



BELEEFBAAR KROMMENIE

Presentatie voor de gemeenteraad

WERKGROEP BEWONERS AGATHEBUURT



*Wij willen u middels deze presentatie meenemen door Krommenie; mobiliteit – groenbeleving, duurzaamheid & milieu – cultuurhistorische waarden - recreatie, kortom de leefbaarheid, de beleving hiervan en geven per onderdeel onze zorgen aan. Wij willen met de gemeente, de winkels, ontwikkelaars en vertegenwoordigers van andere wijken in gesprek om tot een voor Krommenie goede oplossing te komen. Wij zijn van mening dat de verdichting en de leefbaarheid van Krommenie een veel serieuzere, **breed gedragen**, transparante en dus **gezamenlijke** aanpak vereist.*

- AGATHEBUURT



Het Bidboek stelt dat dat de bereikbaarheid van Noord eerst geregeld moet zijn alvorens grootschalig te bouwen: “Dit alles maakt het noodzakelijk om vooruitlopend op het realiseren van de woningbouwplannen toekomstgerichte oplossingen te realiseren voor de bereikbaarheid. Zonder aanpak van zulke knelpunten kunnen de ambitieuze nieuwbouwplannen van de gemeente niet worden gerealiseerd”.

Uit meerdere documenten begrijpen wij echter dat de gemeente al in gesprek is met ontwikkelaars en er al bestemmingsplannen in voorbereiding zijn. Welke volgorde is nu eigenlijk van belang? En hoe kan de gemeente van burgers nog verlangen dat zij de ene na de andere, soms zelfs tegenstrijdige, visies nog begrijpen?

BIDBOOK

ZMP

MAAKNOORD

CULTUURHISTORIE

UITVOERINGSPLAN
KLIMAATADAPTATIE

BIDBOOK AANVRAAG WONINGBOUWIMPULS ZAANSTAD NOORD

48 Durghorst
In Krommenie komen op het terrein van het voormalige verzorgingshuis de Durghorst 48 nieuwe sociale huurappartementen en een aantal voorzieningen, dit in samenwerking met woningcorporatie Parteon. De uitdaging is ook hier het binnenstedelijk bouwen en daarbij het inpassen van de parkeervoorzieningen.



87 Mercuriusterrein
Op het verouderde bedrijventerrein Mercurius in Krommenie is ruimte voor 87 woningen. Op dit moment wordt gewerkt aan de bestemmingsplanwijziging.



385 Chromos - Vlaarterrein
Op het oude bedrijventerrein Krommenie-Oost kunnen naar verwachting 385 woningen worden gerealiseerd.

Alle woningbouwlocaties in dit gebied grenzen aan de "achterkant" van het centrum van Krommenie, waar de Zuiderhoofdstraat en Noorderhoofdstraat opnieuw worden ingericht. De locatie Chromos-Vlaar wordt ontwikkeld met respect voor monumentale panden die getuigen van het industriële verleden van Krommenie. Zoals het pand van de enveloppenfabriek Vlaar, stammend uit 1926.



50 Gasfabriekterrein Krommenie
Een bijzondere woningbouwlocatie in Krommenie is het terrein van de voormalige gasfabriek. De keuze van het stedenbouwkundige ontwerp voor deze locatie is gemaakt door de omwonenden van het terrein.

Een meerderheid koos voor het ontwerp 'de Rolreder'. De Rolreder bestaat uit 50 nieuwbouwwoningen waarvan 15 woningen bestemd voor sociale huur. Daarnaast omvat het ontwerp 12 seniorenwoningen in het middensegment met een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. De overige woningen vallen in het betaalbare en middeldure segment. De inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen herinnert aan het verleden van de gasfabriek en biedt plekken waar huidige en toekomstige bewoners elkaar kunnen ontmoeten.



Het weggennet en de openbare ruimte zijn nu al jaren onder de maat. Wij maken ons grote zorgen over de ambitie van grootschalige bouwplannen versus de mobiliteit en leefbaarheid. Uit de documenten blijkt dat knelpunten zelfs nog eerst op haalbaarheid onderzocht moeten worden

“Het weggennet in Noord wordt nu al zwaar belast, tot op de **grens van de maximale capaciteit**. De verbindingen voor langzaam verkeer zijn onder de maat. Tegelijkertijd ervaren veel wijken in Noord een sterke parkeerdruk, die de leefbaarheid van de openbare ruimte naar beneden haalt.

Vandaar dat in deze aanvraag zo **krachtig wordt ingezet op het realiseren van nieuwe verbindingen en op de herinrichting van de openbare ruimte**. Dit komt ook ten goede aan de huidige bewoners.

Ten westen van de Zaan, waar de Nauernasche Vaart Zaanstad doorsnijdt, **worden op zes grote locaties nog eens 906 woningen toegevoegd**. Ook bij deze locaties is bereikbaarheid (zowel voor auto's als voor langzaam verkeer) een groot knelpunt”.

135 PWN-terrein Wormerveer
De voormalige locatie van Waterleidingbedrijf PWN wordt getransformeerd tot een wijk met 135 woningen.



101 Kerkstraat: grote woningbouwlocatie vraagt om een goede ontlasting
Op de locatie Kerkstraat 110 worden 201 woningen gerealiseerd. De bereikbaarheid van deze locatie is een aandachtspunt, omdat nieuwbouw hier om verkeerstechnische redenen niet direct op de Kerkstraat ontsloten kan worden. We zien een mogelijkheid om de Noordsterweg door te trekken om de bereikbaarheid goed op te lossen. Dit vraagt een forse investering. Daarnaast moeten er investeringen gedaan worden in het rooigrasland en in overige openbare werken.



BIDBOOK AANVRAAG WONINGBOUWIMPULS ZAANSTAD NOORD



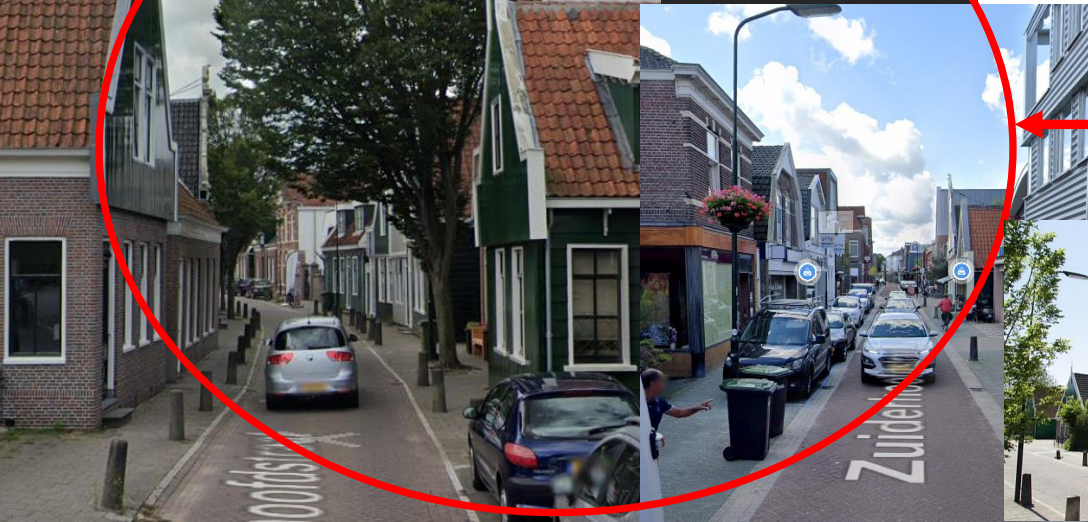
Hoe verhoudt zich het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte uit het Bidbook zich met verdichtingslocaties aan het water achter het lint, het bouwen in het groen van het Rosariumpark tegenover een sportplek van de jeugd, het verbreden van de Parklaan middels het versmallen van de stoep langs het Agathepark en grootschalige bebouwing van 5 hoog midden in het dorp?

Kwaliteit openbare ruimte:

“De openbare ruimte in Zaanstad Noord is nog niet overal van voldoende kwaliteit. Deels hangt dat samen met de problemen in de verkeersinfrastructuur in dit deel van de stad. Denk aan de parkeerdruk, die in een aantal buurten als hinderlijk wordt ervaren. **Ook hier moeten maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat het toevoegen van duizenden woningen problemen creëert.** En omgekeerd: **de kwaliteit van de openbare ruimte in Noord moet omhoog** om oude en nieuwe bewoners een aangename, duurzame en leefbare woonomgeving te bieden. Dit alles maakt het noodzakelijk om **vooruitlopend op het realiseren van de woningbouwplannen** toekomstgerichte oplossingen te realiseren voor de bereikbaarheid”.



MAATREGELEN BIDBOOK



Hoe verhoudt het aanpassen van de Noorder- en Zuiderhoofdstraat om de grote stijging van verkeersbewegingen te kunnen accommoderen zich tot de historisch bepaalde zeer krappe vorm van dit welstandsbijzondere lint. En hoe verhoudt zich dit tot de stelling uit het ZMP dat er een betere verblijfskwaliteit in het centrum kan ontstaan door het doorgaande verkeer te beperken/weren.

➤ Aparte fietsbrug over Nauernasche vaart

➤ Aanpakken verkeersknelpunten:

Padlaan

Zuiderhoofdstraat

Noorderhoofdstraat

Eikenlaan

➤ Ruimte scheppen voor nieuwe vormen van mobiliteit gericht op fietsers en voetgangers, openbaar vervoer en deelfervoer

➤ Verhoging kwaliteit openbare ruimte

“Zonder aanpak van zulke knelpunten kunnen de ambitieuze nieuwbouwplannen van de gemeente niet worden gerealiseerd.

Bewoners (en gemeenteraad) zijn dan ook buitengewoon alert op ontwikkelingen die verkeerskundige knelpunten kunnen veroorzaken.

Een van de oude dorpsstraten van Krommenie (de Noorder- en de Zuiderhoofdstraat) is de ruggengraat van het gebied. Deze straat moet worden aangepast om een grote stijging van bezoekers en verkeersbewegingen te kunnen accommoderen.”

Zaans Mobiliteitsplan



Wordt de Padlaan nu een belangrijke veilige fietsverbinding of wordt het een belangrijke ontsluitingsweg voor de auto?

Het is goed als er naast de Vaartbrug een tweede fietsbrug komt. Uit het biddocument blijkt het echter te gaan om een tweede fietsbrug terwijl het ZMP spreekt over een tweede brug voor ook autoverkeer

“Noord: We zetten in op versterken van de centrumkwaliteit en **fietsstructuur** in Krommenie. Optimalisatie van de logistiek is hier onderdeel van. **We ontlasten het gebied van doorgaand autoverkeer door de realisatie van de A8-A9 verbinding** en we onderzoeken de mogelijkheden voor een nieuwe brug in het noorden over de Nauernaschevaart”.

Vanuit MAAK.Zaanstad wordt gewerkt aan een woningopgave van ongeveer 5.000 woningen.

De centrumgebieden van Assendelft, Krommenie en Wormerveer worden in het ZMP aangemerkt als A-zones, waarmee de prioriteit dus bij de ruimtelijke kwaliteit, de belevingswaarde, bij het langzaam verkeer en bij bestemmingsverkeer komt te liggen. **De huidige structuur lokt doorgaand autoverkeer door het centrum van Krommenie uit.** Ruimtelijke ontwikkelingen in Zaanstad-Noord leiden ook tot extra mobiliteit. Dit maakt de situatie voor fietsers en voetgangers op verschillende plekken onoverzichtelijk en onaantrekkelijk en zet leefbaarheid voor bewoners onder druk. Door het doorgaande verkeer te beperken/weren kan hier juist meer ruimte ontstaan voor het langzame verkeer en een betere verblijfskwaliteit in het winkelgebied. Ook is hiermee de verbinding met het centrum van de kernen beter te realiseren voor het langzame verkeer. **Specifiek in Krommenie is de verkeerscirculatie wel een lastige puzzel”.**

Zaans Mobiliteitsplan

Over welke termijn gaat het bij het doortrekken van de A8/A9? En kan er ook zonder deze doortrekking grootschalig worden gebouwd in Krommenie en omstreken? Over welke termijn praten we als we van de N203 een soort boulevard kunnen gaan maken?



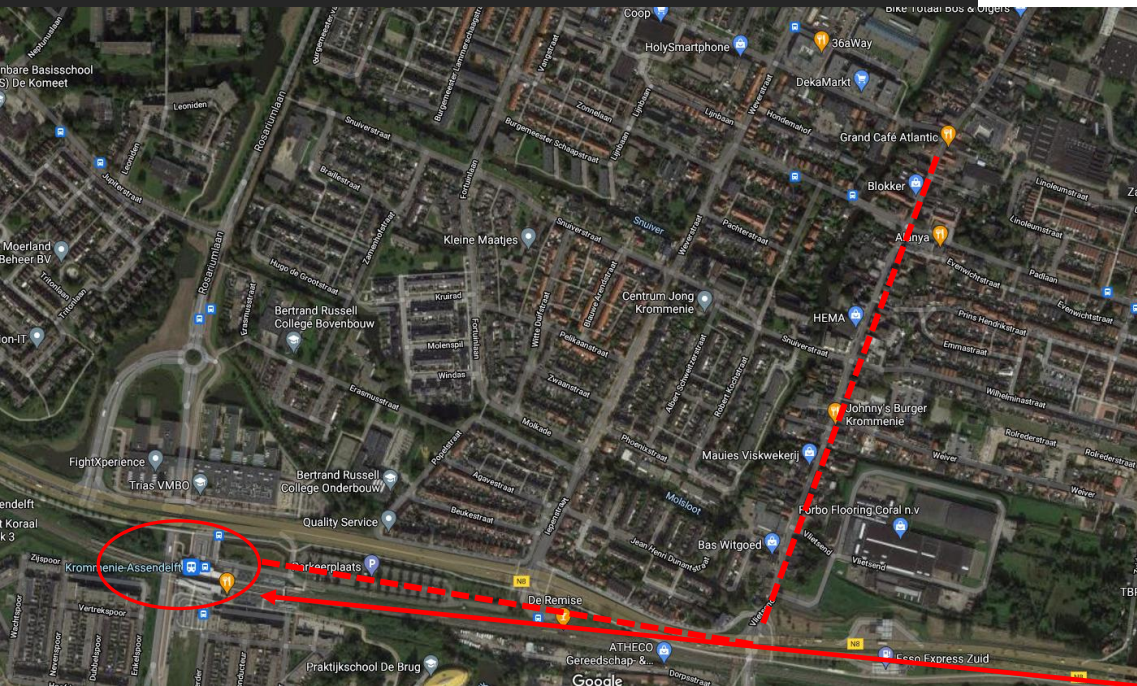
Figuur 12: Sfeerimpressie Provinciale weg met verbeterde oversteekbaarheid.

“Ook willen we bezoekers verleiden meer met het openbaar vervoer en de fiets te gaan en deze modaliteitskeuzen stimuleren. Voor beide centra spelen de stations (KrommenieAssendelft en Wormerveer) hierin een belangrijke rol. Vanaf deze plekken stellen we een (Zaans)groene loper voor die voor een goede verbinding met het centrum moet zorgen. De focus moet hier liggen op de voetganger en (deel)fietsers. Betere oversteekbaarheid van de N203 en een aantrekkelijker knooppuntomgeving zijn hierbij cruciaal. Voor Krommenie biedt de doorgetrokken A8 hier voordelen: doorgaand verkeer kan een route via de A8 – A9 gaan volgen, waardoor de Provinciale weg kan worden heringericht en de barrièrewerking van de Provinciale weg kan worden verkleind.

Door de knooppuntomgeving aantrekkelijker te maken als ontmoetingsplek, ontstaan bovendien betere voorwaarden voor verdichting en economische ontwikkeling op de knooppunten.

Het doortrekken van de A8/A9 is een belangrijke verbinding die grote invloed heeft op de verkeersstromen en structuur in ZaanstadNoord. De realisatie neemt de regionale verkeersfunctie van de N203 door Krommenie over. Dit zorgt ervoor dat de verkeerskundige impact van deze verbinding kan worden teruggedrongen, de leefbaarheid rondom de weg kan worden vergroot en deze **verbinding in de toekomst een boulevard kan worden**”.

Zaans Mobiliteitsplan



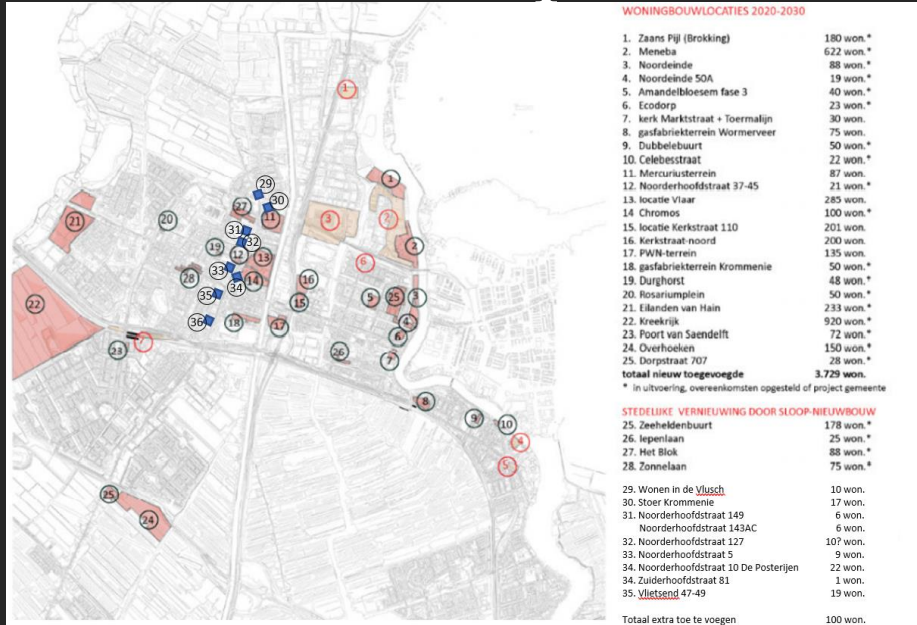
Parkeren op beperkte loopafstand van het centrum had nog gekund op de oude stationslocatie van Krommenie. De vraag is of het nieuwe station Krommenie-Assendelft een beperkte loopafstand biedt.

Wellicht zijn parkeerlocaties ook op andere plekken te creëren (zie ons voorstel mobiliteit onderaan in deze presentatie).

“Een nieuwe brug in de buurt van de Ned Benedictweg (Noorderveld) biedt als oplossing niet alleen een toevoeging in de hoofdfietsstructuur van Wormer naar Krommenie en verder, **maar kan ook helpen om autoverkeer door het hart van Krommenie te voorkomen. De Vaartbrug wordt bovendien ontlast, waardoor het daar ook veiliger wordt voor de fiets.** De mogelijkheid voor de inpassing van deze nieuwe brug zal verder worden verkend, waarbij tegelijk wordt gekeken wat er dan eventueel nog aan de Vaartbrug moet veranderen.

De P&R-terreinen bij de stations faciliteren het maken van een ketenverplaatsing. **Deze parkeerterreinen kunnen worden vergroot om zo ook een alternatief te bieden voor de parkeerbehoefte van de centra.** Parkeren in het centrum blijft gewoon mogelijk, maar zal gereguleerd zijn. **Parkeren bij het station moet een aantrekkelijk alternatief op beperkte loopafstand bieden”.**

Zaans Mobiliteitsplan



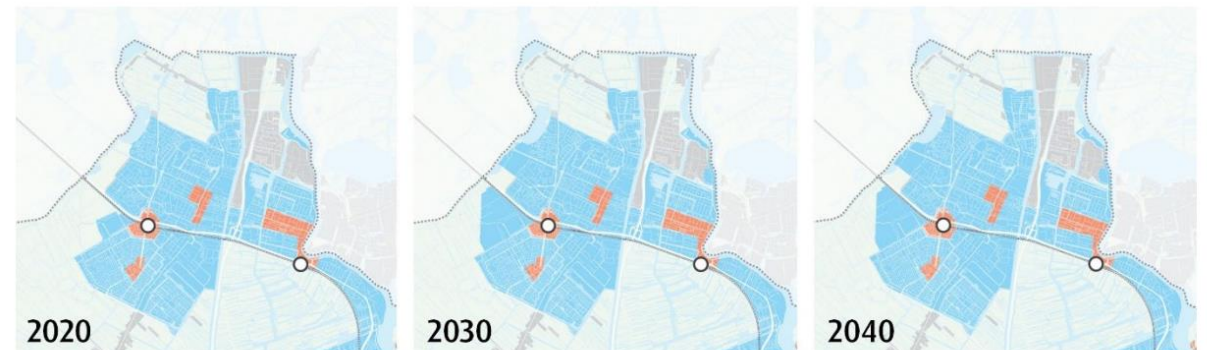
Naast de hieronder aangegeven woningopgave van Maak Zaanstad zijn er veel meer plannen. Ook particulieren zien mogelijkheden voor verdichting op zeer kwetsbare plekken in Krommenie. Wordt het allemaal niet wat te veel en staat dit nog wel in verhouding tot andere doelen zoals milieu, beleving groen en water, cultuurhistorie, hittestress.

“Vanuit MAAK.Zaanstad wordt gewerkt aan een woningopgave van ongeveer 5.000 woningen. Daarbij gaat het vooral om grote transformatieopgaves op het bedrijventerrein Noorderveld (Brokking en Meneba) en de strook langs de Nauernaschevaart in Krommenie. Daarnaast worden aan de westrand Kreekrijk en Eilanden van Hain ontwikkeld”.

	Woningen	Bron	Fase	Plannen met aantasting van binnenstedelijke water- en groenstructuur	Plannen met aantasting van weilstandsbijzondere lint	Woningen direct van invloed op ontsluiting Agathebuurt
Durghorstplantsoen fase 2	46	1,2	In voorbereiding			46
Gasfabriek de Rolreder	50	1,2,3	Vergund			
Chomos-vlaarterrein	385	1	In voorbereiding			385
Rosariumplein	56	2	In voorbereiding	56		
Kervelstraat de Pelikaan	45	2	Potentieel			
Hermesstraat Stoer Krommenie	17	3	Vergund			17
Heiligeweg 49-55	23	2	In voorbereiding			
Eilanden van Hain Provly	183	2,3	In voorbereiding			
Eilanden van Hain Silbkuil	50	2,3	In voorbereiding			
Noorderhoofdstraat 5	9	3	Weistand	9	9	9
Noorderhoofdstraat 149	6	3	'Vergund'	6	6	6
Noorderhoofdstraat 143AC	6	3	'Vergund'	6	6	6
Noorderhoofdstraat 37-45A	22	2,4	In voorbereiding	22	22	22
Noorderhoofdstraat 10 De Posterijen	22	2,3	Gerealiseerd			22
Noorderhoofdstraat 127 (Odion)		2	Ontwerpplannen			
Zuiderhoofdstraat 48-56		2	Onbekend			
Zuiderhoofdstraat 81	1	3	Weistand		1	
Vlietsend 47-49	19	2,3	Vergund		19	
Vlusch 5 Wonen in de Vlusch	10	3	Vergund		10	
Mercuriusterrein	87	1	In voorbereiding			87
PWN terrein	135	1				
De grote Weiver	201	1	Potentieel			
Totaal	1373			99	73	610

Bronnen:

1. Biddocument Aanvraag Woningbouwim https://zaanstad.raadsinformatie.nl/document/9487779/1/Bidbook_aanvraag_Woningbouwimpuls_Zaanstad_Noord
2. Monitorplancapaciteit <https://www.plancapaciteit.nl/map.do>
3. Gemeente Zaanstad
4. MaakNoord <https://www.maknoord.nl>



Figuur 11: Fasering en verkleuring van de zoning; weinig verandering in de tijd, alleen verandering Meneba en Brokking van bedrijventerrein naar woongebied

Zaans Mobiliteitsplan maatregelen

Groene loper
Parkeren

Verkeerssituatie

Leefbaarheid

Herinrichten centrumgebied

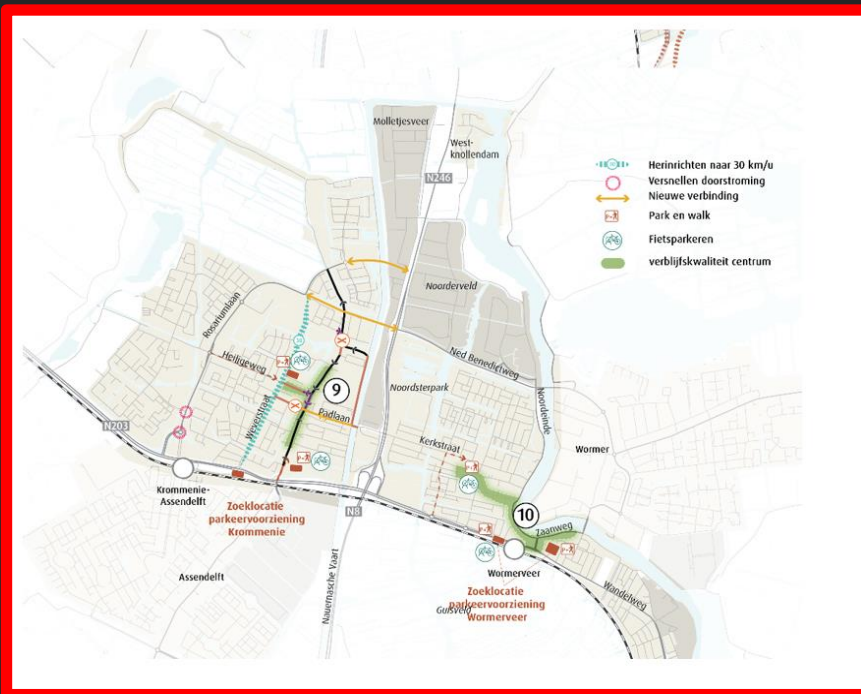
Veel van deze maatregelen, zelfs de belangrijkste, moeten nog beoordeeld, uitgewerkt worden. Zoals onder andere de herinrichting centrumgebied, de beoordeling verkeerscirculatie, de parkeeroplossing, nieuwe brug Ned. Benedictweg, het doortrekken van de A8/A9. De vraag is hoe de gemeenteraad een akkoord kan geven als deze punten nog zeer onduidelijk zijn of wellicht niet eens realiseerbaar. Op welke termijn gaat dit beoordelen/uitwerken gebeuren en wie wordt daarbij betrokken? Er is nog geen terugkoppeling geweest op de sessies van MaakNoord van half maart.



Resumé Maatregelen Noord (zie kaartbeeld figuur 13)

1. Groene loper Wormerveer:
 - Herinrichting centrumgebied
 - Aanhechten station knoop met verbinding stationsstraat
 - Beoordeling verkeerscirculatie
 - Uitwerking parkeeroplossing
 - Extra laad- en losplaatsen en heldere routing voor logistiek
2. Groene loper Krommenie:
 - Herinrichting centrumgebied
 - Verbeteren oversteekbaarheid N203
 - Herinrichting voormalig busstation
 - Beoordeling verkeerscirculatie
 - Uitwerking parkeeroplossing
 - Extra laad- en losplaatsen en heldere routing voor logistiek
 - Evt. instellen venstertijden Krommenie Centrum
3. Derde brug over de Zaan in het verlengde van de Prinses Irene-Brigadeweg
4. Verbeteren fietsroute langs de Zaan
5. Versterken doorfietsroute Provinciale weg N203
6. Vergroten leefbaarheid en barrière vermindering Provinciale weg N203
7. Nieuwe brug in de buurt van de Ned Benedictweg
8. Vergroten P&R terreinen bij de stations

Mobiliteitsplan MaakNoord



Wij vinden de 7 speerpunten een goede uitgangsbasis. Waar wij ons echter grote zorgen over maken of deze speerpunten overeind blijven bij een verdichting van een extra woning op elke 4 woningen.

Wordt er bij deze verdichting wel voldoende gekeken naar extra voorzieningen als meer groen in het dorp om te recreëren, een groen en blauw waar je niet de hele dag wordt bekeken vanaf balkons, meer groen tegen de hittestress, meer zwembaden, de bereikbaarheid en drukte van stranden, meren en bossen.

Wij zien in tot nu toe gepresenteerde bouwplannen geen enkele versterking van de cultuurhistorische waarden terug.

“Zoveel woningen en bewoners erbij vraagt een grote inspanning. Die groei en verdichting is alleen mogelijk wanneer er tegelijkertijd fors wordt geïnvesteerd in infrastructuur en bereikbaarheid, in voorzieningen en in de kwaliteit van de openbare ruimte.

Speerpunt 1 : Bereikbaarheid verbeteren en parkeerdruk terugdringen De woningbouwplannen in Noord kunnen alleen worden waargemaakt als er daarnaast oplossingen worden gerealiseerd voor de bereikbaarheid. Door een goed netwerk te creëren wordt meer gebruik gemaakt van fiets, wandelen en deelauto's en gaat de auto minder ruimte opeisen. Dat vraagt om het realiseren van autoluwe centra en het weren van doorgaand autoverkeer.

Speerpunt 2: 5.000 woningen toevoegen betekent dus: voor elke vier bestaande woningen één erbij! Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van de ruimtelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten van Noord.

Speerpunt 3: Noord maakt niet alleen ruimte voor woningen, maar ook voor voorzieningen die een meerwaarde opleveren voor de wijk. Een belangrijk aandachtspunt is hoe we de extra verkeersbewegingen die deze woningbouwplannen met zich meebrengen in goede banen leiden”.

“Wij streven naar een openbare ruimte die uitnodigt tot bewegen, ontmoeten en aangenaam verblijven. Bewoners hebben makkelijk toegang tot openbare ruimte als parken en pleinen, hierdoor dragen deze laagdrempelig bij aan ontmoeting en positieve reuring. De parken moeten goed bereikbaar zijn, ontmoetingsruimten hebben en sportfaciliteiten.

Mobiliteitsplan MaakNoord

Hoe verhoudt het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte zich met verdichtingslocaties aan het water achter het lint, het bouwen in het groen van het Rosariumpark tegenover een sportplek van de jeugd, het verbreden van de Parklaan middels het versmallen van de stoep langs het Agathepark?

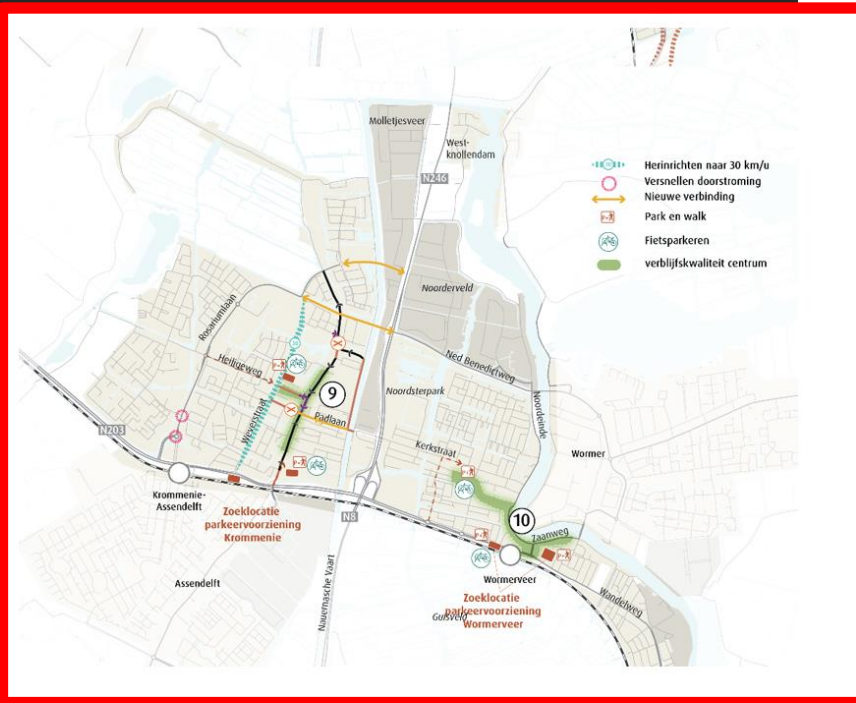
Speerpunt 4: De mobiliteit in Noord verduurzamen. In Zaanstad Noord wordt een **pilot uitgevoerd** als onderdeel van het Zaans Mobiliteitsplan, gericht op andere vormen van (elektrisch) vervoer. De pilot kan ook een bijdrage leveren aan het oplossen van de verkeers- en parkeerproblemen in Noord

Speerpunt 7: **versterk de cultuurhistorische waarden, natuur en landschap en ga daarover het gesprek aan met bewoners**, organisaties, bedrijven en andere relevante partners. Ambitie: De alom aanwezige cultuurhistorie en het uitgestrekte landschap rondom de kernen geeft Noord een eigen identiteit. Nieuwe ontwikkelingen in Noord dragen bij aan het versterken van deze identiteit. De kernen Wormerveer en Krommenie hebben daaraan hun unieke karakter te danken, zoals mooi wordt beschreven in 'De Identiteit van Zaanstad: Linten, Dijken en Paden'. Dat document, en de bijbehorende CultuurHistorische Verkenning vormen de basis voor nieuwe ontwikkelingen. We streven ernaar om het unieke karakter van het gebied en de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten niet alleen te **behouden maar waar mogelijk ook te versterken**.

Het buitengebied toegankelijk maken en beter verbinden met het groen in de stad Het groene buitengebied is nooit ver weg in Zaanstad Noord. Dat buitengebied wordt steeds belangrijker nu de stad groeit. Bewoners en bezoekers willen naar buiten voor ontspanning en sport, ze zoeken verkoeling bij het water, in de natuur. Maar rondom de kernen ontbreekt het vaak aan groene zones die toegankelijk zijn voor recreatief gebruik. Omgekeerd willen we de biodiversiteit versterken door **het buitengebied 'de stad in te trekken'**. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet daarvoor worden geïnvesteerd in de bestaande groenstructuren. **Zo kunnen we de groene en blauwe hoofdstructuur in de stad beter verbinden met de omgeving**".

Mobiliteitsplan MaakNoord

De varianten zijn niet logisch, veel te beperkt in het aantal maatregelen en geven ook geen inzicht in de nieuwe onsluitingswegen.



Variant 1:

Onderscheidende maatregelen voor variant 1:

- *Badhuislaan afsluiten voor autoverkeer (ter hoogte van de brug) om doorgaand verkeer door het centrum te weren*
- *Eenrichtingsverkeer op het Kerkplein en de Noorderhoofdstraat (om te voorkomen dat dit een sluiproute wordt)*

Variant 2:

Onderscheidende maatregelen voor variant 2:

- *Weverstraat tussen de Heiligeweg en Badhuislaan afsluiten voor autoverkeer*
- *Eenrichtingsverkeer in westelijke richting op de Badhuislaan (om sluipverkeer op deze route tegen te gaan)*
- *Eenrichtingsverkeer op het Kerkplein en de Noorderhoofdstraat (om te voorkomen dat dit een sluiproute wordt)*

Maatregelen die in beide varianten voorkomen:

- *Padlaan weer tweerichtingsverkeer maken (ter ontsluiting van de buurten aan de oostkant van het centrum)*
- *Afhankelijk van de realisatie van een nieuwe brug over de Nauernasche Vaart, de Blokbrug openstellen voor bewoners van Vlusch. Afsluiten autoverkeer Vlusch bij het Visserspad. Om sluipverkeer naar Willis over Vlusch tegen te gaan.*

Cultuurhistorische verkenning Linten, Dijken en Paden.



Durghorst

In Krommenie komen op het terrein van het voormalige verzorgingshuis de Durghorst 48 nieuwe sociale huurappartementen en een aantal voorzieningen, dit in samenwerking met woningcorporatie Parteon. De uitdaging is ook hier het binnenstedelijk bouwen en daarbij het inpassen van de parkeervoorzieningen.



Modulaire bouw, ten opzichte van het lint grootschaligere bebouwing op de achtererven van het welstandsbijsondere lint, appartementen aan de ecologisch en historisch belangrijke Durgsloot; tegenstrijdig aan de cultuurhistorische verkenning! Wees alstublieft zorgvuldig met het verdichten van Krommenie.



“Er is een noodzaak zorgvuldig te zijn, anders verdwijnt de kwaliteit en het unieke karakter van het historische netwerk en daarmee de unieke identiteit van de Zaanstreek. De kernwaarden van de linten, dijken en paden vormen de kaders voor de nieuwe opgaven die op onze stad afkomen.

Behoud van de Durgsloot als belangrijke historische waterweg in Krommenie

Hoogteverschil tussen de dijken en paden handhaven

Openheid rondom linten behouden

Koester de historische bebouwing, want de nieuwbouw heeft in veel gevallen gezorgd voor achteruitgang van de kwaliteit van de bebouwing in het dorp, een verarming

Aan de Noorder- en Zuiderhoofdstraat zijn relatief veel oude houten huizen bewaard gebleven in. Hier zijn, in vergelijking met de andere ontginningslinten, zeer rijke 18e-eeuwse pronkgevels aanwezig in het dorp. Wellicht de rijkste van de hele Zaanstreek.

Linten: Hanteer bij nieuwbouw een maximum van twee bouwlagen onder een kap, waarbij wel afwisseling blijft tussen bebouwing van één bouwlaag en twee bouwlagen.

Paden: De bebouwing was kleinschalig (één bouwlaag onder een kap) en meestal sober, een enkele uitzondering daargelaten.

De geringe breedte van de Noorder- en Zuiderhoofdstraat om dat hier geen wegsloot aanwezig was”.



Krommenie Noorderhoofdstraat, 1910 (CA2 25_094_05529)

Zaans Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie 2021-2026



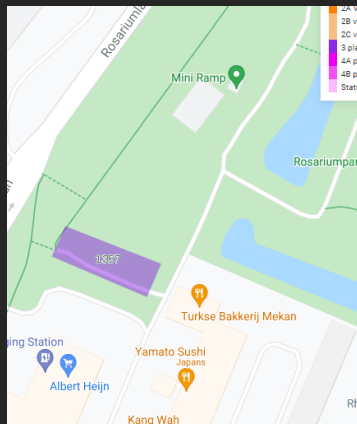
3.1 Stedelijk gebied

Ambitie

In het stedelijk gebied wordt de druk op groen en water steeds groter door de toekomstige ontwikkelopgave en de wens van Zaanstad om te groeien naar 200.000 inwoners. In MAAK Zaanstad zijn naast herontwikkeling van bijvoorbeeld bedrijventerreinen ook sportvelden en volkstuinen aangewezen als mogelijke ontwikkellocatie. Door de ontwikkelopgave neemt de druk op de waterberging en kans op hittestress toe. Beide zijn belangrijk om bij ontwikkelingen in te passen. Minder groen, maar wel waardevoller groen, waar ruimte is voor waterberging, recreatie, ontspanning en ecologie. De groene verbindingen moeten blijven bestaan. Kan dit niet in kwantiteit, dan moet dit gecompenseerd worden in kwaliteit.

De schaarse ruimte van groen en water in de stad moet bij ontwikkelingen zo efficiënt mogelijk worden ingericht, met ruimte voor waterberging en natuur door bijvoorbeeld watergangen met een natuurlijke oever. Maar ook door natuurlijke speelplekken voor de jeugd. Hier kan aan de ene kant de natuur zijn gang gaan en aan de andere kant hebben de kinderen de ruimte om te spelen. Ook schoolluinen moeten in voldoende mate aanwezig zijn. Omdat de druk op het groen en het water steeds verder toeneemt is het belangrijk om ook de inwoners te stimuleren om groene tuinen, geveltuinten en daktuinen aan te leggen. Dit draagt bij aan de waterberging en gaat hittestress tegen.

Bij een toenemende versledelijking is de kwaliteit van de openbare ruimte en het groen in toenemende mate van belang voor een prettige woonomgeving. De openbare ruimte moet vergroenen om zo de stad aantrekkelijker te maken om in te wonen, werken en verblijven. Veranderende leefgewoonten van de nieuwe Zaanse, de groei van de stad en een toenemend aantal bezoekers van buiten vragen om een andere omgang met het groen in de stad. Het groen krijgt er nieuwe functies bij om het vestigingsklimaat te verbeteren en de effecten van klimaatverandering te verzachten. Tegelijkertijd moet het groen nog beter ingericht worden voor recreatie, biodiversiteit en gezondheid. Het gebruik van het groen en voornamelijk het bezoek aan de parken zal naar verwachting de komende jaren sterk stijgen. Dit wordt deels veroorzaakt doordat een deel van de nieuwe Zaanse geen tuin zal hebben. Dit intensievere gebruik van de openbare ruimte stelt eisen aan het beheer en onderhoud hiervan.



Veel nieuwbouwplannen worden volkomen verhard gesitueerd door ernstige bodemverontreiniging in Krommenie Oost. Hoe verhoudt zich dit met de klimaatadaptatie? De belangrijk geachte historische Durgsloot wordt volgebouwd met grootschalige gebouwen die gaan uitkijken op de recreanten van de Durgsloot en het Agathepark. Dit in tegenstelling tot het Groen en Waterplan en de structuurvisie Zichtbaar Zaans, wat bewoning langs dit water niet toestaat. Plannen voor 50 woningen in het groen van het Rosariumpark met uitzicht op de recreanten in het park. Vanuit MaakNoord worden veel woningen in Krommenie-Oost voorzien; een zwaar vervuild gebied. Verdichtingen en verharding met grote gevolgen voor de beleving van groen- en waterstructuren en hittestress.

Meer ruimte voor groen & blauw

“Meer droogte. Meer heftige regenbuien. En meer periodes van flinke hitte. Dat zijn de gevolgen van klimaatverandering waar we ons als gemeente Zaanstad tegen moeten wapenen.

Ontwikkelaars verplichten om kansen voor klimaatadaptatie en biodiversiteit mee te nemen in hun plannen

Breunesse: 'Klimaatadaptatie biedt veel kansen, want met maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie, investeren we in onze stad. Meer groen, prettiger wonen, veel plekken om buiten te zijn, waar je van de natuur kunt genieten. Ruimte voor biodiversiteit. Tegelijkertijd hebben we een grote woningbouwopgave, we moeten verder verdichten. Als we niets veranderen, vergroten we het probleem. Want er ontstaat meer hittestress en minder ruimte voor het water. Dit vraagt dus om een andere manier van kijken naar de stad, een andere manier van bouwen”.



Punten die wij belangrijk vinden



Samenvattend:

Tegenstellingen in beleid en visies

Tegenstellingen in beleid en acties

Tegenstellingen in beleid en plannen van ontwikkelaars

Tegenstellingen in beleid en het al voorbereiden van nieuwe bestemmingsplannen

Hoe verhoudt zich klimaatadaptie en meer groen en water tot de ernstig vervuilde bodem in Krommenie Oost?

Concreet;

De opgave van een zeer aanzienlijke stedelijke verdichting met diverse plannen zonder dat hierbij eerst een concrete aanvulling wordt gegeven aan:

De verkeersmobiliteit en ruimte voor parkeren; dit is immers een voorwaarde om überhaupt te kunnen ontwikkelen (de varianten 1 en 2 zijn te beperkt)

Klimaatadaptie (meer ruimte voor groen en blauw) versus ernstige bodemverontreiniging in Krommenie.

De cultuurhistorische opgave (bescherming van het lint, dijken en paden)

De inrichting en aanbod openbare ruimtes (het aantal zwembaden, parken en groen, mogelijkheden om de omliggende overvolle wateren, strand en groengebieden te bereiken).

Wij hopen dat u onze zorgen wilt laten meewegen in uw besluit over het Zaans mobiliteitsplan. Wij zijn van mening dat de verdichting en de leefbaarheid van Krommenie eerst nog een veel serieuzere, breed gedragen, transparante en dus gezamenlijke aanpak met alle wijken in Krommenie vereist voordat u een besluit neemt.

Krommenie kan in een aantal wijken/gebieden worden opgesplitst:

**Maatregelen:**

- 10-5-2021