstrijdig aan uw visie. Wat is er nog meer mogelijk in deze kwetsbare gebieden en wat gaat u daar op korte termijn aan doen? Uw visie en beleid is tegenstrijdig aan elkaar.

2. Indien de gemeente geen mogelijkheden ziet tot eigen ontsluitingen per wijk (zoals met een eigen ontsluiting voor Willis en de eilanden van Hain) en het verdelen van de overlast over de verschillende wijken daarmee niet mogelijk is, dan hebben verdere maatregelen geen zin; het oplossen van het ene knooppunt heeft dan weer gevolgen voor het volgende knooppunt. Dat schiet dan niet op. Bij het niet realiseren van een tweede brug vanuit Willis en het niet realiseren van een eigen ontsluiting voor de eilanden van Hain, kunnen er verder ook geen afsluitingen van bepaalde wijken worden gerealiseerd. Wellicht kan op korte termijn enige verbetering plaatsvinden door meer eenrichtingsverkeer maar met de verdichting van Krommenie zal dit effect onmiddellijk weer verdwijnen.
3. Wees kritisch op de leefbaarheid. Krommenie heeft nu al weinig groen. Wat opvalt is dat de gemeente nieuwe woningbouwprojecten, zelfs groter dan 11 woningen in het centrum totaal verhard vergund en de weinige bomen die hier al staan ook nog eens weg moeten vanwege de verdichting. Uw visie over leefbaarheid, milieu en gewenste verdichting is ons niet duidelijk. Kunt u dit toelichten?
4. Koester de historische belangrijk geachte Noorder- en Zuiderhoofdstraat. Deze straten moeten samen met de Kruisstraat, Parklaan en Eikelaan niet de nieuwe ontsluitingswegen worden zoals in variant 1 en 2 worden voorgesteld! Maar maak er dan ook wat van; zet er de klassieke lantaarnpalen terug; laat er een grote wekelijkse markt komen (dat moet nu toch wel een keer lukken met de enorme verdichting van Krommenie); verwijder de parkeerplaatsen langs de Noorder- en Zuiderhoofdstraat in het autovrije centrum (door het creëren van grotere en nieuwe parkeerterreinen in de buurt); maak plaats voor mooie etalages, gezellige terrassen en veel, veel meer beplanting en bomen; ga in gesprek met eigenaren van verwaarloosde panden in dit gebied!
5. Geen hoogbouw in het centrum van Krommenie. Plannen voor bijvoorbeeld de Durghorst 2 met maar liefst 5 (!) bouwlagen in het centrum van Krommenie zijn onacceptabel gezien de toch al beperkte ontsluiting en doorstromingsmogelijkheden. Het moet allemaal wel leefbaar blijven! Bovendien is er door het verkleinen van het plan Durghorst een wat groter parkeerterrein mogelijk met meer groen en meer parkeermogelijkheid voor de ondernemers op de Heiligeweg.

6. Parkeren met een blauwe zone (max 1,5 uur) instellen voor de Heiligeweg. De parkeerplaatsen die hier beschikbaar moeten zijn voor de winkels, zijn altijd vol. Wij krijgen de indruk dat de bewoners van de appartementencomplexen/ eigenaren van de winkels op de Heiligeweg hier zelf parkeren. Dat is zonde. De blauwe parkeerzone langs het Kerkplein werkt prima; breid dit uit naar de Heiligeweg. Voer hier geen betaald parkeren in, dat werkt niet!
7. Zorg ervoor dat nieuwbouw in en rond de historisch belangrijk geachte kern van Krommenie voldoet aan de typisch Zaanse kernkwaliteiten voor een als bijzonder aangegeven welstandsgebied aan het lint. Stadsvilla's aan de Noorderhoofdstraat en appartementencomplexen op de achterterreinen passen hier niet.
8. Een eigen ontsluitingsweg voor de Eilanden van Hain naar de Provinciale weg. Deze verkeersstroom moet niet door bestaande wijken worden toegestaan! Laten we niet nogmaals de fout maken zoals bij Willis destijds! Een nieuwe wijk moet zelf zorgen voor een goede ontsluiting vanuit de wijk zelf en daar zelf de na- en voordelen van ondervinden!
9. Verbetering kruispunt Provincialeweg van en naar de N8 (vaak lange files waardoor men in plaats van deze verbinding een route door het dorp langs de Noordervardijk, Kruisstraat, Vlusch (naar Willis) of Noorderhoofdstraat en Parklaan (naar rest van Krommenie) kiest.
10. De Noorderhoofdbuurt heeft amper winkels meer (behalve Bos en Olgers). De vraag is dus wat de gemengde functie van deze buurt als zeer historisch krappe ontsluitingsroute voor Krommenie nog is. De route Noordervardijk, Kruisstraat, Noorderhoofdstraat is dus alleen nog van belang als route naar het Mercuriusterrein (via het Visserspad) en als route voor de bewoners van de Kruisstraat en Noorderhoofdstraat. Naar Willis kan men nu niet meer vanwege het afsluiten van de Vlusch en de Parklaan. De route Kruisstraat / Noorderhoofdstraat kan nu dus goed ingericht worden als bestemmingsverkeer voor de bewoners zelf. De vraag is ook of de Noorderhoofdstraat als zeer smalle straat met veel historische huizen straks de ontsluiting van nog nieuw te ontwikkelen woningbouw op het Mercuriusterrein en de Noordervardijk wel aankan!!!! Graag gaan wij hierover met u in gesprek.
11. Kijk ook kritisch naar panden die niet meer passen in een historisch centrum. Een pand op deze als welstand bijzondere Noorderhoofdstraat aangegeven en met een optie voor een snellere ontsluiting via de Noordervardijk als bijvoorbeeld pizzeria Morgana (tot 2017), Pizzeria De Maria (tot 2018), Casa di Giorgio (tot 2020) en nu Lamadonna grillroom, past dan wellicht niet meer:



12. Voor de Doka/Ondernemers is het van belang dat het centrum van Krommenie ook goed bereikbaar blijft voor onder andere bezoekers vanuit Wormerveer en Wormer. Krommenie Centrum is met deze optie goed te bereiken via de Noordervardijk met een nieuw in te richten groot parkeerterrein op het Chromos terrein en met een parkeerterrein achter het Esso tankstation.