

Werk ook mee
aan een mooi
Zaanstad Noord!



Werkboek

Gebiedsstrategie: Rondom de Nauernasche Vaart

Concept september 2024

www.zaanstad.nl

ZNSTD

1. Inleiding

Waarom dit werkboek?

In het gebied rondom de Nauernasche Vaart, bij Krommenie en Wormerveer, staat het nodige te gebeuren.

De komende jaren transformeren verouderde bedrijventerreinen in levendige woon-werkgebieden. Tegelijkertijd is het belangrijk dat de verkeerssituatie verbetert. We willen ook aan de slag met duurzaamheid en groen. En met het behoud van erfgoed, winkels en voorzieningen. Zo is het nu en in de toekomst een fijne plek om te wonen en te werken, om op te groeien en oud te worden.

De Vaart is in dit gebied al eeuwenlang een verbindende schakel

Maar de vaart is ook een barrière die oost en west van elkaar scheidt. Nieuwe ontwikkelingen bieden kansen om hier wat aan te doen.

Dat doen we graag samen met u

Rondom de Nauernasche Vaart wonen veel mensen en zijn veel ondernemers, ontwikkelaars en partijen actief. Dit werkboek is een uitnodiging om samen de handschoen op te pakken in het gebied en

samen te werken aan een mooie toekomst. De gemeente heeft dit werkboek gemaakt om de kwaliteiten, opgaven, partijen en doelen voor het gebied in beeld te brengen. En om ze in samenhang op te pakken.

Dit werkboek is nog niet definitief

We bespreken het graag eerst met u. Met uw opmerkingen gaan we aan de slag om het document te verbeteren en aan te scherpen. Zo werken we samen aan een mooi Zaanstad Noord!

Onderdeel van Zaanstad Noord

Het gebied rondom de Nauernasche Vaart maakt onderdeel uit van Zaanstad Noord. Via het programma MAAK.Noord werken we hier aan een leefbaar gebied voor iedereen. Daarnaast geeft ook de omgevingsvisie voor heel Zaanstad belangrijke uitgangspunten.

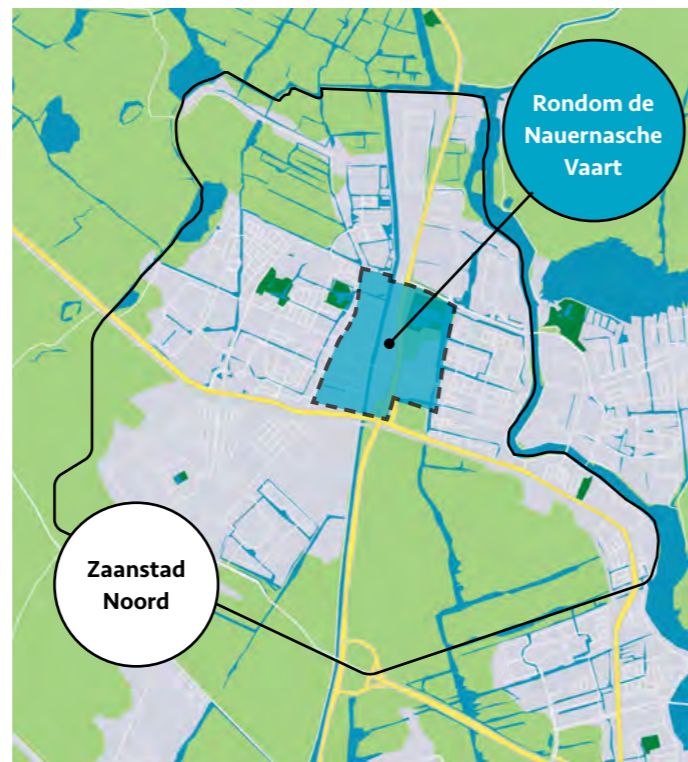
In Zaanstad Noord staan zeven speerpunten centraal

De gemeente Zaanstad heeft, in overleg met inwoners, ondernemers en organisaties, een Perspectief en Strategie voor Zaanstad Noord gemaakt. Met zeven speerpunten:

1. Nieuwbouw van woningen voor diversiteit en doorstroming
2. Verbeteren van de bereikbaarheid en parkeerdruk
3. Versterken van de maatschappelijke kracht
4. Kwaliteit en duurzaamheid van wijken versneld aanpakken
5. Transformatie en modernisering van bedrijventerreinen, samengaan wonen en werken
6. Wormerveer als focusgebied voor toerisme
7. Versterken van cultuurhistorie en natuur

In drie gebieden komen veel opgaven bij elkaar

Langs de Zaan, bij de Nauernasche Vaart en de Dorpsstraat/Noorderveenweg (Assendelft) komen veel vraagstukken samen. Voor deze gebieden maken we daarom een eigen werkboek. Het werkboek voor de Nauernasche Vaart ligt nu voor u!



De vier werkprincipes van MAAK.Noord

De ontwikkeling van Zaanstad Noord gaat aan de hand van vier principes. Zo werken we met elkaar aan dit gebied:

1. Noord maken we samen
2. Duidelijkheid op hoofdlijnen
3. Gebieden met een eigen aanpak
4. Een haalbaar programma

Het werkboek MAAK.Zaanstad Noord vertelt meer over de ontwikkeling van Noord als geheel en hoe we deze principes toepassen. Ook rondom de Nauernasche Vaart werken we op die manier!



Hoe gebruikt u dit werkboek?

Bent u inwoner, ondernemer of initiatiefnemer in Zaanstad Noord en specifiek in het gebied rondom de Nauernasche Vaart? Of bent u hier namens een organisatie actief? Dan nodigen wij u van harte uit om een bijdrage te leveren aan dit gebied.

In dit werkboek leest u wat er rondom de Nauernasche Vaart allemaal gaat gebeuren. En vindt u uitgangspunten en handvatten om in dit gebied aan de slag te gaan. We laten geen dichtgetimmerd plan zien, maar wel een richting voor het gebied. Daarbinnen is ruimte om uw eigen ideeën en plannen invulling te geven.

Dit werkboek bestaat uit vier hoofdstukken:

| | |
|---|-----------|
| 1. Inleiding | 2 |
| Waarom dit werkboek? | 2 |
| Onderdeel van Zaanstad Noord | 2 |
| De vier werkprincipes van MAAK.Noord | 3 |
| Hoe gebruikt u dit werkboek? | 3 |
| 2. De Nauernasche Vaart | 4 |
| Een rijke historie van bedrijvigheid en water | 4 |
| Kwaliteiten en opgaven van het gebied | 6 |
| Er gebeurt al veel | 8 |
| De Nauernasche Vaart maken we samen! | 9 |
| 3. De Nauernasche Vaart in de toekomst | 10 |
| Stip op de horizon | 10 |
| Wonen | 12 |
| Mobiliteit | 14 |
| Maatschappelijke kracht | 16 |
| Openbare ruimte en duurzaamheid | 18 |
| Bedrijvigheid | 20 |
| Toerisme en recreatie | 22 |
| Cultuurhistorie en natuur | 24 |
| 4. Aan de slag! | 26 |
| Uitvoeringsprogramma | 26 |
| Afbeeldingen | 28 |

2. De Nauernasche Vaart

Een rijke historie van bedrijvigheid en water

Het gebied rondom de Nauernasche Vaart is een gebied met een rijke historie. Deze heeft het gebied gevormd tot wat het nu is. Het verhaal van vroeger biedt aanknopingspunten voor ontwikkelingen van nu.

In gebruik nemen van woest waterland

11e eeuw

In de 11e eeuw trokken boeren het woeste land van de Zaanstreek in om het te ontginnen en als akker en weiland te gebruiken. Door sloten haaks op de Zaan en het Cromme IJ te graven in het veen werd de drassige veenbodem droger en begaanbaar. Hierdoor ontstond het karakteristieke Zaanse veenweidegebied of slagenlandschap.

13e eeuw

De eerste schriftelijke vermeldingen van Krommenie dateren uit de tweede helft van de 13e eeuw. Steeds meer mensen gingen toen langs de dijk wonen. Sommige huizen of boerderijen werden op terpen gebouwd. Zo ontstond de bebouwing langs het lint. Door bodemdaling verdween rond 1500 alle akkerbouw. Veeteelt werd het belangrijkste middel van bestaan. Krommenie werd een agrarisch lintdorp.



Overzichtkaart met reconstructie van Noord-Holland anno 1288

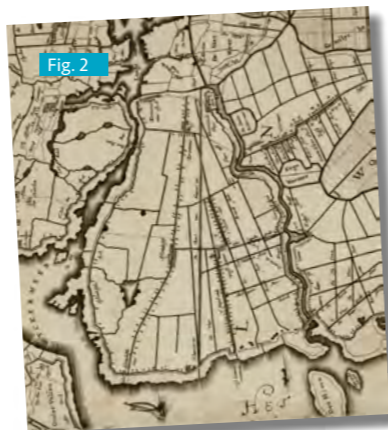
14e tot 16e eeuw

Wormerveer is halverwege de 14e eeuw ontstaan vlakbij het veer naar Wormer. Dit veer bestond al rond 1350 en was een belangrijke verbinding tussen de oevers van de Zaan. De eerste bebouwing stond bij de kerk én langs het pad naar Krommenie. De inwoners hielden zich toen vooral bezig met visserij, veeteelt en akkerbouw. Door uitbreidingen van het dorp naar het zuiden werd Wormerveer langzaam een langgerekt dorp langs de Zaan.

De komst van de vaart

17e eeuw

Rond 1633 werd de 8,5 kilometer lange Nauernasche Vaart gegraven, van het Starnmeer naar het IJ bij buurtschap Nauerna. De vaart werd gegraven voor de ontwatering van de droogmakerij de Schermer, ten noorden van Krommenie. Langs de vaart werd aan beide zijden een dijk aangelegd, ook wel Twiskdijk of Nauernasche Vaartdijken genoemd. Een nadeel van de aanleg van de vaart was dat het verkeer over land tussen de dorpen Krommenie en Wormerveer werd afgesneden. Dit werd deels opgelost met pontveren en bruggen. Maar er bleef een barrière tussen de buurtdorpen bestaan.



Reilen en zeilen langs de vaart

17e en 18e eeuw

De vaart kreeg al snel de functie van vaarweg. Dit was aantrekkelijk voor de vroege industrie. Rond 1650 vestigden dan ook de eerste molens zich langs de vaart. In de Zaanstreek floreerde de scheepsbouw en bijbehorende industrieën. Krommenie en Assendelft stonden bekend door de zeildoekweverij. Hier werkten duizenden mensen. Het aantal inwoners van het dorp nam in deze tijd toe: per jaar werden gemiddeld twee huizen bijgebouwd. Om deze nieuwe panden een plek te kunnen geven werden haaks op het lint, aan weerszijden, een aantal paden aangelegd. Opvallend is dat ten oosten van de Nauernasche vaart, het deel van Wormerveer, nog grotendeels onbebouwd bleef.



De stoomboot veroverd de vaart

19e eeuw

De florierende zeildoekindustrie langs de Nauernasche Vaart kwam tot een einde toen de stoomboot in opkomst kwam. Maar inwoners omarmden de industrialisatie en de economie leefde weer op. Uit de zeildoekweverij ontstond de linoleumfabricage, de brandslangenfabricage en de fabricage van blikken. De Zaanstreek werd bekend door de voedingsindustrie. Langs de Nauernasche Vaart verrezen grote fabrieken en industriële molens.

Ook de bevolking nam verder toe. Tussen de paden werden nieuwe wijkjes met arbeiderswoningen gebouwd. Ook werden er nieuwe dwarsstraten met stenen woonhuizen aangelegd. In Krommenie ontstond een rijke afwisseling van woningen, fabrieken, paden, wegen en water, geconcentreerd rondom het lint. De oever van Wormerveer bleef nog steeds grotendeels onbebouwd.



Water met steeds minder verbinding

20e & 21 eeuw

In deze tijd kwam het gemotoriseerd verkeer op. De industrie werd minder afhankelijk van het water. Hierdoor nam de functie van de Vaart als grote vaarweg steeds meer af. Ook werd in deze periode de provinciale weg aangelegd, parallel aan de Nauernasche Vaart. Rond deze weg vestigden nieuwe vormen van industrie, met de rug naar de Nauernasche Vaart toe.

Ook speelde er woningnood. Grote uitbreidingswijken zorgden voor een grote aanwas van inwoners, zowel in Krommenie als Wormerveer. De nieuwbouwwijken vonden een plek op de 'lege' (industrie)terreinen aan het lint en in de polders. Tot dan toe was het veenlandschap leidend in hoe nieuwe bebouwing werd geplaatst. Maar door de meer grootschalige woningbouw hielden nieuwe wijken hier minder rekening mee. De nieuwe wijken hadden hierdoor weinig relatie met het slagenlandschap of de Vaart.

Kwaliteiten en opgaven van het gebied

Het gebied 'Rondom de Nauernasche Vaart' heeft veel kwaliteit. Zo zijn er nog veel sporen terug te vinden van de afgelopen eeuwen. Bijvoorbeeld linten, dijken, paden en bijzondere gebouwen. In de oude fabrieken en panden hebben zich enkele bijzondere functies gevestigd. Het is ook een gebied waarin nog steeds veel bedrijven zijn, aan weerszijden van de vaart. Ook het oude dorpslint van Krommenie ligt pal naast de Nauernasche Vaartzone. Dit historische lint bevat verschillende winkels en voorzieningen en is het centrum van het dorp.

De afgelopen jaren is de Nauernasche Vaart steeds meer een barrière geworden en heeft het gebied de relatie met het water verloren. Nu staan panden leeg, hebben winkels het soms moeilijk en is de vroegere betekenis en sfeer van het gebied op een aantal plekken verdwenen. Dit vraagt om een nieuwe stap!

Specifieke opgaven voor het gebied

- De verbinding met de vaart versterken en de barrière verminderen
- Versterken van het (winkel)lint van Krommenie en tegengaan van leegstand
- Transformatieopgave: wonen toevoegen en tegelijk ruimte voor bedrijvigheid blijven bieden
- Wateroverlast en hittestress tegengaan
- Ecologische verbinding versterken en routes maken naar het omliggende landschap
- Bereikbaarheid verbeteren (openbaar vervoer, langzaam verkeer, verkeerscirculatie)
- Erfgoed in stand houden, geschiedenis en karakteristieken zichtbaar houden en beleefbaar maken
- Culturele (broedplaats)functies in stand houden



Water & groen

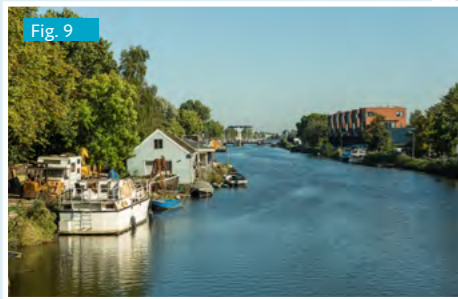


Fig. 9



Fig. 13

Linten, dijken en paden



Fig. 12

Winkels en voorzieningen



Fig. 16

Ambachten en bedrijven



Fig. 15

Culturele broedplaatsen



Fig. 14

Industrieel erfgoed



Fig. 17



Fig. 18



Fig. 10

Bewoners en ondernemers

Er gebeurt al veel

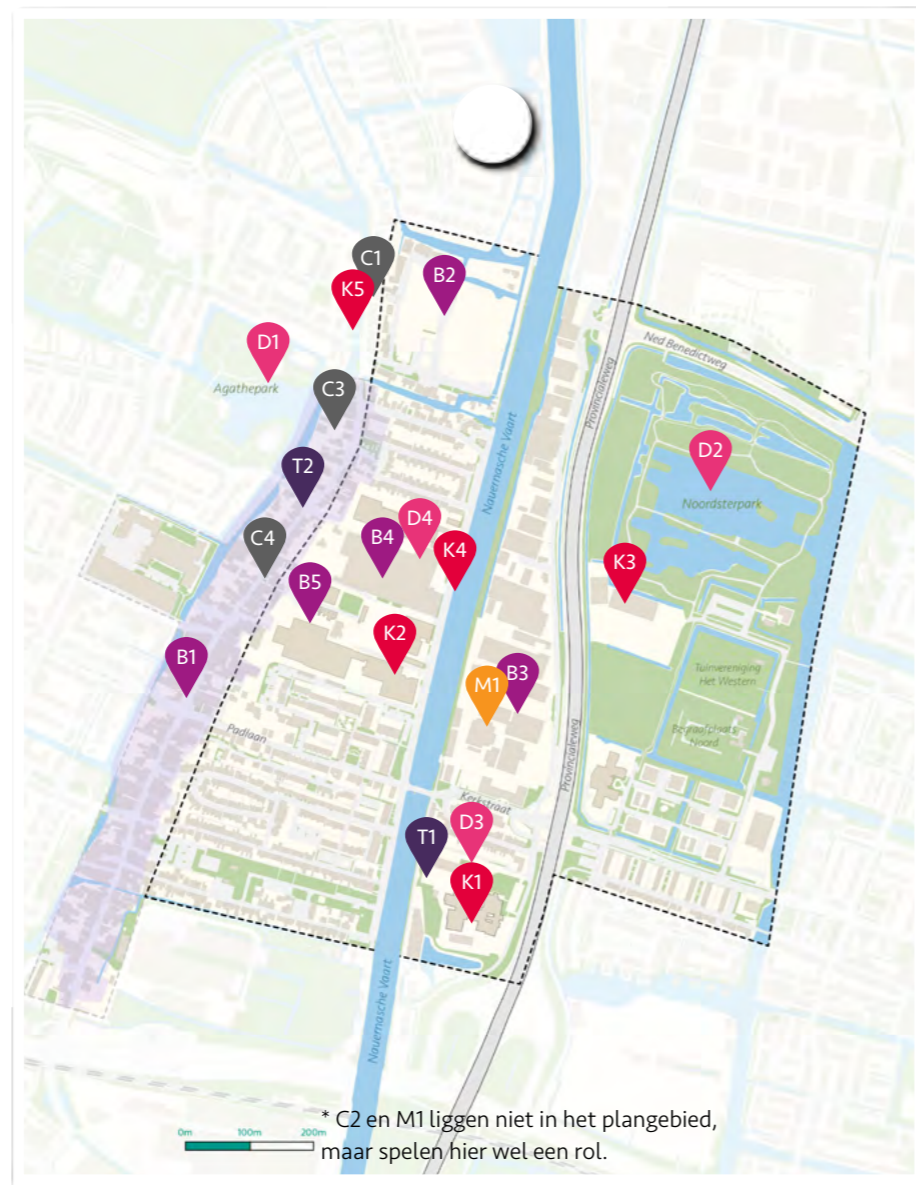
In het gebied rondom de Nauernasche Vaart heeft het de afgelopen jaren niet stilgestaan. In het gebied zijn vele bedrijven en winkels gevestigd: langs de vaart en het lint van Krommenie. Er zijn organisaties en verenigingen actief op allerlei terreinen.

Rondom de Nauernasche Vaart is ook een broedplaats ontstaan van kleinere en grotere initiatieven: kunst, cultuur, werk, natuur, ondernemerschap en maatschappelijke voorzieningen. De bijzondere gebouwen in het gebied (erfgoed zoals oude kerken en fabriekspanden) lenen zich hier goed voor.

Lopende activiteiten en initiatieven

Hieronder een greep uit verschillende initiatieven, samenwerkingen en activiteiten die in het gebied plaatsvinden.

- Maatschappelijke kracht**
 - K1 Grote Weiver
 - K2 Loads Krommenie
 - K3 Landelijke Rijvereniging/Pony Club Zaanse Ruiters
 - K4 Hubertus Boot Krommenie
 - K5 Speeltuinvereniging 'Blok'
- Groen & duurzaamheid**
 - D1 Stichting Vrienden van het Agathepark
 - D2 Activiteiten/verenigingen in het Noordsterpark
 - D3 Kringloop en repair café Grote Weiver
 - D4 Garage Sale Krommenie
- Bedrijvigheid**
 - B1 DOKA – winkeliersvereniging
 - B2 Diverse ondernemers Mercuriusterrein
 - B3 Businesspark Wormerveer
 - B4 Bedrijven langs de vaart
 - B5 Blik op hout – werkplaats houtbewerkers
- Mobiliteit**
 - M1 Businesspark Wormerveer*
 - M2 Green Business Club Zaanstad



- Cultuurhistorie**
 - C1 Historisch Genootschap Krommenie
 - C2 Historische Vereniging Wormerveer*
 - C3 Stichting Vrienden van de O.K. Kerk Krommenie
 - C4 Vermaning Krommenie
- Toerisme**
 - T1 Bootverhuur Kobo
 - T2 DOKA Krommenie (activiteiten in de winkelstraat)

* C2 en M1 liggen niet in het plangebied, maar spelen hier wel een rol.

De Nauernasche Vaart maken we samen!

Met onder andere...

Winkeliersvereniging Krommenie

Winkeliersvereniging DOKA spant zich in om van Krommenie een leuk en levendig winkelgebied te maken. Met een verrassend en gevarieerd aanbod. Met een goede mix van plaatselijke ondernemers en landelijke filiaalbedrijven. Het leuke van Krommenie is dat het centrum ook een schat aan fraai, historisch erfgoed te bieden heeft.



Huttenbouw Wormerveer

Ieder jaar organiseert Stichting Zoeff Huttenbouw Wormerveer in de zomervakantie een huttenbouwweek in het Noordsterpark.

Elk jaar beleven 140 kinderen en een grote groep vrijwilligers hier de week van hun leven. De stichting werkt samen met stichting Buurtgezinnen, het Blijf van mijn lijf huis en scholen om ervoor te zorgen dat alle kinderen de kans hebben om mee te doen.



De Grote Weiver

Multicultureel centrum De Grote Weiver is bar, podium, kringloopwinkel, repair café, keuken voor buurtmaaltijden en filmhuis in één.

De Grote Weiver bestaat al ruim 30 jaar en er is een grote groep vrijwilligers actief. "Een gebouw waar iedereen kan binnenlopen", schreven de eerste krakers in 1984. En dat is nog steeds zo!

Historisch Genootschap Krommenie

Het Historisch Genootschap verzamelt en archiveert alles over Krommenie. Hun thuisbasis is Huize Barkeloo, het voormalig weeshuis van Krommenie. Regelmatig zijn er tentoonstellingen, wandelingen met gids en boekenmarkten. Het genootschap brengt ook het tijdschrift Krommenieër Kroniek uit.



Blik op Hout

Blik op Hout is een meubelwerkplaats in Krommenie. Ze hebben een uitgebreide werkplaats voor houtbewerking.

De houtbewerkers maken gebruik van 'stadshout' van omgewaaide of gezaagde bomen uit omliggende steden. Dit hout ligt te drogen in de houtflat naast het terrein.

Businesspark Wormerveer

Op Businesspark Wormerveer zijn ruim 700 bedrijven gevestigd. Het bestaat uit de bedrijventerreinen Molletjesveer, Noorderveld I en II.

In het gebied staat WOZ-waarde voor: Werkgelegenheid, Onderwijs en Zorg. Er zijn 5 onderwerpen waarop het gebied wil excelleren: Arbeidsmarkt/onderwijs, Parkmanagement, Duurzaamheid, Bereikbaarheid en Veiligheid.

En met u?

In dit gebied zijn natuurlijk nog veel meer inwoners, ondernemers en organisaties actief.

Wij komen graag in contact om samen te werken aan de toekomst van dit gebied.

3. De Nauernasche Vaart in de toekomst

Stip op de horizon

Nieuwe betekenis voor het gebied – mét behoud van karakter!

Op deze twee pagina's vindt u de toekomstvisie op het gebied. In tekst en op kaart. Wat vinden we belangrijk en op welke plek gaat wat gebeuren?

Het toekomstbeeld bestaat uit zeven speerpunten. Op pagina 12 tot en met 25 wordt elk speerpunt verder toegelicht.

"De Nauernasche Vaart is al eeuwenlang een gebied waar water samenkomt met werken en wonen. Maar de band met het water is in de loop van de jaren verdwenen. Nieuwe ontwikkelingen bieden de kans om de bijzondere ligging en kwaliteiten rondom de Nauernasche Vaart weer beter te benutten.

De komende tijd versterken we de relatie met de vaart én geven deze een nieuwe, betekenis. Daarmee blijft het gebied ondernemend, gezond en aantrekkelijk.

We verminderen de barrière van het water door de aanleg van fietsbruggen en -routes. Langs het water versterken we de ecologische en recreatieve waarde. Je fietst, vaart of wandelt er op een mooie manier naar het buitengebied. Verouderde, leegstaande terreinen en fabrieken veranderen in nieuwe, levendige buurten. Hier vind je een gevarieerde mix van wonen, werken, voorzieningen en groen.

Karakteristieke structuren en bijzondere gebouwen, zoals oude fabriekspanden, blijven waar mogelijk behouden. Ze vertellen het verhaal van het gebied en vormen soms bijzondere broedplaatsen. Met betaalbare ruimtes voor ondernemers, culturele en sociale functies. Door de impuls aan dit gebied profiteert ook het eeuwenoude dorpslint van Krommenie: de ontwikkelingen zorgen voor meer draagvlak voor de winkels en voorzieningen."

Fig. 22



Zeven speerpunten

Voor Zaanstad Noord gelden zeven speerpunten (zie pagina 2). Deze zijn toegespitst en concreter gemaakt voor het gebied rondom de Nauernasche Vaart:

Wonen
Nieuwe woningen in transformatiegebieden: gemengde woon- werkmilieus

Mobiliteit
Fietsverbindingen over en langs de vaart, verbeteren verkeerscirculatie en parkeren centrum Krommenie

Maatschappelijke kracht
Behoud van de culturele (broedplaats)functie van het gebied

Openbare ruimte en duurzaamheid
Meer waterberging, groen en duurzame energie

Bedrijvigheid
Moderniseren bedrijventerreinen en productieve wijken

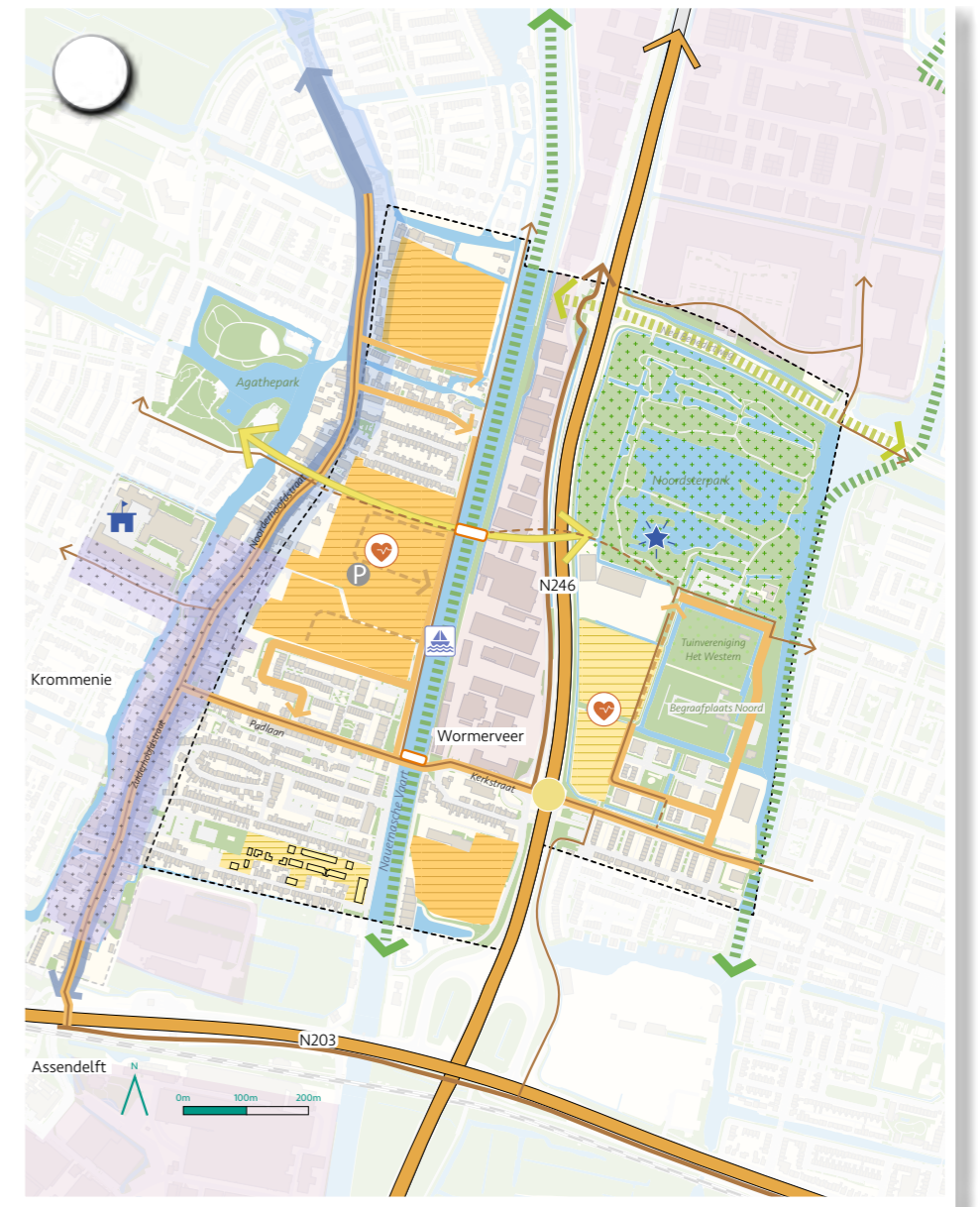
Toerisme en recreatie
Versterken winkellint Krommenie en recreatie over de vaart

Cultuurhistorie en natuur
Behoud van industrieel erfgoed, versterken karakteristieke structuren en ecologie

Toekomstbeeld

Hiernaast ziet u het toekomstbeeld voor dit gebied. Daarbij kijken we ook naar de directe omgeving ervan, zoals het Agathepark, de Zuiderhoofdstraat of de Durghorst.

- Wonen**
 - Nieuwbouwproject
 - Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)
- Mobiliteit**
 - Plus fietsnetwerk
 - Fietsnetwerk
 - Nieuwe fietsroute
 - Nieuwe fietsbrug
 - Hoofdnetwerk auto
 - Secundair netwerk auto
 - Nieuwe parkeervoorziening
 - Nieuwe autoverbinding
 - Nieuwe inrichting kruispunt
- Maatschappelijke kracht**
 - Nieuw buurthuis
 - Zoekgebied nieuwe zorgfunctie
 - Nieuwe buurtvoorziening
- Openbare ruimte en duurzaamheid**
 - Verbeteren park
- Bedrijvigheid**
 - Hoofdwinkelgebied versterken
 - Bedrijventerrein
- Cultuurhistorie en natuur**
 - Krommenieër lint
 - Bestaande ecologische Zone
 - Nieuwe ecologische Zone
 - Keten geschakelde parken
- Toerisme en recreatie**
 - Pleziervaart
- Plangebied 'Rondom de Nauernasche Vaart'





Wonen

Nieuwe woningen in transformatiegebieden: gemengde woon-werkmilieus

Vanaf 2018 zijn we in Noord aan de slag om in 20 jaar zo'n 5000 woningen te bouwen. Dat gebeurt op verschillende locaties, ook rond de Nauernasche Vaart. Hier liggen enkele transformatiegebieden: vaak plekken waar vroeger de industrie floreerde. Deze locaties zijn aangewezen voor woningbouw. Sommige projecten staan nog aan de start, andere worden op korte termijn gerealiseerd. Zo start de bouw van de Rolreder (Gasfabriek Krommenie) in 2025.

We bekijken de woningbouwlocaties in samenhang

De komende jaren bouwen we rondom de Nauernasche Vaart zo'n 700 tot 1000 woningen. Deze verspreiden we over de een aantal grotere projecten. Aan het lint van Krommenie zijn ook enkele kleinere woningbouwinitiatieven. We bouwen woningen om het woningtekort tegen te gaan en de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren. Er komen meer betaalbare woningen beschikbaar. In totaal bouwen we 30% sociale huur en 30% middeldure woningen. Ook komen er duurdere woningen. De precieze verdeling verschilt per plek: niet alles hoeft overal.

Passend bij de dorpen en de plek

Door woningen toe te voegen aan dit gebied, versterken we de veerkracht en leefbaarheid in Noord. Nieuwe woningen zorgen voor draagvlak voor voorzieningen, zoals openbaar vervoer, winkels, sport en zorg. We houden rekening met het karakter van de dorpen, straten en locaties. Monumentale en karakteristieke gebouwen worden zo veel mogelijk behouden. Op enkele bijzondere locaties maken we ruimte voor gebouwen die hoger zijn dan de omliggende bebouwing, bijvoorbeeld langs de vaart.

Een mix van doelgroepen en woningtypen

In Noord moet iedere doelgroep een goede woning kunnen vinden. Rondom de Nauernasche Vaart gaan we voor een mix aan woningtypen. Zo bouwen we aan een diverse en aantrekkelijke buurt.

In Krommenie komt bij het Vaartdijkterrein een gemengd woon-werkmilieu

Hier hebben we aandacht voor starters en ouderen. Voor deze groepen zijn in Noord weinig woningen te vinden. We kijken naar de mogelijkheden voor jongeren die in Krommenie willen blijven wonen; dichtbij het centrum. Ook kunnen hier wat duurdere woningen komen. Aan de kant van de vaart is een logische plek voor appartementen (accenten). Meer richting het lint liggen kansen voor grondgebonden woningen. Dit kunnen zowel huur- als koopwoningen zijn.

Bij Rolreder en het Mercuriusterrein zijn ouderen een belangrijke doelgroep

Ook starters kunnen op het Mercuriusterrein terecht. In dit gebied kunnen bedrijven transformeren tot woningen.

Aan de Kerkstraat in Wormerveer ontstaat een groene buurt

Deze ligt vlakbij het Noordsterpark, met ruimte om te spelen of een wandeling te maken: een ideale plek voor starters en gezinnen! We onderzoeken ook of wonen op het PWN-terrein haalbaar is. In dat geval richten we ons op jongeren: dichtbij de Groote Weiver. Betaalbaarheid is voor deze doelgroepen belangrijk.

We combineren wonen en werken

Op de transformatielocaties vind je op dit moment verschillende bedrijven, zoals creatieve broedplaatsen en ambachten. Die bedrijvigheid willen we behouden en versterken. We combineren daarom wonen en werken in nieuwe ontwikkelingen. Bijvoorbeeld door bedrijfsruimtes en ateliers te ontwikkelen of werk aan huis. Hiervoor liggen kansen bij het Vaartdijkterrein, PWN-terrein en Mercuriusterrein.

We bouwen duurzaam met een zo laag mogelijk energiegebruik

Het gaat om klimaatneutraal bouwen, klimaat-adaptief bouwen, circulair bouwen en natuurinclusief bouwen. Dit is goed voor de leefbaarheid en biodiversiteit. Ook hebben we aandacht voor sneller en schoner bouwen. Door bijvoorbeeld houtbouw.

Programmatische ambitie

Ongeveer 700 - 1000 woningen:

- Rolreder: 45 woningen en 5 bouwkavels
- Vaartdijkterrein: ongeveer 300 tot 500 woningen
- Mercuriusterrein: ongeveer 70 woningen
- PWN-terrein, Kerkstraat 110 en Kerkstraat Noord: ongeveer 300 tot 400 woningen

Projecten in Krommenie

- K1 Rolreder (Gasfabriek Krommenie)
- K2 Vaartdijkterrein (Chromos, Vlaar en omgeving)
- K3 Mercurius

Projecten in Wormerveer

- W1 PWN-Terrein
- W2 Kerkstraat 110
- W3 Kerkstraat Noord

Legenda

- Nieuwbouwproject
- Transformatieproject (gemengd woon-werkmilieu)
- Nieuwe fietsbrug

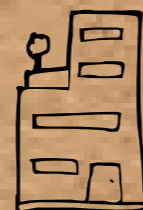
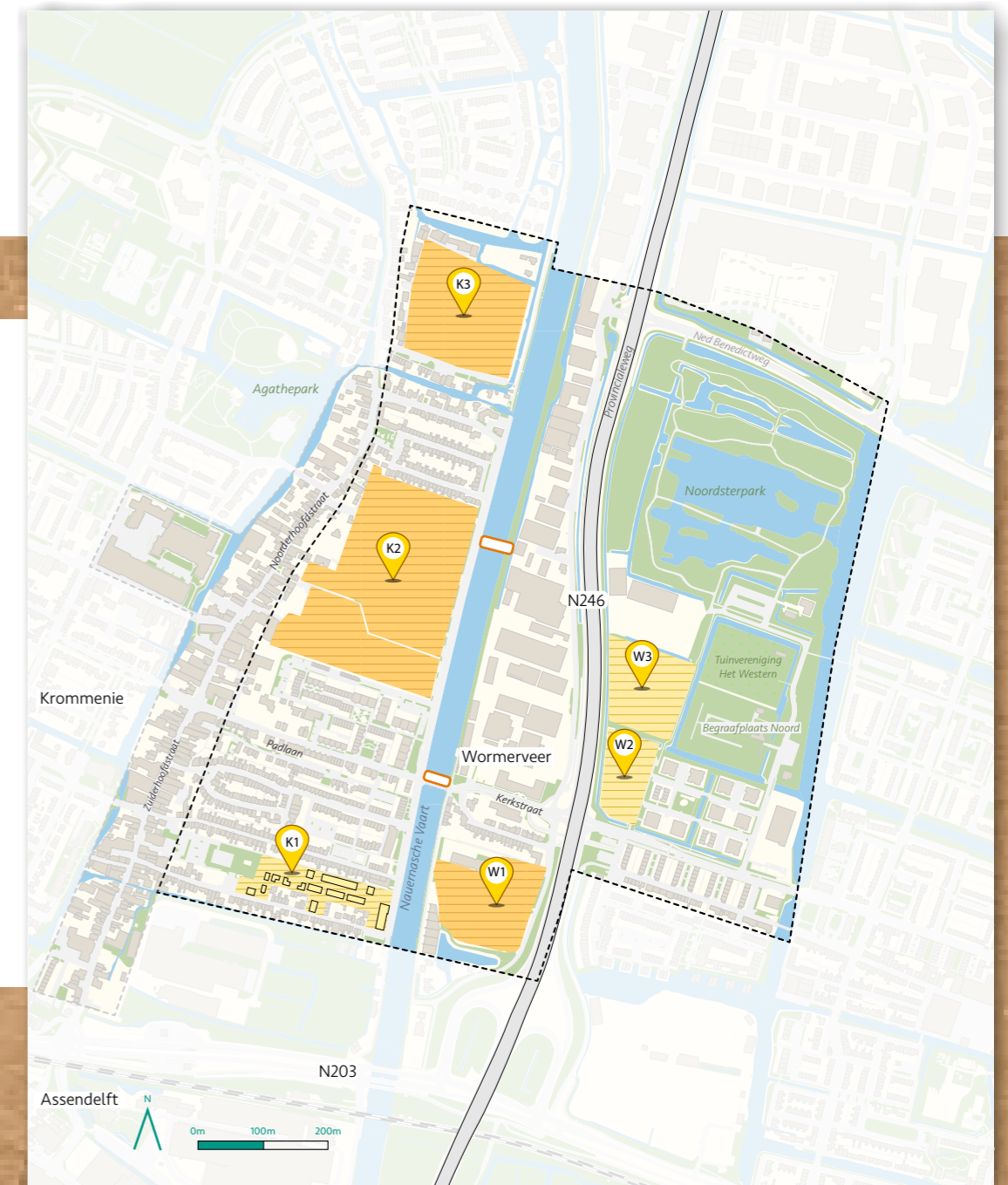


Fig. 23

Impressie woningbouwproject de Rolreder (Gasfabriek Krommenie)



Mobiliteit

Fietsverbindingen over en langs de vaart, verbeteren verkeerscirculatie en parkeren centrum

In het Mobiliteitsplan Zaanstad Noord staat dat we fietsen, wandelen, openbaar vervoer en deelauto's gaan stimuleren. Zo zorgen we voor leefbare gebieden waar het fijn werken, wonen en verblijven is, met ruimte voor ontwikkelingen en groen. Dit geldt ook voor het gebied rondom de Nauernasche Vaart. We willen het verkeer op een goede en veilige manier door dit gebied leiden. En ervoor zorgen dat nieuwe ontwikkelingen niet voor verkeersproblemen zorgen. Daarom zetten we in op een aantal maatregelen:

Aantrekkelijke en veilige routes voor wandelaars

Langs de Nauernasche Vaart willen we goede recreatieve wandelroutes: aan de westkant over verharde stoepen en paden, aan de oostkant soms over onverharde paden.

We onderzoeken of het PWN-terrein via de waterkant bereikt kan worden door voetgangers. Ook het Mercuriusterrein en Vaardijkterrein worden goed ingericht voor voetgangers. Daarmee sluiten deze ontwikkellocaties aan op het lint van Krommenie en de vaart. De ontwikkellocaties Kerkstraat Noord en Kerkstraat 110 sluiten we met veilige voetpaden aan op de Kerkstraat en richting het Noordsterpark.

Een sterk fietsnetwerk verbindt Krommenie en Wormerveer

Om het fietsnetwerk te versterken, komen er twee nieuwe fietsbruggen over de vaart. De eerste pal naast de huidige Vaartbrug: bedoeld om de veiligheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren. De andere fietsbrug komt noordelijker en maakt onderdeel uit van de parkenroute. Deze fietsroute verbindt Wormerveer met Krommenie via het Noordsterpark en het Agathepark.

De ontwikkellocaties sluiten aan op het fietsroutenetwerk via de Padlaan en Kerkstraat. Bij de Kerkstraat is een veilige oversteek dan van belang. Langs de Zuidervaardijk maken we de fietsroute aantrekkelijker voor fietsers. Tot slot onderzoeken we de bereikbaarheid van het PWN-terrein voor fietsers via de waterkant.

Toegankelijk openbaar vervoer en meer deelmobiliteit

We willen de bereikbaarheid van de treinstations in Noord verbeteren. Zo kunnen inwoners en bezoekers hier beter gebruik van maken. Hiervoor zetten we in op goede fietsroutes richting de stations en breiden we de fietsstallingen uit. Ook verbeteren we de toegankelijkheid van bushaltes. Zo wordt het makkelijker om op de bus te stappen naar het station of naar een van de winkelgebieden!

Op een aantal ontwikkellocaties gaan we deelauto's en deelbakfietsen aanbieden op toegewezen parkeerplekken (buurt-hubs).

Bereikbaar met de auto

We gaan de verkeerscirculatie in Krommenie aanpakken. We volgen hierbij het Mobiliteitsplan Noord: eenrichtingsverkeer in het centrum en met o.a. een knip in de Vlusch. Om het winkellint en de aanlooproutes aantrekkelijker te maken, wordt het aantal parkeerplaatsen in de Noorder- en Zuiderhoofdstraat beperkt. We gaan deze parkeerplaatsen dichtbij het centrum compenseren. Een voor de hand liggende locatie is het Vaardijkterrein.

De ontwikkellocaties moeten bereikbaar zijn met de auto. Dit mag ook niet tot problemen op andere plekken leiden. Het Vaardijkterrein wordt daarom ontsloten via de Noordervaardijk. Op het terrein zelf zetten we in op eenrichtingsstraten. Zo ontstaat een prettig leefklimaat waar langzaam verkeer de overhand heeft. We onderzoeken een passende ontsluiting van de projecten aan de Kerkstraat: via de bestaande infrastructuur en/of via het verlengde van de Noordsterweg langs de manege. Een herinrichting van de Noordsterweg is wellicht nodig voor een verkeersveilige ontsluiting. We onderzoeken ook of het kruispunt van de N246 en de Kerkstraat kan worden verbeterd zodat verkeer uit Wormerveer en Krommenie makkelijker op de Provinciale weg komt. Ook onderzoeken we of de geluidsoverlast van deze weg beperkt kan worden.

Programmatische ambitie

- Verplaatsen aantal openbare parkeerplaatsen Noorder- en Zuiderhoofdstraat naar directe omgeving
- Deelmobiliteit (deelauto's en deelbakfietsen)
- Fietsbruggen en fietsroutes

Verkeer en vervoer over water

Het Zaan's Mobiliteitsplan, benoemt dat we een nieuwe impuls willen geven aan vervoer over water: voor goederen, bouw en afval. En voor personen. In de toekomst liggen hier zeker kansen in het gebied rondom de Nauernasche Vaart! Bijvoorbeeld voor de bouwlogistiek van de ontwikkellocaties. De vaart is populair voor de pleziervaart. En na vervanging van de provinciale bruggen, kan ook de beroepsvaart weer gebruik maken van vaart.

Langzaam verkeer

- Fietsnetwerk plus
- Fietsnetwerk
- Nieuwe fietsroute
- Nieuwe fietsbrug
- Verbetering kwaliteit fiets- en wandelroute

Auto verkeer

- Hoofdnetwerk
- Secundaire netwerk
- Parkeervoorziening
- Nieuwe autoverbinding
- Knip
- Nieuwe inrichting kruispunt
- Verbetering verkeersveiligheid
- Beperken geluidshinder

Openbaar Vervoer

- Buslijn
- Bushalte

Overig

- Nieuwbouwproject
- Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)



* De getekende verkeersstructuur voor het Noordervaartterrein is indicatief.



Voorbeeld van een fietsbrug



Maatschappelijke kracht

Behoud van de culturele (broedplaats)functie van het gebied

In Noord zetten we in op goed onderwijs, werk, maatschappelijke voorzieningen en gezondheid. Zo kan iedereen meedoen en is er minder ongelijkheid. Ook rondom de Nauernasche Vaart werken we aan een aangenaam en gezond woon-werkgebied met goede voorzieningen. Hierbij willen we de huidige culturele functie behouden.

Blijvend ruimte bieden voor werk, cultuur en creativiteit

Langs de Nauernasche Vaart vind je verschillende industriële en culturele functies. Deze zijn kenmerkend voor het gebied en de Zaanse cultuur van makers. Ze brengen mensen bij elkaar. Dit willen we behouden. Als functies moeten verplaatsen (door de komst van woningen), doen we dat zo veel mogelijk in het gebied zelf. Zo onderzoeken we slimme combinaties van wonen, voorzieningen en werk. Als het echt niet anders kan, dan zoeken we gezamenlijk een passende plek binnen Noord.

Kunst biedt kansen om de identiteit van het gebied te versterken en mensen te verbinden. Daarom hebben we de ambitie om kunst toe te voegen bij de transformatie van het gebied. Verschillende locaties zijn kansrijk voor kunstwerken. Ook nemen we kunst mee in het proces. Zo speelt kunst een rol in de participatie.

Werk en onderwijs verbinden

In Noord willen we de samenwerking tussen onderwijs, zorg en bedrijven versterken. De aanwezigheid van bedrijvigheid rondom de Nauernasche Vaart maakt dit een ideale plek om onderwijs en ondernemen bij elkaar te brengen. Mogelijk is hiervoor ruimte te creëren op het PWN-terrein.

Maatschappelijke voorzieningen

Het aantal woningen en daarmee het aantal inwoners van dit gebied groeit. Het voorzieningenaanbod kan dan niet achterblijven!

Zorgvoorzieningen

Ons doel is: zorg op de juiste plek. Voor dagelijkse zorg kun je terecht bij gezondheidscentra met verschillende zorg- en welzijnsfuncties op één plek. Zoals een huisartsenpraktijk, apotheek, tandarts of fysio. Helaas is er op het moment een tekort aan huisartsen. We zien ook dat de mondzorg voor kinderen achterblijft. Rondom de Nauernasche Vaart komt daarom een gezondheidscentrum. We denken nu aan een locatie op het Vaardijkterrein of bij Kerkstraat Noord.

Bewegen en sport in de openbare ruimte

We versterken ook de actieve sportcultuur van Noord. De openbare ruimte moet uitnodigen om te bewegen, zowel voor jong als oud. Zo zijn er schaduwrijke (speel-) plekken nodig. De transformatielocaties in dit gebied bieden, naast ruimte voor wonen en werken, ook ruimte om deze voorzieningen toe te voegen.

Kinderdagverblijf

Op de transformatielocatie Mercuriusterrein is kinderdagverblijf het Boefje gevestigd. Wij zetten in op het behoud van een dergelijke functie op deze locatie.

Gezonde ontmoetingsplekken

In Noord willen we gezondheid stimuleren: gezonde straten, scholen en voedsel.

Het is belangrijk dat verschillende groepen mensen, jong en oud, elkaar hier kunnen ontmoeten: op scholen, in winkels, op de sportclub en in de directe woonomgeving. Daarom verminderen we de barrièrewerking van de Nauernasche Vaart door nieuwe fietsbruggen. Ook creëren we groene plekken en een pleintje aan het lint van Krommenie. Dit worden plekken waar mensen kunnen samenkomen. Aan de Durghorst komt een 'buurthuis nieuwe stijl' (werktitel: de Nieuwe Pelikaan). Voor jongeren willen we meer aandacht in dit gebied. Er is een tekort aan plekken waar zij terecht kunnen in hun vrije tijd.

Programmatie ambitie

- Zorg- en welzijnsfuncties
- Een kinderdagverblijf
- Een plek om onderwijs en ondernemen bij elkaar te brengen
- De Grote Weiver
- Bewegen/sport en gezondheid in de openbare ruimte
- Spelen in de openbare ruimte

- #### Maatschappelijke voorzieningen
- Speciaal onderwijs
 - Nieuw buurthuis/ cultuurvoorziening
 - Nieuwe buurtvoorziening
 - Cultuurvoorziening
 - Kunstwerk
 - Speeltuin
 - Kinderdagverblijf
 - Zoekgebied speeltuin en ontspanning
 - Zorgfunctie
 - Zoekgebied zorgfunctie
 - Verpleeghuis
 - Kerkgebouw of parochie
 - Wandelen
 - Tennis
 - Paardrijen
 - Fitness
 - Roeien
 - Voetbal
- #### Overig
- Nieuwbouwproject
 - Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)
 - Nieuwe fietsbrug

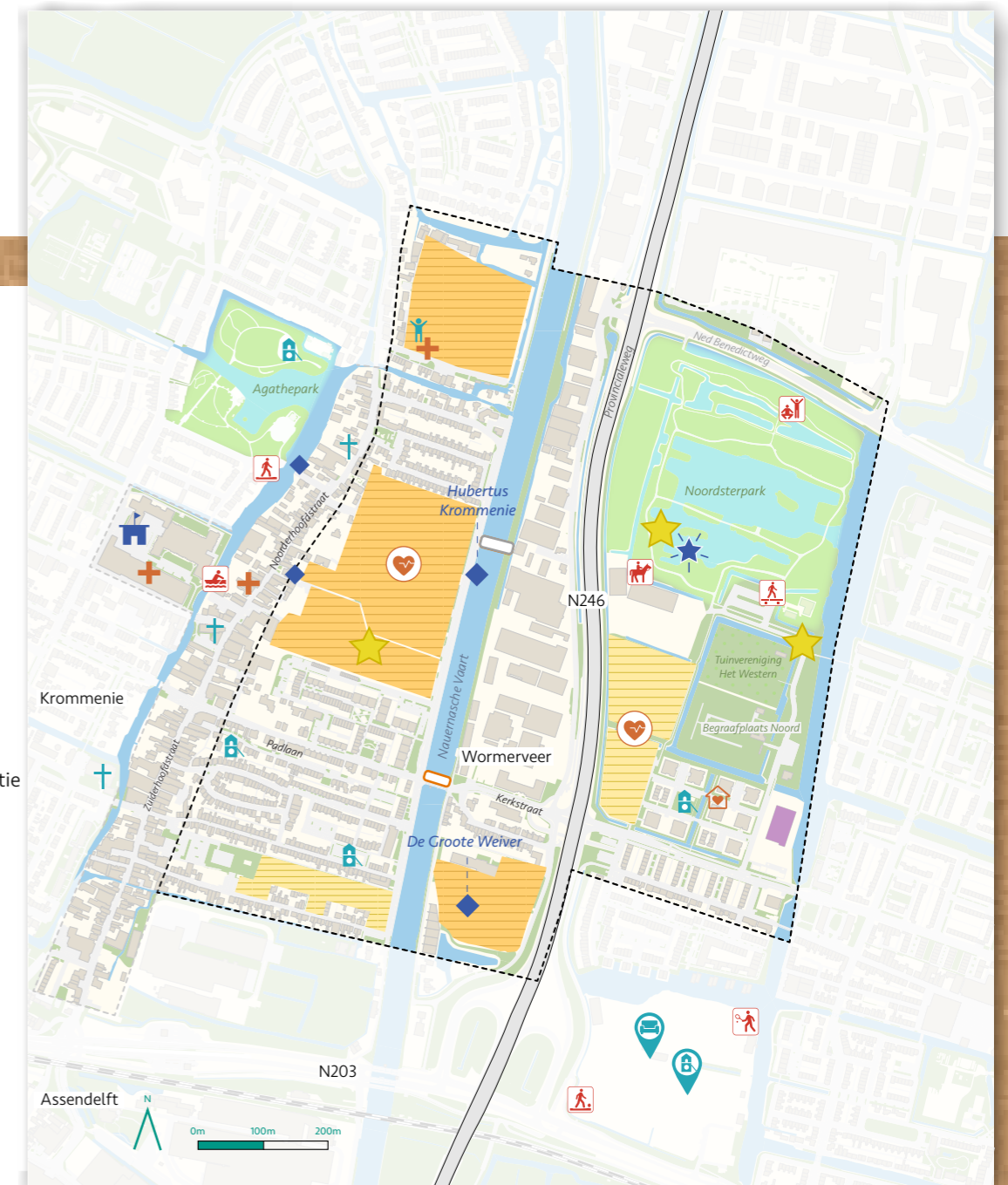
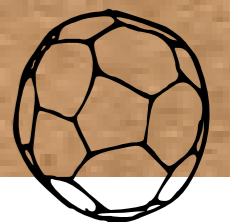


Fig. 25





Openbare ruimte en duurzaamheid

Meer waterberging, groen en duurzame energie

We willen dat Noord een duurzaam woon- en werkgebied is en blijft. Daarom gaan we de kwaliteit, duurzaamheid en klimaatbestendigheid van woningen, gebouwen en openbare ruimte vergroten. Ook rondom de Nauernasche Vaart! We maken ruimte voor groen en water. En zorgen dat de ruimte onder de grond effectief gebruikt wordt.

Op weg naar energieneutraal

In de komende jaren schakelt Noord over van fossiele brandstoffen naar duurzame energie. We sluiten daarmee aan bij de energietransitie van Zaanstad. De focus ligt op energiebesparing en de opwek van hernieuwbare energie.

In het gebied gaan we ook mee met de warmtetransitie: de overstap op duurzame warmtebronnen. Per project kijken we hierbij naar een passende oplossing, zoals bodemwarmte. Elektriciteit is ook een belangrijk aandachtspunt. Overbelasting van het elektriciteitsnet is een probleem in heel Zaanstad. Ook in dit gebied plaatsen we daarom extra trafohuisjes. Bij nieuwbouwontwikkelingen lossen we dit indien mogelijk in de gebouwen op. Of we kijken naar een passende oplossing in de openbare ruimte of andere (nuts-)voorzieningen. Bewustwording omtrent energiegebruik is ook belangrijk: minder verspilling en meer groene stroom!

Groene straten en gebouwen

Rondom de Nauernasche Vaart komt meer groen, zowel in de straten als op de daken. Dit gaat verstening en gevolgen van klimaatverandering tegen, zoals hittestress. Het draagt ook bij aan een fijn leefklimaat en meer biodiversiteit. Bij (grote) platte daken sporen we aan tot vergroening als dit technisch mogelijk is.

In het gebied versterken en verbinden we bestaande groenstructuren. Zo maken we de bomenrijen ter hoogte van de Kerstraat-Padlaan, de Provincialeweg en de Ned Benedictweg af. Bij het Vaartdijkterrein komen bomen langs de oost-west-

verbindingen door het gebied. Bij de Noorder- en Zuiderhoofdstraat behouden we de bestaande bomenstructuur. Groen draagt hier bij aan een aangenaam winkelgebied en koele looproutes. Ook de groenstructuren in de parken en bij het PWN-terrein zijn waardevol.

In het gebied zetten we in op het vergroenen van de openbare ruimte. Ook stimuleren we natuurinclusief bouwen.

We verbinden het Noordsterpark met het Agathepark

Het Noordsterpark is een belangrijke groene plek in dit gebied. Het Noordsterpark krijgt een kwaliteitsimpuls om de gebruiks- en belevingswaarde van het park te verbeteren. Ook onderzoeken we hoe het park beter verbonden kan worden met de omgeving. Hiervoor maken we een nieuwe, groene fiets- en wandelverbinding over de vaart naar het Noordsterpark.

Water opvangen en langer vasthouden

Sommige stukken in het gebied rondom de Nauernasche Vaart zijn kwetsbaar voor wateroverlast. Bij hevige regenval kan het water nergens heen en lopen de straten onder. Bij de woningbouwprojecten is het belangrijk om aandacht te besteden aan wateropvang: de openbare ruimte en nieuwe bebouwing moeten het water voor een langere tijd kunnen opvangen en vertraagd afgeven aan de omgeving. Ook op gebiedsniveau kijken we naar maatregelen. Zo zijn er voor Krommenie herinrichtingsprincipes opgesteld.

Aandacht voor de bodem

Elektriciteitskabels, riolering, energiesystemen en bomen nemen ruimte in onder de grond. En net zoals bovengronds, is deze ruimte beperkt. Het is daarom belangrijk dat er goede afstemming plaats vindt tussen de verschillende woningbouwprojecten en plannen in de openbare ruimte. Waar mogelijk is het slim om vraagstukken, zoals welk warmtesysteem wordt toegepast, gezamenlijk op te pakken.

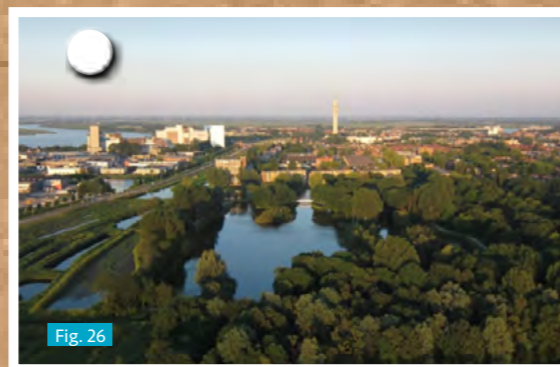


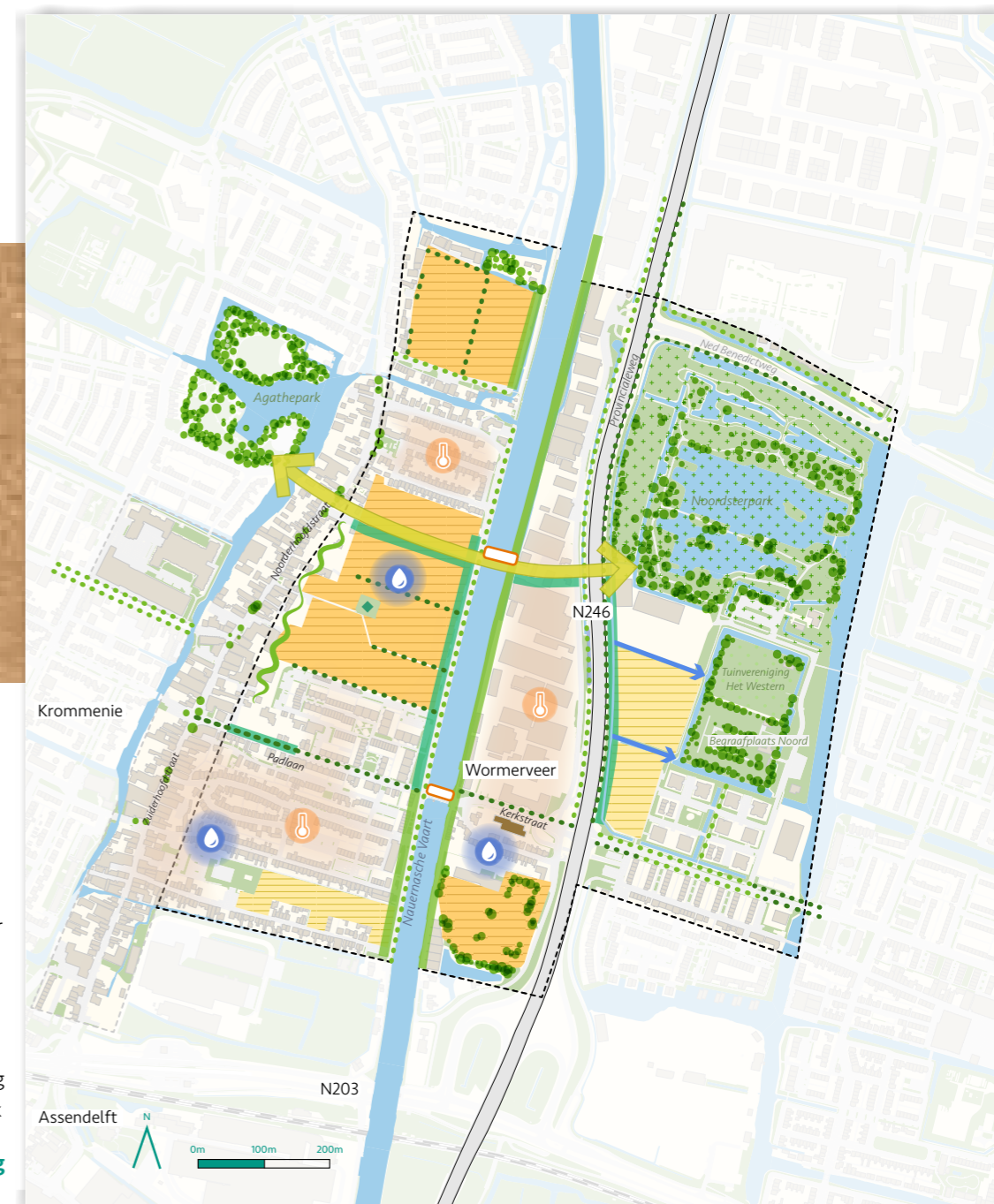
Fig. 26

Herinrichtingsprincipes voor watermanagement in Krommenie



Programmatische ambitie

- Koele (groene) plekken en parken
- Waterberging
- Trafohuisjes
- Alternatieve locatie elektriciteitsstation



- Openbare ruimte**
 - Laanbeplanting
 - Aanbrengen laanbeplanting
 - Belangrijke bomenstructuur
 - Groenstructuur
 - Nieuwe groenstructuur
 - Verbeteren park
 - Groene 'rafelrand'
 - Keten van geschakelde parken
 - Aanbrengen watergang
 - Belangrijke groene plek
- Klimaatverandering**
 - Aanpak gebieden met wateroverlast
 - Aanpak gebieden met hitte-eiland effect
- Energie**
 - Vernieuwing elektriciteitsstation
- Overig**
 - Nieuwbouwproject
 - Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)
 - Nieuwe fietsbrug

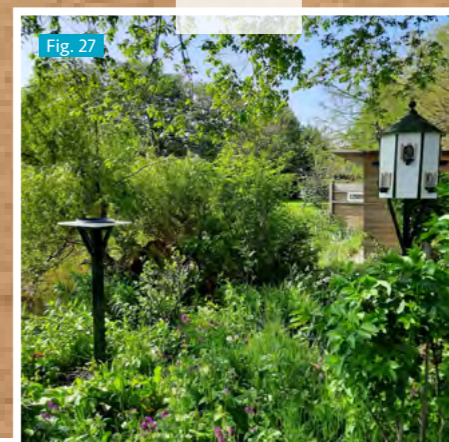


Fig. 27



Bedrijvigheid

Moderniseren bedrijventerreinen en productieve wijken

De economie van Noord heeft een eigen identiteit. Met grote internationale én veel kleinschalige bedrijven, gericht op de lokale markt. We werken aan een sterke economie die zorgt voor brede welvaart in het gebied.

Ook rondom de Nauernasche Vaart is deze diverse bedrijvigheid te vinden. Bijvoorbeeld een fabriek van Forbo, langs de vaart en in kleine, creatieve werkplaatsen. In het gebied willen we voldoende ruimte voor werk blijven bieden. We zetten in op een productieve wijk, met een passende mix van wonen, werken en voorzieningen. Zo blijft Noord een goed woon-werkgebied. En een gebied met kansen voor jong en oud.

Productieve wijken en buurten

Rondom de Nauernasche Vaart bouwen we aan aantrekkelijke buurten waar zowel gewoond als gewerkt wordt. De Metropoolregio Amsterdam heeft een richtlijn voor een passende verdeling tussen wonen, werken en voorzieningen:

- **65% wonen:** eengezinswoningen en appartementen
- **20% werken:** reparatie, atelier en creatieve industrie
- **15% voorzieningen:** buurtcentrum, scholen/opvang, horeca, supermarkt, culturele voorzieningen

We streven ernaar om deze verdeling ook te hanteren voor het gebied rondom de Nauernasche Vaart. Nu ligt in het gebied de nadruk op werken en voorzieningen. We streven naar productieve wijken met een mix van wonen, werken en voorzieningen.

We moderniseren bedrijventerreinen

In het gebied rondom de Nauernasche Vaart vind je al eeuwenlang bedrijvigheid. We willen hier ruimte voor blijven bieden. We streven naar een duurzaam, circulair en aantrekkelijk vestigingsklimaat. We zetten daarom in op het moderniseren van bedrijventerreinen.

Binnenstedelijk bedrijventerrein Mercurius verandert de komende jaren in een gemengd woon-werkgebied. Dit wordt gefaseerd aangepakt. Het initiatief voor transformatie ligt bij de initiatiefnemers. Het (perifere) bedrijventerrein Molletjesveer blijft behouden als werkgebied. Dit gebied wordt gemoderniseerd en gaan we intensiever gebruiken. Goed voor de duurzaamheid en levendigheid! Op het PWN-terrein en op andere locaties zien we kansen om de creatieve broedplaats en industriële of bijzondere panden te combineren met bedrijvigheid, waaronder maakindustrie en culturele en creatieve industrie.

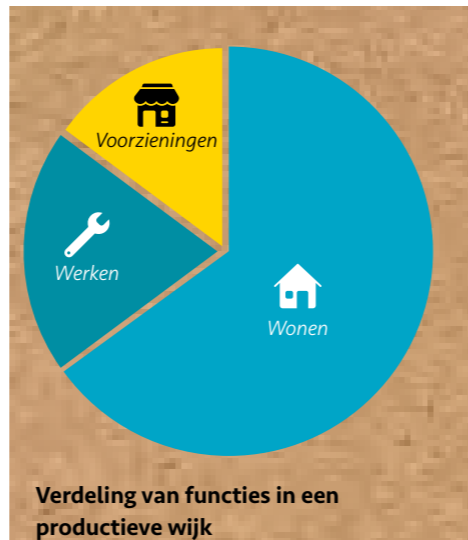
Ook voor bedrijven en werknemers is een aantrekkelijke leefomgeving van belang. De beleving van het water van de vaart kan hier een rol in spelen.

Winkelen: het lint van Krommenie

Het winkellint van Krommenie vormt het hoofdwinkelgebied van dit gebied. En het is een van de drie belangrijkste winkelgebieden binnen Zaanstad!

Doel is om dit winkelgebied compact, aantrekkelijk en levendig te houden. Nieuwe detailhandelsinitiatieven en kleinschalige bedrijven zijn daarom van harte welkom! Zo voorkomen we leegstand. Ook 'wonen boven winkels' kan een goede bijdrage aan het centrum leveren. De komst van nieuwe woningen vergroot het draagvlak voor de winkels in het gebied.

We verminderen het aantal parkeerplaatsen in de winkelstraat om deze aantrekkelijker te maken voor bezoekers. Die parkeerplaatsen compenseren we rond het centrum; indien mogelijk deels op ontwikkellocatie Vaardijkterrein. Ook kijken we welke maatregelen we kunnen nemen om het winkelgebied klimaatadaptief in te richten. Tot slot werken we aan de uitstraling van het winkelgebied, bijvoorbeeld met een aantrekkelijke entree en de winkels dichtbij elkaar geconcentreerd. Zo blijft het winkellint een fijne plek om te bezoeken!



Programmatie ambitie

Werkfuncties en bedrijvigheid, aansluitend op de economische visie, waaronder:

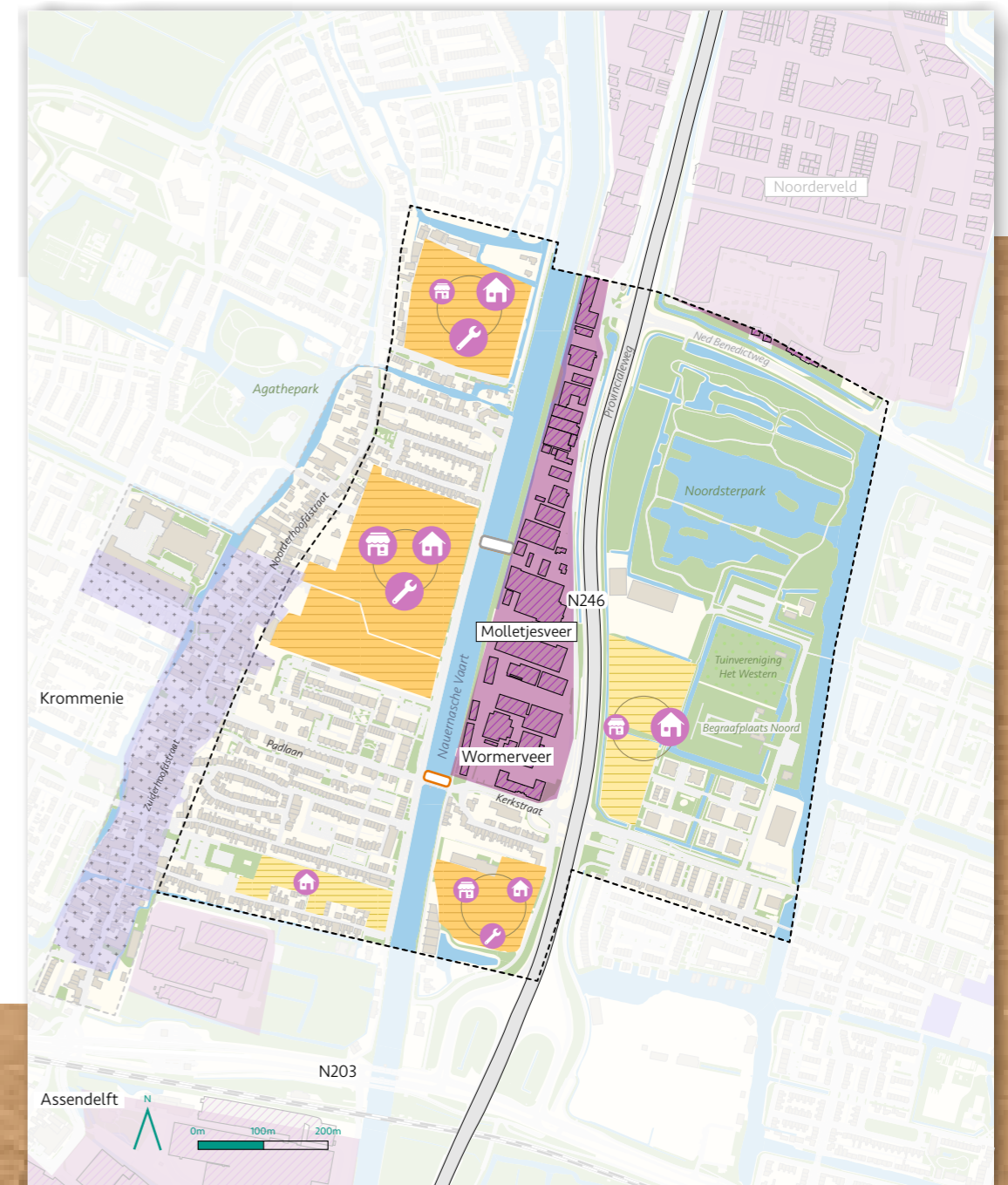
- Werken aan huis
- Ambachten en reparatie
- Food
- Culturele en creatieve functies
- Toerisme en recreatie
- Stadsverzorgende functies
- Zakelijke dienstverlening

Bedrijvigheid met een ontmoetingsfunctie

Combinatie wonen en werken op verschillende manieren:

- Gebouwen gericht op werk tussen woningen
- Werken in de plint
- Bedrijfsruimtes, ateliers en kantoren
- Inpassen van bestaande bedrijven
- Wonen boven winkels in het winkellint

- Werkgebieden**
 - Moderniseren en intensiveren bedrijventerrein
- Winkelgebieden**
 - Hoofdwinkelgebied versterken
- Productieve wijken**
 - Wonen
 - Werken
 - Voorzieningen
- Overig**
 - Nieuwbouwproject
 - Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)
 - Nieuwe fietsbrug



Lees hier de Economische Visie van Zaanstad





Toerisme en recreatie

Versterken winkellint Krommenie en recreatie over de vaart

Zaanstad Noord is niet alleen een geliefd gebied onder Zaananters, maar ook bij mensen van buitenaf: uit de regio en van verder weg. In Noord willen we kleinschalige recreatie en toerisme versterken. Daarbij denken we aan wandelaars, fietsers, waterrecreanten, winkelend publiek uit de regio en geïnteresseerden in erfgoed.

Ook rondom de Nauernasche Vaart kunnen inwoners, recreanten en toeristen het moois van de Zaanstreek ontdekken. Dit willen we stimuleren! Zo kunnen mensen het gebied beleven vanaf het water van de vaart. Voor een gevarieerd winkelaanbod kunnen ze terecht aan het winkellint van Krommenie. In het hele gebied willen we de verhalen van nu en vroeger beleefbaar maken. Bijvoorbeeld door kunst of theater, in ontmoetingsplekken en in het bijzondere erfgoed.

Versterken winkellint Krommenie

Het lint van Krommenie is de plek waar bewoners en bezoekers in het gebied winkelen en elkaar ontmoeten. Maar ook de plek waar de geschiedenis van de Zaanstreek goed zichtbaar is. Zo vind je hier de bekende Zaanse huizen en andere monumenten. De winkeliersvereniging heeft daarom een mooie wandelroute ontwikkeld langs historische plekken.

We zetten in op het versterken van het winkellint. Dit doen we bijvoorbeeld door leegstand tegen te gaan en de winkelstraat. Ook investeren we in de openbare ruimte om het winkelgebied een aantrekkelijke uitstraling te geven. We verplaatsen een aantal parkeerplaatsen. En we onderzoeken de mogelijkheden voor een gezellig plein aan het lint, met wellicht ruimte voor horeca! Ook evenementen zoals de Voorjaarsmarkt dragen bij aan een levendig gebied.

Nauernasche Vaart: belangrijke route naar het buitengebied

De pleziervaart wordt steeds populairder. Voor de veiligheid willen we de pleziervaart zo veel mogelijk scheiden van de beroepsvaart. Het beroepsverkeer neemt vooral over de Zaan toe. De Nauernasche Vaart zien we daarom als een steeds belangrijke vaarweg voor de pleziervaart. De vaart is zelfs de aangewezen staande mastroute. Ook maakt de vaart onderdeel uit van het sloepennetwerk.

De afgelopen jaren is er al veel geïnvesteerd in deze verbinding. Zo heeft het Hoogheemraadschap de vaart gebaggerd. Ook is er geïnvesteerd in een systeem met QR-codes om bedieningsverzoeken van de bruggen te optimaliseren. De komende jaren willen we de pleziervaart verder bevorderen. Samen met het Hoogheemraadschap kijken we naar de mogelijkheden voor aanlegplekken. Zo kan je vanaf het water gemakkelijk een uitstapje maken naar het karakteristieke lint van Krommenie.

Ook veilige en mooie wandel- en fietsroutes langs de vaart en richting het buitengebied zorgen voor een aantrekkelijk gebied voor recreanten.

Bijzondere overnachtingen in het gebied

Zaanstad Noord kenmerkt zich door erfgoed en natuur. Ook rondom de Nauernasche Vaart kan je het karakter van het Noord ervaren. En vanuit het gebied sta je voor je het weet in het groen van de Krommenieër Woudpolder. We zien in dit gebied daarom verschillende mogelijkheden voor kleinschalige overnachtingsmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een Bed and Breakfast. Of in een monument. Waar prachtige doorzichten zijn naar het water, naar de polders en historische linten, kunnen bezoekers mooie herinneringen opbouwen.

Programmatische ambitie

Kleinschalige overnachtingsmogelijkheden

Aanlegsteiger

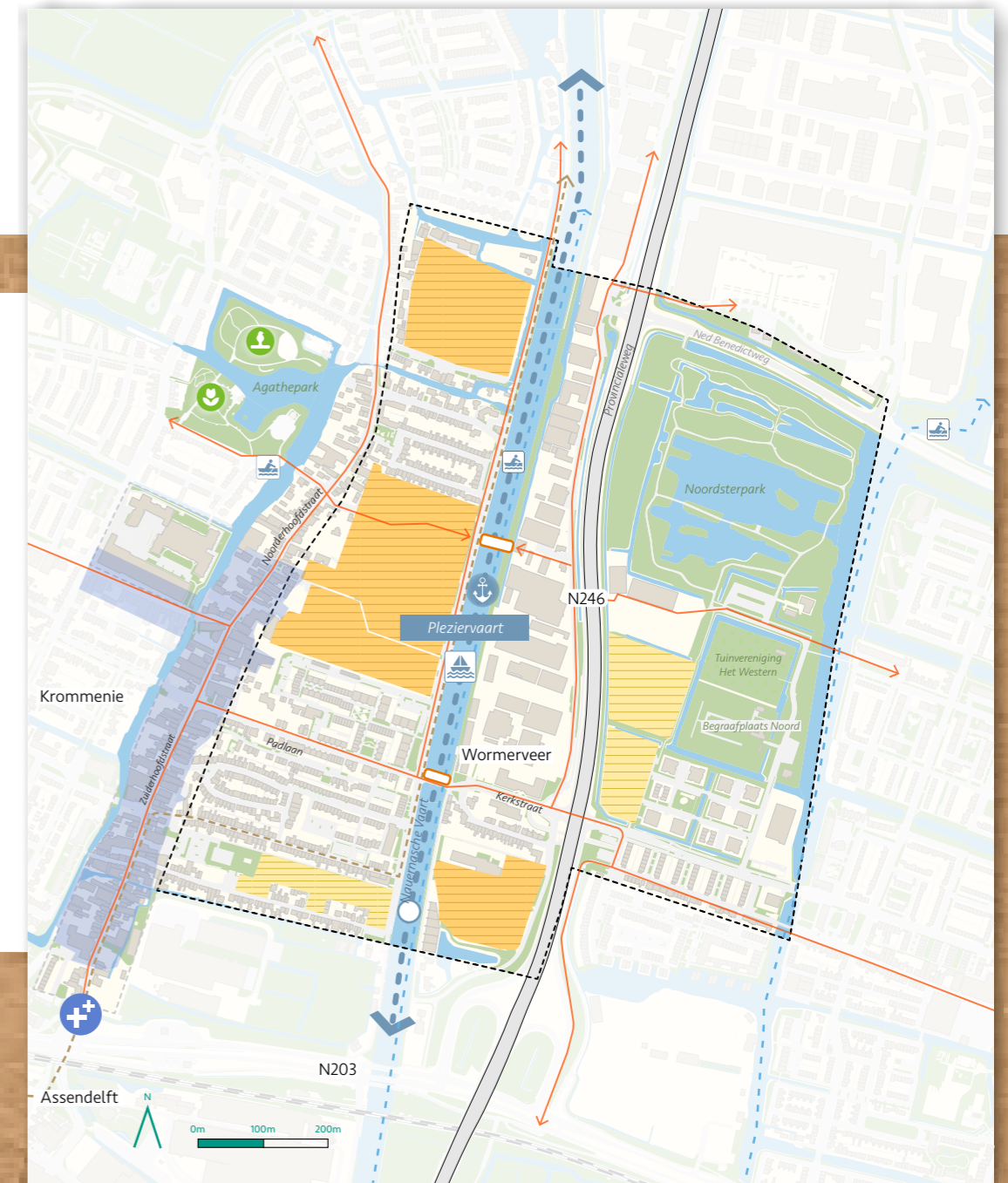
Horeca

Toerisme en recreatie

- Fietsnetwerk
- Wandelnetwerk
- Voliere
- Bloementuin
- Winkelgebied
- Impuls winkelgebied
- Nieuwe fietsbrug
- Pleziervaart
- Roeien
- Bootverhuur
- Zoekgebied aanlegplaatsen

Overig

- Nieuwbouwproject
- Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)





Cultuurhistorie en natuur

Behoud van industrieel erfgoed, versterken karakteristieke structuren en ecologie

In het gebied rondom de Nauernasche Vaart is de historie nog herkenbaar in de structuren en gebouwen. Samen met het omliggende landschap zorgt dit voor de identiteit van het gebied. Doel is om de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten te koesteren, te benutten en waar nodig te versterken.

Zo heeft de Nauernasche Vaart grote invloed gehad op de ontwikkeling van Krommenie. Langs het water kwam industrie, die zorgde voor economische groei en woningen. Aan de kant van Wormerveer is de komst van de auto en de wederopbouw bepalend geweest.

Karakteristieke structuren: linten, dijken, paden en de vaart

De Zaanstreek staat bekend om de structuur van linten, dijken en paden. Deze vind je ook rondom de Nauernasche Vaart. Het lint van Krommenie, de vaart met zijn dijken en de provinciale weg zijn belangrijke noord-zuid-verbindingen. Hiertussen liggen paden die het patroon van het oorspronkelijke slagenlandschap volgen. Bij de transformatie naar een woon-werkgebied en bij kleinere veranderingen blijven we deze karakteristieke structuur en uitstraling hanteren. Architectuur en stedenbouw moeten zich voegen naar het karakter van het gebied.

Wel zetten we in op een betere bereikbaarheid van het gebied. Dit doen we door de dwarsverbindingen en de beleving van de vaart te versterken. We verminderen de barrièrewerking met fietsbruggen.

Behoud cultuurhistorisch waardevolle gebouwen

Aan het lint van Krommenie en de Padlaan staan verschillende monumenten. Het Vlaar-gebouw is het enige industriële gebouw dat is aangewezen als monument. Ook kent het gebied een aantal beeldbepalende gebouwen, zoals de spinnerij. In Wormerveer is het PWN-gebouw beeldbepalend.

Al deze gebouwen zijn tekenend voor het verhaal en het karakter van het gebied. Hier willen we zuinig op zijn. We zetten in op

behoud en hergebruik van deze gebouwen en het vergroten van de herkenbaarheid.

De rijke natuur rondom de Nauernasche Vaart

Aan de kant van Krommenie zijn, ondanks het industriële karakter, restanten van het open weidelandschap te vinden. Bijvoorbeeld in de vorm van kleine groene plekken. Tussen het dorpslint en de industrie is ook een groene tussenzone ontstaan, waar onder andere ransuilen broeden!

De vaart een belangrijke ecologische verbinding. Deze verbindt het Noordzee-kanaalgebied met het noordelijk waterland. Vogels, vissen, zoogdieren, insecten en amfibieën maken gebruik van de verbinding. Aan de kant van Wormerveer is het Noordsterpark belangrijk voor flora en fauna. In het waterrijke park vind je onder andere de meervleermuis en de snoek. Langs de Ned Benedictweg komt een insectentuin.

Natuur versterken en beleven

We zetten in op het versterken van de biodiversiteit en het toevoegen van groen. Ook maken we de natuur beter beleefbaar. Dit doen we op verschillende manieren:

De vaart als ecologische verbinding versterken

We kijken samen met het Hoogheemraadschap naar de mogelijkheden voor het vergroenen van de vaart. Dit kan door stalen damwanden te vervangen voor metselwerk (op plekken waar ze nog niet vernieuwd zijn). Of drijvende tuin-eilanden of groene vooroevers te plaatsen. Ook onderzoeken we of we met een wandel- en fietspad over de dijk de vaart beter beleefbaar kunnen maken voor inwoners en recreanten. Dit past ook een directe verbinding met de natuur van de Krommenieër Woudpolder.

Ned Benedictweg: potentiële ecologische verbinding

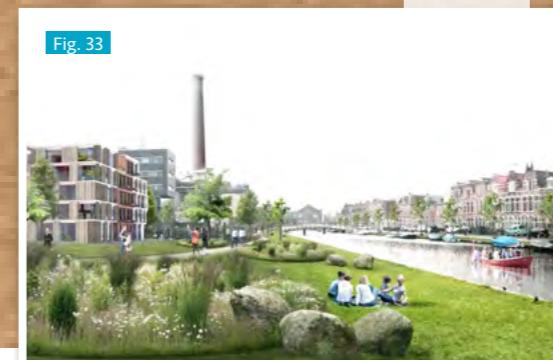
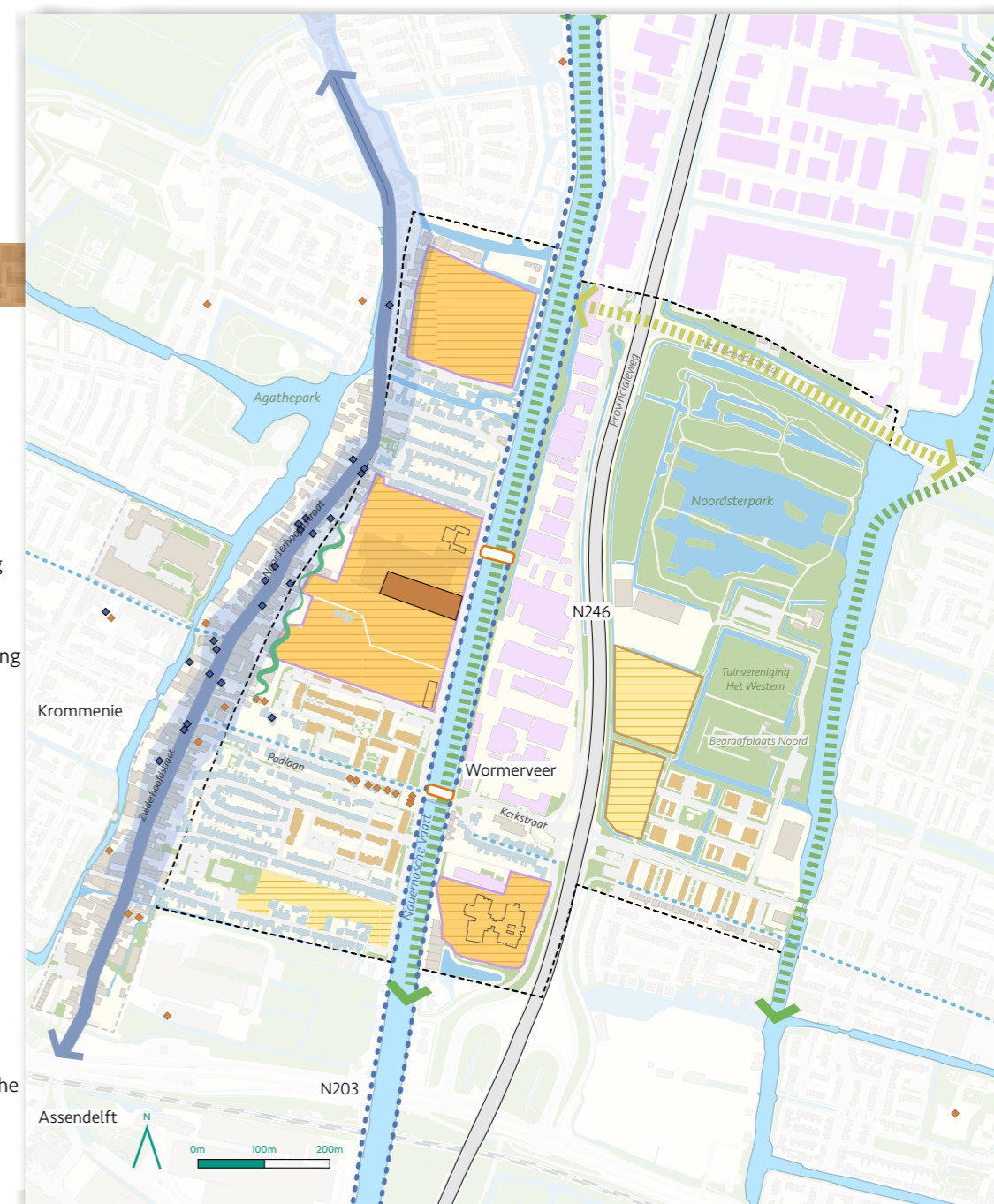
Deze weg verbindt de Zaan met de Nauernasche Vaart. Hier liggen veel kansen om de natuur te versterken met natuurvriendelijke bermen. Samen met de provincie kijken we naar de mogelijkheden.

Programmatische ambitie

- Herbestemming cultuurhistorisch waardevolle gebouwen
- Versterken biodiversiteit



- Structuren**
 - Krommenieër lint
 - Dijken
- Identiteit bebouwing**
 - Paden-bebouwing
 - Industrie-bebouwing
 - Industrie- binnen nieuwbouwproject
 - Planmatige bebouwing
 - Planmatig- binnen nieuwbouwproject
- Erfgoed**
 - Rijksmonument
 - Gemeentelijk monument
 - Beeldbepalend pand
 - Historische waterstructuur
- Natuur**
 - Groene rafelrand
 - Bestaande ecologische zone
 - Nieuwe ecologische zone
- Overig**
 - Nieuwbouwproject
 - Transformatieproject (gemengd woonwerkmilieu)
 - Nieuwe fietsbrug



4. Aan de slag!

Uitvoeringsprogramma

Om aan de slag te gaan rondom de Nauernasche Vaart, maken we een uitvoeringsprogramma. Hierin krijgen alle lopende en verwachte projecten in het gebied een plek.

We kunnen niet aan alles tegelijk werken

In het uitvoeringsprogramma wordt daarom een logische fasering in de tijd aangebracht. We gaan aan de slag binnen twee tijdvakken:

- nu t/m 2025
- 2026 t/m 2030

Projecten zijn ingedeeld in het tijdvak waarin de start van de uitvoering verwacht wordt.

Niet alleen de gemeente gaat aan de slag

In sommige projecten heeft de gemeente een actieve rol (als trekker). Maar er zijn ook projecten van andere initiatiefnemers, zoals een woningcorporatie, ontwikkelaar of de provincie. In die projecten heeft de gemeente een kaderstellende en faciliterende (ondersteunende) rol. Ook die projecten dragen bij aan de speerpunten voor MAAK.Noord.

We houden bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gaten

Er gaat gebouwd worden rondom de Nauernasche Vaart. Dit kan overlast met zich meebrengen, zoals een toename van verkeersbewegingen door bouwverkeer. Dit kan effect hebben op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in het gebied. Daarom stellen we een BLVC-plan op. Hierin leggen we vast welke werkzaamheden wanneer uitgevoerd worden. Zo kunnen we deze goed op elkaar afstemmen en kunnen

we goed inschatten of er maatregelen getroffen moeten worden. Onderdeel van het plan is dat we goed communiceren met de omgeving over de werkzaamheden en maatregelen.

Bij het uitvoeringsprogramma hoort ook een financiële strategie

De financiële strategie werken we de komende maanden uit. Ook subsidies maken hier onderdeel van uit. Zoals bijvoorbeeld de Woningbouwimpuls-gelden. Daarnaast heeft de provincie een subsidie verleend voor het kernwinkelgebied in Krommenie om hier toekomstbestendige werklocaties te ondersteunen.

Voor grotere transformatieprojecten maken we een stedenbouwkundige visie

In het gebied rondom de Nauernasche Vaart liggen twee grote transformatielocaties:

1. Kerkstraat 110, Kerkstraat Noord en het PWN-terrein
2. Vaardijkterrein (Chromos, Vlaar en omgeving)

Voor deze locaties worden stedenbouwkundige visies gemaakt. Dit zijn geen harde plannen. Maar ze geven een aanzet voor de invulling van de projectgebieden.

Voor het Mercuriusterrein wordt een ruimtelijke visie met uitgangspunten opgesteld.

Het uitvoeringsprogramma is niet in beton gegoten

Het is een werkdocument, ook in financiële zin. In samenwerking met verschillende partijen werken we de planning, het geld en de uren steeds verder uit. Van grof naar fijn. Ook blijven we de bijdrage van projecten aan de speerpunten en de verdeling van ambities monitoren.



Projecten in Krommenie

| Projectnaam | Soort project | Tijdvak | | Rol gemeente |
|--|---------------|---------|-----------|--|
| | | nu-2025 | 2026-2030 | |
| Rolreder (Gasfabriek Krommenie) Vaardijkterrein (Chromos, Vlaar en omgeving) Mercuriusterrein | | | | actief faciliterend faciliterend |
| Aanpassing verkeerscirculatie centrum Fietsbrug naast de Vaartbrug Vernieuwen elektrastation Padlaan Pilot zero-emissie logistiek kernwinkelgebied Ontwikkeling parkeervoorziening centrum | | | | actief actief faciliterend actief actief |
| Herprofilering van straten: Visserpad, Padlaan en Noorder- en Zuiderhoofdstraat | | | | actief |

Projecten in Wormerveer

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| PWN-Terrein Kerkstraat Noord Kerkstraat 110 | | | | faciliterend actief faciliterend |
| Huisvesting Groote Weiver | | | | faciliterend |
| Herprofilering van Noordsterweg Upgrade van het Noordsterpark | | | | actief actief |

Algemene projecten

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Inzetten op 30 km/uur Fietsverbinding Padlaan-Nieuwe Vaartbrug- Kerkstraat Fietsverbinding Parkenroute inclusief brug | | | | actief actief actief |
| Participatie en communicatie Digitale media | | | | actief actief |
| Onderzoek warmtenet Noord Onderzoek elektranet Noord Onderzoek klimaatadaptieve maatregelen Isolatieprogramma voor bestaande woningen (corporaties) Isolatie bestaande woningen (eigenaren) Upgrade groenstructuren Ontwikkelen ecologische zone langs de Nauernasche Vaart Realisatie kunstwerken | | | | actief actief actief faciliterend faciliterend actief actief faciliterend |
| Creëren experimenteerzones als broedplaats bedrijven | | | | actief |

Afbeeldingen

Kaft Shutterstock, Gemeente Zaanstad

Figuur 1 Cultuurhistorische Verkenning Historische dijken, linten en paden, Gemeente Zaanstad

Figuur 2 idem

Figuur 3 Provinciale Atlas - Noord-Hollands Archief

Figuur 4 Vereniging Zaans Erfgoed

Figuur 5 Kadaster

Figuur 6 Historisch Genootschap Crommenie

Figuur 7 Beeldbank Zaaanschemolen

Figuur 8 Tom Kisjes

Figuur 9 Shutterstock

Figuur 10 Beeldbank Zaanstreek

Figuur 11 Gemeente Zaanstad

Figuur 12 Gemeente Zaanstad

Figuur 13 Historisch Genootschap Crommenie

Figuur 14 Het Geheugen

Figuur 15 Blick op Hout

Figuur 16 Gemeente Zaanstad

Figuur 17 Doopsgezinde kerk Krommenie

Figuur 18 UITdeZaanstreek

Figuur 19 Historisch Genootschap Crommenie

Figuur 20 Zoeffff Huttenbouw Wormerveer

Figuur 21 UITdeZaanstreek

Figuur 22 Vogelvlucht Gemeente

Figuur 23 VOF Horizon Ontwikkeling, architectenbureau VVKH

Figuur 24 K_Dekker

Figuur 25 UITdeZaanstreek

Figuur 26 Tom Kisjes

Figuur 27 Stichting vrienden van het Agathepark

Figuur 28 Blick op Hout

Figuur 29 Historisch Genootschap Crommenie

Figuur 30 Shutterstock

Figuur 31 Gemeente Leiden

Figuur 32 Pascal Fielmich

Figuur 33 Shutterstock

