



Aan de bewoner(s) en/of gebruiker(s) van dit adres

gemeente Zaanstad
Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam
www.zaanstad.nl

Parteon
Marktstraat 52
1521 DZ Wormerveer
Postbus 22
1520 AA Wormerveer
www.parteon.nl

DATUM 7 april 2021
ONS KENMERK
DOORKIESNUMMER 06 5007 9491
ONDERWERP Nieuwbouw Durghorstplantsoen fase 2

Beste bewoner,

Woningcorporatie Parteon, gemeente Zaanstad en buurtcentrum de Pelikaan maken een plan voor nieuwbouw op het Durghorstplantsoen. Met deze brief informeren wij u over dit plan en nodigen wij u uit voor de informatieavond op woensdag 21 april.

Huidige situatie: voormalig verpleeghuis, dat grotendeels leegstaat

Aan het Durghorstplantsoen staat momenteel een voormalig verpleeghuis, dat in eigendom is van Parteon. Dit gebouw staat grotendeels leeg. Aankomende zomer komt het hele gebouw leeg te staan, waarna Parteon het gebouw vanuit leefbaarheid- en veiligheidsoverwegingen zo snel mogelijk gaat afbreken met als doel om zo veel mogelijk materialen her te gebruiken.

Plannen nieuwbouw: woningen, buurtcentrum en cultuurzaal

Op de locatie van het voormalig verpleeghuis komt nieuwbouw. Deze nieuwe bebouwing bestaat uit ongeveer 44 huurwoningen, een nieuw buurtcentrum voor de Pelikaan en een cultuurzaal. Parteon zal de woningen gaan verhuren. De Pelikaan gaat de huidige locatie aan de Kervelstraat verlaten en verhuist naar de nieuwbouw aan het Durghorstplantsoen. De cultuurzaal zal ruimte gaan bieden aan uitvoeringen van culturele organisaties, lokale amateurverenigingen en scholen. De cultuurzaal gaat beheerd worden door de Pelikaan.

Informatieavond op 21 april

Op woensdagavond 21 april van 19.00 tot 20.00 uur organiseren wij een digitale informatieavond over de nieuwbouwplannen voor het Durghorstplantsoen. We gaan deze avond in gesprek met u over de plannen en geven een doorkijk naar het vervolgtraject. Ook willen we graag van u horen hoe u de komende jaren geïnformeerd wilt worden over de ontwikkelingen op het terrein. De totale periode van afbraak en nieuwbouw gaat namelijk naar verwachting enkele jaren duren. In die periode zijn we graag met u in contact om te horen welke zorgen, verwachtingen en ideeën er bij de omwonenden en betrokkenen leven.

Vervolg: wijziging bestemmingsplan, nieuw inrichtingsplan openbare ruimte en ontwerp gebouw

In juni dit jaar gaat de gemeenteraad definitief een besluit nemen om geld beschikbaar te stellen voor het realiseren van de cultuurzaal en het buurtcentrum. Als het besluit positief is, dan zal in de tweede helft van 2021 een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld en in procedure gebracht om medewerking te kunnen verlenen aan de nieuwbouwplannen. Ook wordt een nieuw inrichtingsplan voor het parkeren en groen op het Durghorstplantsoen gemaakt. Daarnaast zullen de plannen voor de nieuwbouw door een architect uitgewerkt gaan worden tot een definitief ontwerp. Wij houden u hiervan op de hoogte.

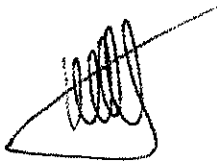
Aanmelden

Aanmelden voor de online bijeenkomst op 21 april kan tot en met 20 april via MAAKnoord@zaanstad.nl. Kunt u op 21 april niet aansluiten, maar wilt u wel meer informatie over de plannen voor de Durghorst? Met ingang van 22 april kunt u de plannen inzien op de gemeentelijke website: www.maaknoord.zaanstad.nl of via de website van Parteon: www.parteon.nl.

Vragen

Heeft u naar aanleiding van de brief nog vragen? Neem dan contact op met procesmanager Marcel Dingemans van gemeente Zaanstad (via telefoonnummer 14 075 of via MAAKnoord@zaanstad.nl) of met projectmanager Pieter van der Werff van Parteon (via 075 627 5000 of info@parteon.nl).

Met vriendelijke groet,



Procesmanager gemeente Zaanstad
M.A.G. Dingemans



Projectmanager Parteon
P. van der Werff