

- Nieuwe plannen/vergunningen Krommenie Oost/Centrum: 930 (waaronder inmiddels al 69 op de achtererven van het welstandsbijzondere historische Lint Zuiderhoofdstraat en Vlietsend)
- Nieuwe woningen Rosariumbuurt: 86
- Nieuwe woningen Noorder/Zuiderham: Eilanden van Hain 233

Hoe verhoudt zich een ZMP (2040) met de al diverse in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen en de grootschalige woningbouw die nu al of binnen nu en (5?) jaar wordt gerealiseerd?

Hoe verhoudt zich de grootschalige woningbouw(plannen) met het Bidbook woningbouwimpuls Zaanstad Noord: *“Verbetering van infrastructuur en openbare ruimte Het toevoegen van circa 1900 woningen (met ongeveer 4000 bewoners) is met de huidige staat van de infrastructuur in Zaanstad Noord problematisch. Knelpunten die reeds elke dag voor problemen zorgen zijn de Vaartbrug (de zwakke schakel in de hoofdas tussen Krommenie en Wormerveer), in het verlengde daarvan de Padlaan – Zuiderhoofdstraat - Noorderhoofdstraat – Eikenlaan. **Zonder aanpak van zulke knelpunten kunnen de ambitieuze nieuwbouwplannen van de gemeente niet worden gerealiseerd.** Bewoners (en gemeenteraad) zijn dan ook buitengewoon alert op ontwikkelingen die verkeerskundige knelpunten kunnen veroorzaken”.*

We starten bij het parkeerterrein Dekamarkt (Heiligeweg 2 Krommenie) en volgen de rode peilen en groene nummers:

1. Hoek Padlaan/Zuiderhoofdstraat
Padlaan dag dicht: files in centrum Krommenie

25 mei 2019 | Bouwen, Krommenie, Recent, Verkeer, Wonen | 9 reacties

Wethouder onderneemt actie voor verkeersproblemen Krommenie



1 mei 2021 | Krommenie, Recent, Verkeer | 2 reacties

Fietsstroken voor de Padlaan



De Padlaan is niet de meest veilige route voor fietsers door Krommenie. De weg is al een tijdje eenrichtingsverkeer, maar het is een drukke weg en er wordt nogal pittig doorgereden.

Zaanstad wil deze "belangrijke fietsroute veiliger maken voor (brom)fietsers" en doet dat door tussen Zuiderhoofdstraat en Zuidervaartdijk aan beide kanten fietsstroken aan te brengen.

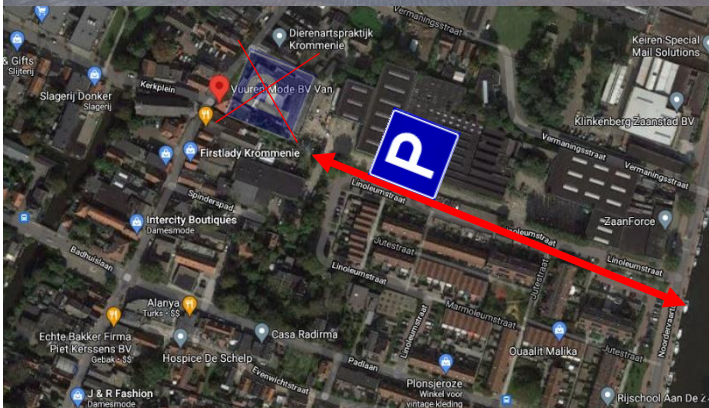
Thema's:

ZMP
 MaakNoord

Padlaan hoofdfietsroute (ZMP)
 Padlaan tweerichtingsverkeer voor auto's,
 Badhuislaan afsluiten of stuk Weverstraat/Heiligeweg (MaakNoord)

Ontsluiting, veiligheid fietsers (veel scholieren fietsen over Padlaan)

2. De Posterijen



Thema's:

Bidbook

ZMP

MaakNoord

*Noorder- en Zuiderhoofdstraat moeten groot aantal bezoekers gaan accommoderen (Bidbook)
Ontsluiting, veiligheid*

Ook hier: Eerst bouwen dan pas nadenken over ontsluitingen en bereikbaarheid centrum

Vanaf de Noordervaartdijk had via het Mercuriusterrein op de plaats van het oude postkantoor een parkeerplaats voor bezoekers kunnen worden gerealiseerd. Een toenemend aantal bezoekers moet nu over de Kruisstraat en langs zeer krappe straten als de

Noorderhoofdstraat of Zuiderhoofdstraat. Wij vinden het belangrijk om hier alsnog na te denken over een parkeerterrein voor bezoekers dichtbij het centrum zodat deze niet eerst het hele dorp door moeten! Tegenover de Posterijen (22 appartementen) is een nieuw grootschalig bouwplan in voorbereiding met 9 appartementen aan het water van de historische Durgsloot. Ook dit moet allemaal ontsloten gaan worden via de Kruisstraat en de zeer krappe Noorderhoofdstraat.

3. Noorderhoofdstraat achter 63 De Getrapte weeg



Thema's:

Bidbook

ZMP

MaakNoord

Cultuurhistorie

Uitvoeringsplan klimaatadaptatie

Historische verkenning Linten, Dijken en Paden

Groen- en waterplan

Structuurvisie Zichtbaar Zaans

Noorder- en Zuiderhoofdstraat moeten groot aantal bezoekers en nieuwe bouwplannen gaan accommoderen (Bidbook) maar door grootschalige bouwplannen (Vlietsend, Noorderhoofdstraat 5, Noorderhoofdstraat achter 63 en Noorderhoofdstraat 149) worden deze straten alsmat drukker, nog zonder dat de 87 en 385 woningen op de Noordervaartdijk en Mercuriusterrein

zijn gerealiseerd. Ontsluiting, veiligheid van de uitrit, alleen kleinschalige bijgebouwen op achtererven mogelijk, beleving groen- en waterstructuren voor alle Krommenieërs, geen groene daken, geen klimaatadaptatie, precedentwerking, schaduwwerking, onduidelijkheid over bouwen in de tweede linie. Opnieuw weer goedkope woningen (wat betreft omvang sociale huurwoningen) die middelduur verhuurd zullen gaan worden aldus de opgave van de ontwikkelaar.....

4. Noorderhoofdstraat



Thema's:

Bidbook
ZMP
MaakNoord
Cultuurhistorie

Noorder- en Zuiderhoofdstraat moeten worden ingericht om groot aantal bezoekers en verkeersbewegingen door de nieuwe bouwplannen (385 Noordervardijk, 87 Mercuriusterrein) te gaan accommoderen (Bidbook)

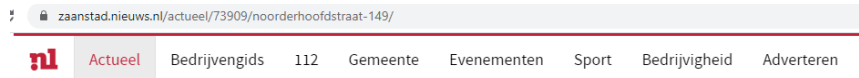
Betere verblijfskwaliteit in centrum door het doorgaande verkeer te beperken/weren (ZMP). Oude huizen, veel monumentale panden, veel last van trillingen, te hard rijdende automobilisten, langzaam verkeer moet de stoep op om auto's te laten passeren. Voorzieningen voor gehandicapten in deze straat. Hoe kan deze straat het grote aantal nieuwe woningen in deze buurt (totaal 855) en het aantal toenemende bezoekers gaan accommoderen?

5. Noorderhoofdstraat 127 Odion



De locatie Noorderhoofdstraat 127 is een aantal jaar geleden opgekocht door een beleggende ontwikkelaar. Er zijn geruchten dat het complex uitgebreid wordt met appartementen. De vraag is of de Noorderhoofdstraat dit allemaal nog wel aankan. Het is geen veilige weg, langzaam verkeer moet vanwege de krappe Noorderhoofdstraat regelmatig de stoep op om auto's en busjes te laten passeren.

6. Noorderhoofdstraat 149



toegezonden, waardoor er nog maar drie in plaats van zes weken restten om bezwaren kenbaar te maken? De bewoners vragen zich onder andere af waarom in de omgevingsvergunning niets wordt gezegd over het vervallen van 28 vergunde autoboxen en twee al eerder vergunde parkeerplaatsen, terwijl de parkeerdruk in de krappe Noorderhoofdstraat nu al groot is.

Drie etages met kap

De bewoners willen verduidelijkt zien waarom er op ruimtelijke plannen nog altijd sprake is van de bouw van een eengezinswoning op de locatie Noorderhoofdstraat 149, terwijl het blijkt te gaan om gebouwen van drie woonlagen met een kap 'en nog wel langs de achtererven van aangrenzende percelen'. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn volgens het beleid van Zaanstad mogelijk in de linten, dijken en paden, 'mits de kernwaarden als uitgangspunt worden opgenomen'. Wat zijn dan die kernkwaliteiten en kernwaarden, vragen de bewoners zich af.



'Kunt u ons verduidelijken waarom er bij deze omgevingsvergunning geen sprake is van het afwegen van de belangen van omwonenden? Is het überhaupt wenselijk om in een historisch belangrijk gebied als de Noorderhoofdstraat waar de leefbaarheid al zo enorm onder druk staat vanwege problemen met de verkeerscirculatie, ook nog eens de achtererven achter dit welstands bijzondere lint vol te gaan bouwen?' Verantwoordelijk wethouder Wessel Breunese is zich van geen kwaad bewust: de bezwaren van 'een viertal omwonenden' zijn volgens hem wel degelijk meegewogen bij de vergunningverlening.



bebauwing aan het welstands bijzondere lint

Thema's:

Bidbook
ZMP
MaakNoord
Cultuurhistorie
Uitvoeringsplan
klimaatadaptatie
Historische
verkenning Linten,
Dijken en Paden
Groen- en waterplan
Structuurvisie
Zichtbaar Zaan
Welstandsnota

*Ontsluiting, nog
meer verkeersdruk
op centrum,
veiligheid uitrit,
alleen kleinschalige
bijgebouwen op*

*achtererven mogelijk waar niet in gewoond
mag worden, beleving groen- en
waterstructuren Durgsloot en tegenoverliggend
Agathepark door alle bewoners Krommenie,
hittestress, geen groene daken, geen
klimaatadaptatie; volkomen verhard door
ernstige bodemverontreiniging in Krommenie
Oost. Precedentwerking andere achtererven,
hoge bebouwing langs andermans tuinen,
schaduwwerking, onduidelijkheid over bouwen
in tweede linie. Tegenstrijdigheid met
welstandsnota. Grootschalige bebouwing op
achterterreinen ten koste van de historische*

7. Kruisstraat (thema ZMP/MaakNoord/Speerpunten
Verkeer Padlaan en Kruisstraat Krommenie op
raadsagenda

Door: zaanstad Datum: 24 januari 2019 13:14 Laatste update: 24-01-2019 13:14



De Kruisstraat in Krommenie.

Foto: Google Street View

Thema's:

Bidbook

ZMP

MaakNoord

Uitvoeringsplan klimaatadaptatie

Ontsluiting, nog meer verkeersdruk door nieuwe bouwplannen op Noordervaartdijk en Noorderhoofdstraat als die moeten gaan ontsluiten door Kruisstraat. Extra druk op centrum door afsluiting Vlusch.

Varianten 1 en 2 van MaakNoord verlichten de brede Badhuislaan en de onveilige Vlusch maar geven nog meer druk op Kruisstraat, Noorderhoofdstraat, Parklaan, Eikelaan en de belangrijk geachte fietsroute over de Padlaan. Hoe is dit uit te leggen?

Zie voor meer informatie het onderdeel Varianten van MaakNoord in deze hand-out.

8. Parklaan (thema ZMP/MaakNoord/Speerpunten/thema klimaat



Thema's:

Bidbook

ZMP

MaakNoord

Uitvoeringsplan

klimaatadaptatie

Ontsluiting, nog meer verkeersdruk door nieuwe bouwplannen op

Noordervaartdijk, Mercuriusterrein, Noorderhoofdstraat als die moeten gaan ontsluiten door Kruisstraat. Extra druk op Parklaan als sluipverkeer voor Willis en andere wijken door afsluiting Vlusch. Uitvoeringsplan klimaatadaptatie; er wordt gesproken over het verbreden van de Parklaan door het versmallen van de stoep langs het park; dit levert een zeer onveilige situatie op.

Bij afsluiting Vlusch (in beide varianten van MaakNoord opgegeven, afsluiting Badhuislaan (variant 1) afsluiting Weverstraat tussen Badhuislaan en Heiligeweg (variant 2), wordt de Kruisstraat, Noorderhoofdstraat, Parklaan en Eikelaan de nieuwe ontsluitingsroute voor Willis en de andere wijken.

9. Eikelaan



Thema's:

Bidbook

ZMP

MaakNoord

Uitvoeringsplan klimaatadaptatie

Ontsluiting, nog meer verkeersdruk door nieuwe bouwplannen op Noordervaartdijk, Mercuriusterrein, Noorderhoofdstraat als die moeten gaan ontsluiten door Kruisstraat, Noorderhoofdstraat en Padlaan. Extra druk op Parklaan als sluipverkeer voor Willis en andere wijken door afsluiting Vlusch. Parkeren in de voortuin aan de Eikelaan. Onoverzichtelijke en gevaarlijke uitweg vanaf de Parklaan en de Lindelaan naar de Eikelaan.

Bij afsluiting Vlusch (in beide varianten van MaakNoord opgegeven, afsluiting Badhuislaan (variant 1) afsluiting Weverstraat tussen Badhuislaan en Heiligeweg (variant 2), wordt de Kruisstraat, Noorderhoofdstraat, Parklaan en Eikelaan de nieuwe ontsluitingsroute voor Willis en de andere wijken.

10. Durghorst



48 Durghorst

In Krommenie komen op het terrein van het voormalige verzorgingshuis de Durghorst 48 nieuwe sociale huurappartementen en een aantal voorzieningen, dit in samenwerking met woningcorporatie Parteon. De uitdaging is ook hier het binnenstedelijk bouwen en daarbij het inpassen van de parkeervoorzieningen.

Thema's:

Bidbook

Uitvoeringsplan

Klimaatadaptatie

Parkeerdruk, flats, alleen nog maar hoogbouw midden in een dorp, ontsluiting, groenvoorziening, groene daken, hittestress, schaduwwerking, eerst bouwen dan pas nadenken over mobiliteit

Speerpunten Perspectief MaakNoord:

Speerpunt 1: Bereikbaarheid verbeteren en parkeerdruk terugdringen **De woningbouwplannen in Noord kunnen alleen worden waargemaakt als er daarnaast oplossingen worden gerealiseerd voor de bereikbaarheid.** Maar onze ambitie reikt verder: namelijk om de mobiliteitstransitie in Zaanstad te laten beginnen in Noord. Door een goed netwerk te creëren wordt meer gebruik gemaakt van fiets, wandelen en deelauto's en gaat de auto minder ruimte opeisen. Dat vraagt om het realiseren van autoluwe centra en het weren van doorgaand autoverkeer

Speerpunt 2: Nieuwbouw van woningen geeft meer diversiteit en doorstroming. **Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van de ruimtelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten van Noord.**

Speerpunt 3: Gericht werken aan versterking van de maatschappelijke kracht. Noord maakt niet alleen ruimte voor woningen, maar ook voor voorzieningen die een meerwaarde opleveren voor de wijk. Een betere kwaliteit van de openbare ruimte zorgt ervoor dat de woonomgeving uitnodigt tot meer beweging, tot vertoeven en ontmoeten. **Zo willen we met de herontwikkeling van Chromos en Vlaar een positieve impuls geven aan de Noorder- en Zuiderhoofdstraat.** Een belangrijk aandachtspunt is hoe we de extra verkeersbewegingen die deze woningbouwplannen met zich meebrengen in goede banen leiden. De openbare ruimte nodigt uit tot een gezonde leefstijl. Meer bewegen, meer ontmoeten, meer buiten zijn draagt bij aan minder eenzaamheid en een gezondere leefstijl. **Wij streven naar een openbare ruimte die uitnodigt tot bewegen, ontmoeten en aangenaam verblijven.** Bewoners hebben **makkelijk toegang tot openbare ruimte als parken** en pleinen, hierdoor dragen deze laagdrempelig bij aan ontmoeting en positieve reuring.

Speerpunt 4: Kwaliteit en duurzaamheid in de wijk versneld verbeteren. In Zaanstad Noord wordt een pilot uitgevoerd als onderdeel van het Zaanse Mobiliteitsplan, gericht op andere vormen van (elektrisch) vervoer. De pilot kan ook een bijdrage leveren aan het oplossen van de verkeers- en parkeerproblemen in Noord.

Zaanstad Noord aanpassen aan een veranderend klimaat Noord moet beter bestand worden gemaakt tegen hittestress en zware stortbuien, droogte en stormen. De kwetsbaarheid in Noord varieert, we bekijken per locatie welke maatregelen effectief zijn. In Noord is op dit moment op twee plaatsen sprake van wateroverlast bij hevige buien: het gebied achter de Dubbele Buurt in Wormerveer Zuid en het gebied naast de Noorderhoofdstraat in Krommenie. We kunnen een teveel aan water op een slimme manier opvangen, bijvoorbeeld door **het realiseren van meer waterpartijen, groene daken, half verharde parkeerplaatsen.** Bijkomend voordeel: die oplossingen dragen ook bij aan een gezond ecosysteem, koeling van gebouwen, vermindering van hittestress en vergroting van de biodiversiteit. Om het woon- en leefklimaat aangenaam te houden terwijl het stedelijk gebied wordt verdicht moeten we de stad groen houden. Denk aan het maken van schaduwrijke loop/fiets routes naar de stations.

Speerpunt 7: versterk de cultuurhistorische waarden, natuur en landschap en ga daarover het gesprek aan met bewoners, organisaties, bedrijven en andere relevante partners. Ambitie: De alom aanwezige cultuurhistorie en het uitgestrekte landschap rondom de kernen geeft Noord een eigen identiteit. Nieuwe ontwikkelingen in Noord dragen bij aan het versterken van deze identiteit. In **samenspraak met alle betrokken partijen wordt in Noord gewerkt aan nieuwe ontwikkelingen die recht doen aan de cultuurhistorische waarden** van het gebied en het **omliggende landschap op een verantwoorde manier bereikbaar maken voor recreatief gebruik.**

Cultuurhistorie als drager van nieuwe ontwikkelingen Het historische stelsel van linten, dijken en paden vormt nog steeds de basis voor de aansluiting van stad en land in de Zaanstreek. **De kernen Wormerveer en Krommenie hebben daaraan hun unieke karakter te danken, zoals mooi wordt beschreven in 'De Identiteit van Zaanstad: Linten, Dijken en Paden'.** Dat document, en de bijbehorende CultuurHistorische Verkenning vormen de basis voor nieuwe ontwikkelingen. We streven ernaar om **het unieke karakter van het gebied en de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten niet alleen te behouden maar waar mogelijk ook te versterken.** Een mooi voorbeeld zijn de voorstellen van de winkeliersvereniging DOKA om het historische lint in Krommenie te versterken. Een prima basis om met hen en anderen in gesprek te gaan.

Varianten van MaakNoord:

Variant 1:

Onderscheidende maatregelen voor variant 1:

- *Badhuislaan afsluiten voor autoverkeer (ter hoogte van de brug) om doorgaand verkeer door het centrum te weren*
- *Eenrichtingsverkeer op het Kerkplein en de Noorderhoofdstraat (om te voorkomen dat dit een sluiproute wordt)*

Variant 2:

Onderscheidende maatregelen voor variant 2:

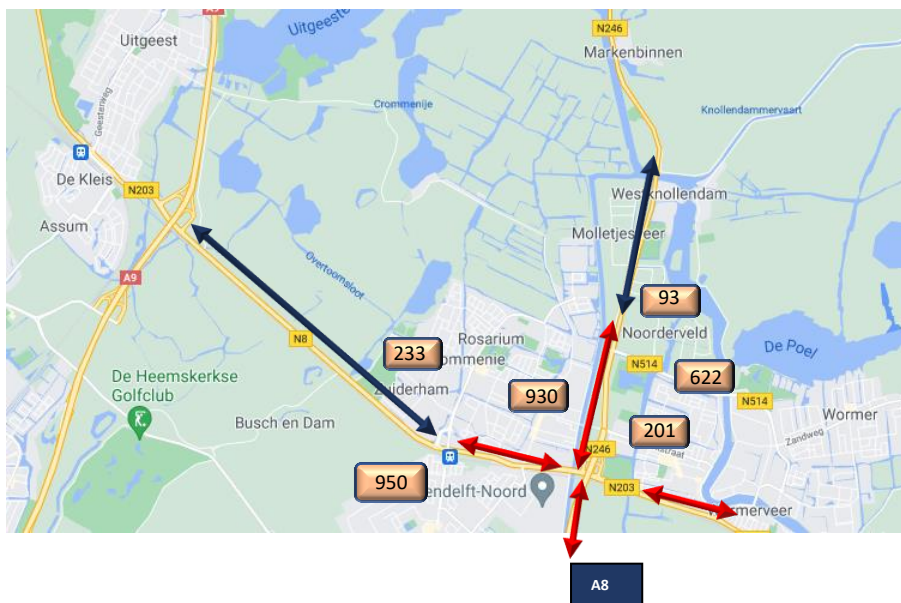
- *Weverstraat tussen de Heiligeweg en Badhuislaan afsluiten voor autoverkeer*
- *Eenrichtingsverkeer in westelijke richting op de Badhuislaan (om sluiptverkeer op deze route tegen te gaan)*
- *Eenrichtingsverkeer op het Kerkplein en de Noorderhoofdstraat (om te voorkomen dat dit een sluiproute wordt)*

Maatregelen die in beide varianten voorkomen:

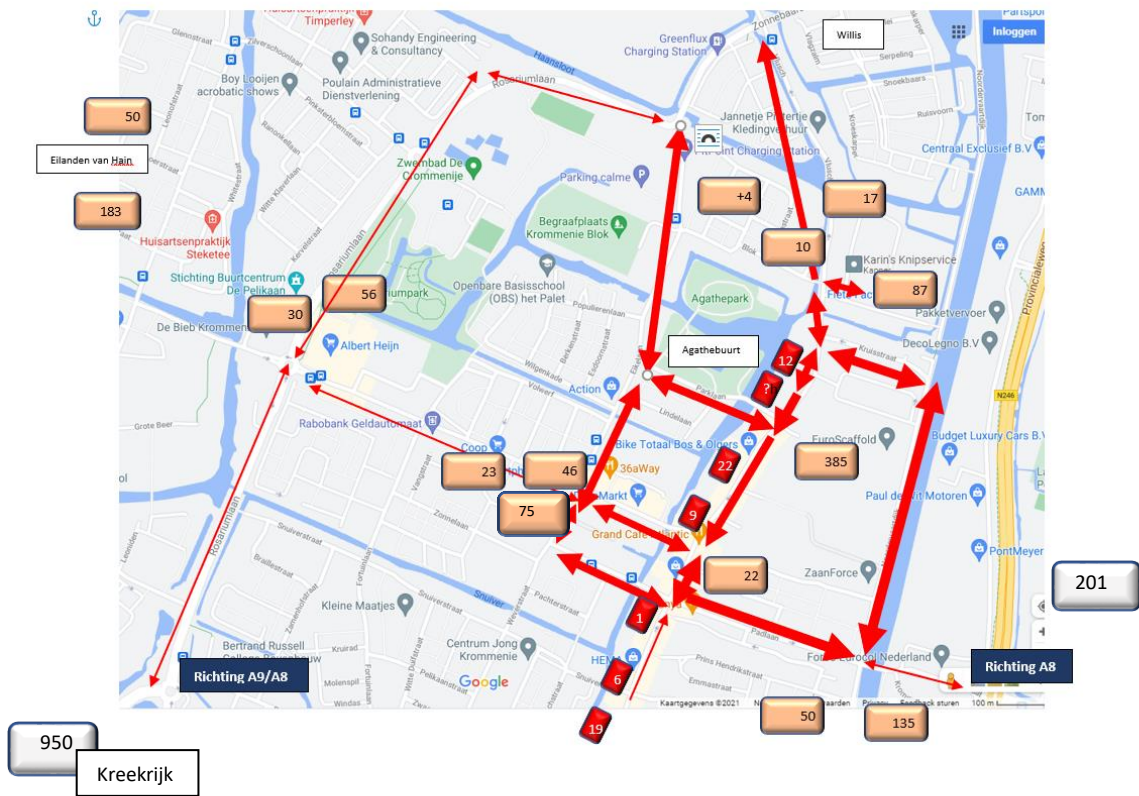
- *Padlaan weer tweerichtingsverkeer maken (ter ontsluiting van de buurten aan de oostkant van het centrum)*
- *Afhankelijk van de realisatie van een nieuwe brug over de Nauernasche Vaart, de Blokbrug openstellen voor bewoners van Vlusch. Afsluiten autoverkeer Vlusch bij het Visserpad. Om sluiptverkeer naar Willis over Vlusch tegen te gaan.*

Een extra brug over de Nauernasche Vaart, geeft inderdaad meer lucht in Krommenie en aan de Provincialeweg N8 (welke immers ook een ontsluitingsweg is voor onder andere Uitgeest en een deel van Assendelft naar Amsterdam. Hier worden ook grote woningbouwprojecten als Kreekrijk gerealiseerd (950 woningen), Eilanden van Hain (233). Echter loopt ook de Provincialeweg N246 vol als ontsluitingsweg voor Krommenie Centrum/Oost (930 woningen), Wormerveer Noord, Wormer, Westknollendam, Brokking (93 woningen), Meneba (622 woningen), Kerkstraat (201 woningen). In totaal 1846 nieuwe woningen zoals die nu al bekend zijn en naar de N246 moeten ontsluiten om de A8 of A9 te bereiken. De provinciale wegen zijn grote knelpunten. Nog sluiptverkeer door de centra van Assendelft, Wormerveer en Krommenie is dan onvermijdelijk.

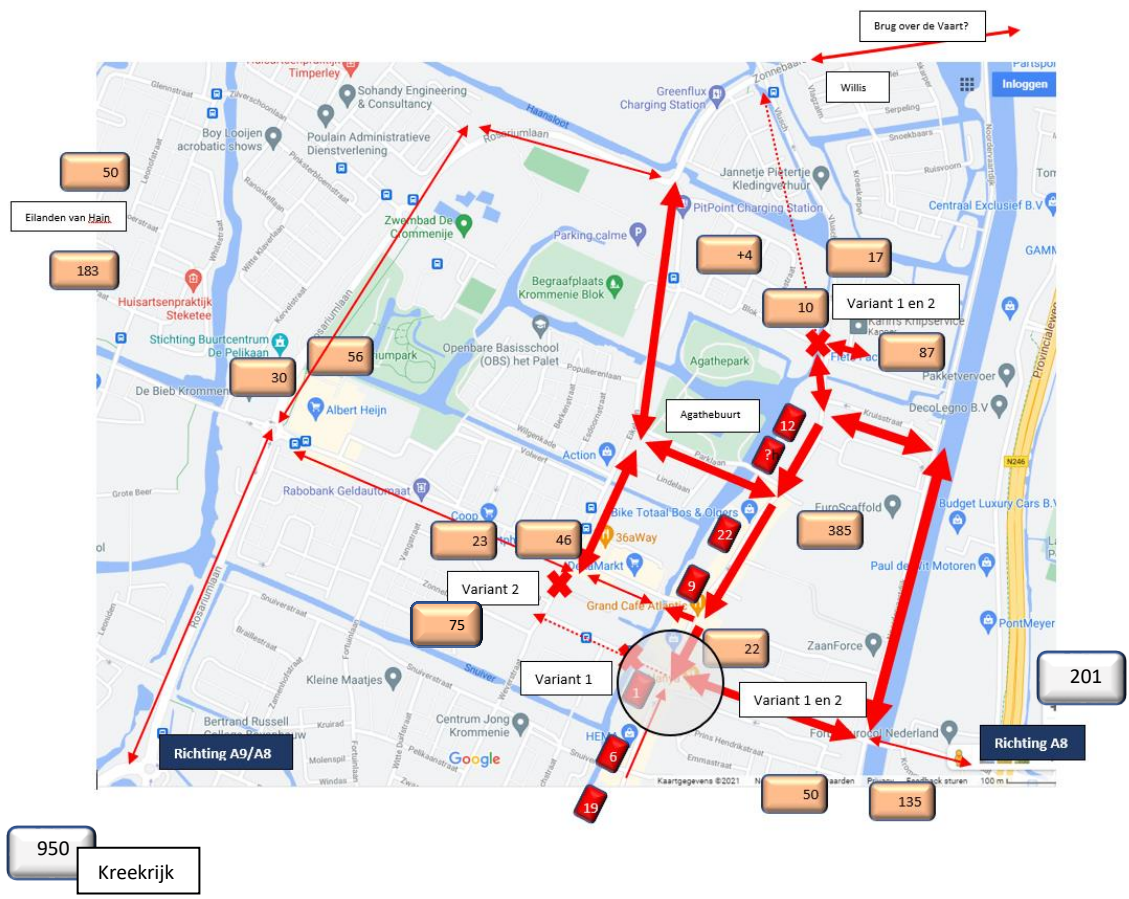
Het Zaans Mobiliteitsplan is een visie voor 2040; de verdichtingsopgave speelt echter nu al; afspraken met de MRA zijn al gemaakt, bestemmingsplannen zijn al in voorbereiding, afspraken met sommige ontwikkelaars al gemaakt, plannen in voorbereiding, sommige verdichtingen al vergund. Dit terwijl de ontsluiting van Krommenie en omliggende provinciale wegen nog niet eens in kaart gebracht zijn en dit een zeer uitdagende opgave is. De vraag is of er nu weer niet eerst gebouwd wordt en dan pas nagedacht over ontsluitingswegen. Zo komt er bij de Eilanden van Hain, net als bij Willis destijds, opnieuw geen eigen ontsluitingsweg. Er is een **veel urgenter en ingrijpender** mobiliteitsplan nodig waarbij op basis van de mogelijkheden tot wel of geen verdichtingsopgave wordt besloten!



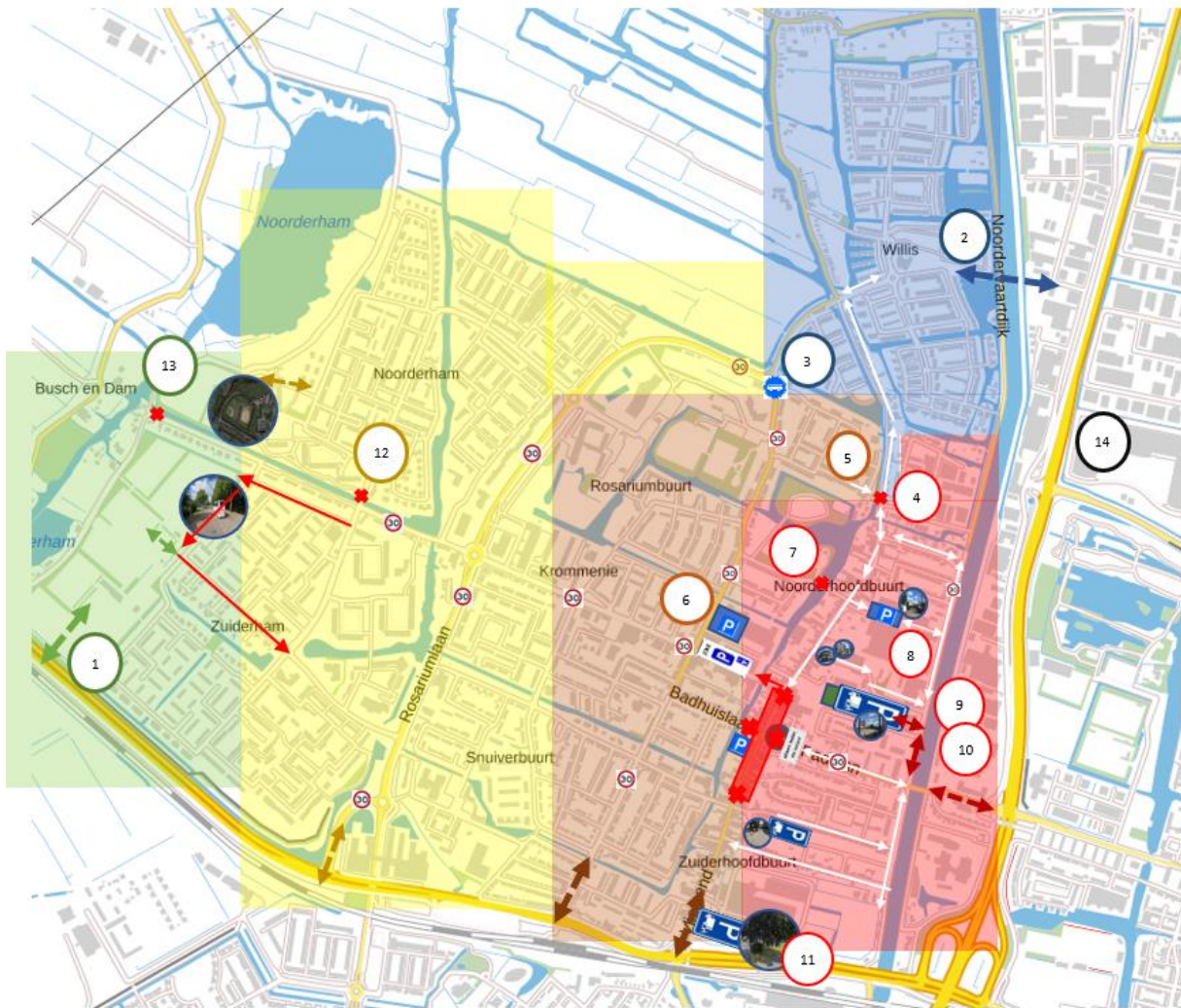
Huidige situatie Krommenie:



MaakNoord varianten:



Andere opties die overwogen kunnen worden specifiek voor Krommenie*:



Maatregelen:

1. Eigen ontsluitingsweg Eilanden van Hain
2. Eigen ontsluitingsweg Willis en Vlusch
3. Bussluit Serooskerkestraat-Rosariumlaan
4. Afsluiten Vlusch na Visserspad
5. Openstellen Blokbrug voor bestemmingsverkeer Vlusch
6. Vergroten parkeerplaats bij Dekamarkt
7. Afsluiten brug Parklaan
8. Grotere parkeermogelijkheid voor bewoners Noorderhoofdstraat en nieuwe ontsluiting via Noorderhoofdstraat naar Noordervaardijk
9. Nieuwe ontsluiting vanuit Noorderhoofdstraat via de Vermaningsstraat naar Noordervaardijk
10. Grote Park and Walk met Laad en Losmogelijkheid voor toegankelijkheid centrum vanuit Wormer en Wormerveer
11. Park and Walk achter Esso tankstation vanuit Wormerveer en Assendelft
12. Afsluiten brug Kerksloot
13. Afsluiten Busch
14. Supermarkt XL op Noorderveld voor de wekelijkse grote boodschappen. Dagelijkse boodschappen kunnen op fiets bij supermarkten in Krommenie zelf worden gedaan
15. De Rosariumlaan is de ontsluitingsweg voor de Noorder- en Zuiderham

* als ook de knelpunten op de provinciale wegen gelijktijdig worden opgelost!

Uitgangspunten:

1. Nieuwe ontsluitingen naar de Provincialeweg vanuit Willis en naar de N8 vanuit de eilanden van Hain zijn een voorwaarde voor een verbetering van de verkeerssituatie en de leefbaarheid van Krommenie. Zonder deze nieuwe ontsluitingen is er geen verbetering van de al bestaande knelpunten mogelijk; de nieuwe wijken en de verdichting van Krommenie-Oost (herontwikkeling Mercuriusterrein en Noordervaartdijk) en Krommenie-Centrum (Durghorst, Vlietsend, Noorderhoofdstraat en Rolreder) zullen immers een nog grotere impact op de ontsluiting van Krommenie hebben. De knelpunten zijn er echter nu al; zonder de door de gemeente gewenste verdichting van Krommenie. De ontsluiting en overlast vanuit de verschillende wijken in Krommenie zal dan ook op een evenredige wijze over deze verschillende wijken moeten worden verdeeld. Geplande verdichting in centrum/Noorderhoofdbuurt/ Krommenie-Oost tot nu toe:

Vlietsend 47-49: Aantal appartementen (2 ^e linie achter bijzonder lint):	19
Rolreder: Aantal appartementen/woningen:	50
Hermesstraat naast nr 1: Aantal appartementen:	17
Vlusch 5: Aantal appartementen:	10
Noorderhoofdstraat oude postkantoor: Aantal appartementen:	22
Noorderhoofdstraat 149: Aantal appartementen (2 ^e linie achter bijzonder lint):	12
Noorderhoofdstraat 5: Aantal appartementen (2 ^e linie achter bijzonder lint):	9
Noorderhoofdstraat achter 63, de getrapte weeg	22
Andere ontwikkelmogelijkheden op de 2 ^e linie op achtererven welstands bijzondere lint	?
Uitbreiding Odion Noorderhoofdstraat 127 met appartementen:	?
Durghorst 2: aantal appartementen, 5 bouwlagen in centrum:	48
Herontwikkeling Noordervaartdijk:	385
Herontwikkeling Mercuriusterrein:	87
Herontwikkeling PWN (weliswaar Wormerveer maar dichterbij Krommenie gelegen)	135
Totaal aantal appartementen/woningen wat langs/door historisch welstandsgebied moet gaan ontsluiten:	816 + ?
Ter vergelijking: op de eilanden van Hain geplande appartementen/woningen:	230

Graag willen wij als bewoners van de Agathebuurt Krommenie met de gemeente in gesprek over de verdichtingsmogelijkheden in het gebied, net als heeft plaatsgevonden met de omwonenden van de eilanden van Hain en de omwonenden van de Rolreder. Wij hebben geen idee wat ons daadwerkelijk te wachten staat. Zo is bijvoorbeeld de Rolreder een groot project met 50 woningen/appartementen, de Eilanden van Hain een groot project met 230 woningen. Als wij kijken naar de net afgegeven of nog te vergunnen appartementencomplexen op het Vlietsend, Hermesstraat, Noorderhoofdstraat, Durghorst en de Vlusch, zijn dat in totaal nu al 106 appartementen en dit is nog maar het begin! Op de Noorderhoofdstraat is blijkbaar een soort tweede linie aan het ontstaan waardoor nu ook op de achtererven aan dit welstands bijzondere lint grootschalig mag worden gebouwd. Dit is tegenstrijdig aan uw visie voor dit gebied. Al dit verkeer moet volgens uw variant 1 en 2 straks via de zeer krappe Noorderhoofdstraat en Parklaan/Eikelaan opgevangen worden. Op de Vlusch, ook een zeer smalle straat die u vanwege de drukte en verkeersveiligheid voor fietsers en omwonenden wilt afsluiten voor doorgaand verkeer, mag tegelijkertijd wel zonder enig probleem een complex met 10 nieuwe appartementen worden gebouwd want dit voldoet aan uw bestemmingsplan. Dit is echter opnieuw tegenstrijdig aan uw visie. Wat is er nog meer mogelijk in deze kwetsbare gebieden en wat gaat u daar op korte termijn aan doen? Uw visie en beleid is tegenstrijdig aan elkaar.

2. Indien de gemeente geen mogelijkheden ziet tot eigen ontsluitingen per wijk (zoals met een eigen ontsluiting voor Willis en de eilanden van Hain) en het verdelen van de overlast over de verschillende wijken daarmee niet mogelijk is, dan hebben verdere maatregelen geen zin; het oplossen van het ene knooppunt heeft dan weer gevolgen voor het volgende knooppunt. Dat schiet dan niet op. Bij het niet realiseren van een tweede brug vanuit Willis en het niet realiseren van een eigen ontsluiting voor de eilanden van Hain, kunnen er verder ook geen afsluitingen van bepaalde wijken worden gerealiseerd. Wellicht kan op korte termijn enige verbetering plaatsvinden door meer eenrichtingsverkeer maar met de verdichting van Krommenie zal dit effect onmiddellijk weer verdwijnen.
3. Wees kritisch op de leefbaarheid. Krommenie heeft nu al weinig groen. Wat opvalt is dat de gemeente nieuwe woningbouwprojecten, zelfs groter dan 11 woningen in het centrum totaal verhard vergund en de weinige bomen die hier al staan ook nog eens weg moeten vanwege de verdichting. Uw visie over leefbaarheid, milieu en gewenste verdichting is ons niet duidelijk. Kunt u dit toelichten?
4. Koester de historische belangrijk geachte Noorder- en Zuiderhoofdstraat. Deze straten moeten samen met de Kruisstraat, Parklaan en Eikelaan niet de nieuwe ontsluitingswegen worden zoals in variant 1 en 2 worden voorgesteld! Maar maak er dan ook wat van; zet er de klassieke lantaarnpalen terug; laat er een grote wekelijkse markt komen (dat moet nu toch wel een keer lukken met de enorme verdichting van Krommenie); verwijder de parkeerplaatsen langs de Noorder- en Zuiderhoofdstraat in het autovrije centrum (door het creëren van grotere en nieuwe parkeerterreinen in de buurt); maak plaats voor mooie etalages, gezellige terrassen en veel, veel meer beplanting en bomen; ga in gesprek met eigenaren van verwaarloosde panden in dit gebied!
5. Geen hoogbouw in het centrum van Krommenie. Plannen voor bijvoorbeeld de Durghorst 2 met maar liefst 5 (!) bouwlagen in het centrum van Krommenie zijn onacceptabel gezien de toch al beperkte ontsluiting en doorstromingsmogelijkheden. Het moet allemaal wel leefbaar blijven! Bovendien is er door het verkleinen van het plan Durghorst een wat groter parkeerterrein mogelijk met meer groen en meer parkeermogelijkheid voor de ondernemers op de Heiligeweg.

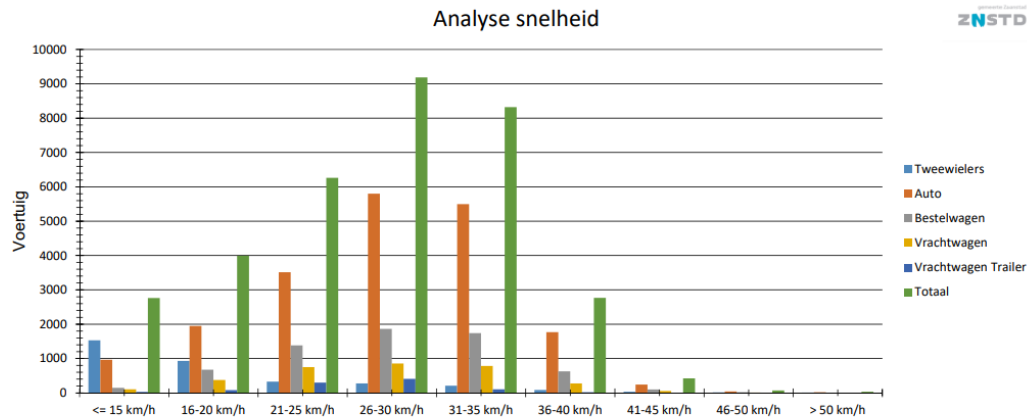
6. Parkeren met een blauwe zone (max 1,5 uur) instellen voor de Heiligeweg. De parkeerplaatsen die hier beschikbaar moeten zijn voor de winkels, zijn altijd vol. Wij krijgen de indruk dat de bewoners van de appartementencomplexen/ eigenaren van de winkels op de Heiligeweg hier zelf parkeren. Dat is zonde. De blauwe parkeerzone langs het Kerkplein werkt prima; breid dit uit naar de Heiligeweg. Voer hier geen betaald parkeren in, dat werkt niet!
7. Zorg ervoor dat nieuwbouw in en rond de historisch belangrijk geachte kern van Krommenie voldoet aan de typisch Zaanse kernkwaliteiten voor een als bijzonder aangegeven welstandsgebied aan het lint. Stadsvilla's aan de Noorderhoofdstraat en appartementencomplexen op de achterterreinen passen hier niet.
8. Een eigen ontsluitingsweg voor de Eilanden van Hain naar de Provinciale weg. Deze verkeersstroom moet niet door bestaande wijken worden toegestaan! Laten we niet nogmaals de fout maken zoals bij Willis destijds! Een nieuwe wijk moet zelf zorgen voor een goede ontsluiting vanuit de wijk zelf en daar zelf de na- en voordelen van ondervinden!
9. Verbetering kruispunt Provincialeweg van en naar de N8 (vaak lange files waardoor men in plaats van deze verbinding een route door het dorp langs de Noordervaartdijk, Kruisstraat, Vlusch (naar Willis) of Noorderhoofdstraat en Parklaan (naar rest van Krommenie) kiest.
10. De Noorderhoofdbuurt heeft amper winkels meer (behalve Bos en Olgers). De vraag is dus wat de gemengde functie van deze buurt als zeer historisch krappe ontsluitingsroute voor Krommenie nog is. De route Noordervaartdijk, Kruisstraat, Noorderhoofdstraat is dus alleen nog van belang als route naar het Mercuriusterrein (via het Visserspad) en als route voor de bewoners van de Kruisstraat en Noorderhoofdstraat. Naar Willis kan men nu niet meer vanwege het afsluiten van de Vlusch, de de Parklaan en de bussluis Serooskerke. De route Kruisstraat / Noorderhoofdstraat kan nu dus goed ingericht worden als bestemmingsverkeer voor de bewoners zelf. De vraag is ook of de Noorderhoofdstraat als zeer smalle straat met veel historische huizen straks de ontsluiting van nog nieuw te ontwikkelen woningbouw op het Mercuriusterrein en de Noordervaartdijk wel aankan!!!! Graag gaan wij hierover met u in gesprek.
11. Voor de Doka/Ondernemers is het van belang dat het centrum van Krommenie ook goed bereikbaar blijft voor onder andere bezoekers vanuit Wormerveer en Wormer. Krommenie Centrum is met deze optie goed te bereiken via de Noordervaartdijk met een nieuw in te richten groot parkeerterrein op het Chromos terrein en met een parkeerterrein achter het Esso tankstation.

Krantenartikelen 2002, 2003, 2004, 2005



Verkeersmetingen Agathebuurt.

In sommige straten, waaronder de Eikelaan zijn verkeersmetingen gedaan in 2020. Wij zouden graag een uitgebreidere verkeersmeting en trillingsmeting van de Kruisstraat, Noorderhoofdstraat, Parklaan en Eikelaan willen inzien. Regelmatig worden onze huizen blootgesteld aan overmatige trillingen.



Evaluatie periode		dinsdag 18 augustus 2020,12:00 - donderdag 27 augustus 2020,04:00	
		Aantal	V85 [km/h]
		Tweewielers	3387
		Auto	19768
		Bestelwagen	6531
		Vrachtwagen	3185
		Vrachtwagen Trailer	923
Rijrichting		Totaal	33794
Beide richtingen			34
Opdrachtgever:	Stadbeheer en Onderhoud		
Commentaar:	Snelheidsmeting		
Locatie:	Eikelaan Krommenie		
Richting aankomende voertuigen:	n-z		
Richting weggrijdende voertuigen:	z-n		

Pagina 1 - 1

Totaal 33794 – 3387 tweewielers / 8,5 dagen = 3577 voertuigen per dag.

Interessante links:

- ['Eilanden van Hain' \(Krommenie\) ontsloten via ruimtevaartwijk | De Orkaan](#)
- <https://zaanstad.raadsinformatie.nl/document/9211608/1/2020-09-24%20VCP%20inspreken>
- <https://www.deorkaan.nl/wethouder-neemt-actie-voor-verkeersproblemen-krommenie/>
- <https://www.deorkaan.nl/fietsstroken-voor-de-padlaan/>
- <https://zaanstad.nieuws.nl/actueel/22704/weer-alleen-richting-wormerveer-op-padlaan-krommenie/>
- <https://zaanstad.nieuws.nl/actueel/27501/verkeer-padlaan-en-kruisstraat-krommenie-op-raadsagenda/>
- <https://www.deorkaan.nl/richtingenstrijd-in-krommenie-over-padlaan/>
- <https://www.rtvzaanstreek.nl/weverstraat-afgesloten-en-hoe-dan-te-rijden/nieuws/item?1165756>
- [Padlaan dag dicht: files in centrum Krommenie - Noordhollands Dagblad](#)
- [Kruisstraat in Krommenie wil van grote verkeersdruk af - Noordhollands Dagblad](#)<https://geo.zaanstad.nl/geointer/kaarten/auto.html>
- <https://www.deorkaan.nl/hoe-pakken-we-de-overlast-in-krommenie-aan-n203/>
- <https://zaanstad.nieuws.nl/actueel/63796/digitale-maatregelenmarkt-voor-leefbaarheid-langs-n203/>
- [https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Verkeer vervoer/Projecten Verkeer en Vervoer/Maatregelen Krommenie Assendelft](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Verkeer%20vervoer/Projecten%20Verkeer%20en%20vervoer/Maatregelen%20Krommenie%20Assendelft)
- https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20200623_92900199?utm_source=google&utm_medium=organic