

Uitvoeringsprogramma

Maak.Zaanstad Noord

September 2023

www.zaanstad.nl

ZNSTD

Inhoudsopgave

1. Inleiding: het uitvoeringsprogramma MAAK.Noord	3
2. Hoe zit het uitvoeringsprogramma in elkaar?	4
3. Spelregels bij het uitvoeringsprogramma	5
4. Tabel uitvoeringsprogramma	6
Overzicht kaderstellende/faciliterende projecten	6
Overzicht actieve projecten	12
5. Projectbladen	20
Digitale media voor online participatie	21
Eilanden van Hain	22
Gasfabriek Krommenie	23
PWN-terrein	24
Kerkstraat Noord	25
Gasfabriekterrein Wormerveer	26
Marktstraat Wormerveer	27
Tijdelijke woningen Noorderveenweg	28
Faciliterende woningbouwprojecten Wormerveer en West-Knollendam	29
Faciliterende woningbouwprojecten Krommenie	30
Faciliterende woningbouwprojecten Assendelft	31
Gebiedsvisie kerngebied Assendelft	32
Gebiedsvisie kerngebied Krommenie	33
Gebiedsvisie kerngebied Wormerveer	34
Deelvisies binnen Zaanstad Noord	35

1. Inleiding: het uitvoeringsprogramma MAAK.Noord

Bij het Werkboek MAAK.Noord hoort een uitvoeringsprogramma

Na het vaststellen van het Perspectief Zaanstad Noord 2040, hebben we deze uitgewerkt in de Strategienota. De strategienota beschrijft de aanpak, maatregelen en projecten die nodig zijn om de ambities uit het Perspectief voor dit gebied te bereiken.

De Strategienota bestaat uit twee documenten: het Werkboek en het Uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma geeft aan met welke projecten de speerpunten voor MAAK.Noord waargemaakt kunnen worden, de verwachte planning van de projecten en of er voor de projecten al financiering (dekking) beschikbaar is of dat dit nog beschikbaar moet worden gesteld.

In sommige projecten heeft de gemeente een actieve rol (als trekker). Maar er zijn ook projecten van andere initiatiefnemers, zoals een woningcorporatie, ontwikkelaar of de provincie. In die projecten heeft de gemeente een kaderstellende en faciliterende (ondersteunende) rol. Ook die projecten dragen bij aan de speerpunten voor MAAK.Noord.

De speerpunten geven voldoende richting aan de ontwikkeling van Zaanstad Noord. Tegelijkertijd bieden we initiatiefnemers hierbinnen volop ruimte om een bijdrage te leveren aan de kwaliteiten van dit gebied. De gemeente heeft de strategie en het uitvoeringsprogramma opgesteld in intensief overleg met inwoners, ondernemers en partners. Bij de uitwerking van de plannen gaan we daar onverminderd mee door. Alle opgaven en speerpunten zijn een uitnodiging aan partijen om initiatief te nemen en bij te dragen.

We kunnen niet aan alles tegelijk werken

In dit uitvoeringsprogramma wordt een logische fasering in de tijd aangebracht. Zo zorgen we ervoor dat projecten goed op elkaar zijn afgestemd. We gaan aan de slag binnen drie tijdvakken:

- nu t/m 2025
- 2026 t/m 2030
- 2031 t/m 2040

Projecten krijgen een weg

In het uitvoeringsprogramma zijn veel projecten opgenomen. Ontwikkelaars en initiatiefnemers kunnen al actief zijn binnen bestaande projecten. Sommige projecten worden al gebouwd of zijn bijna klaar. Maar er komen ook nieuwe projecten bij. Van alle projecten hebben we hun bijdrage aan de speerpunten voor MAAK.Noord in beeld gebracht.

Het uitvoeringsprogramma is niet in beton gegoten

Het is een werkdocument, ook in financiële zin. In samenwerking met verschillende partijen werken we de planning, het geld en de uren steeds verder uit. Van grof naar fijn.

2. Hoe zit het uitvoeringsprogramma in elkaar?

Het Uitvoeringsprogramma bevat een lijst met (beoogde) projecten.

Sommige projecten worden op dit moment voorbereid of zijn al in uitvoering, terwijl andere projecten pas op kortere of langere termijn worden opgestart. Om structuur te krijgen zijn de projecten gelabeld:

Naar kern

- Wormerveer en Westknollendam
- Krommenie
- Assendelft
- MAAK.Noord algemeen

Naar tijdvak (van de beoogde start realisatie)

- Tijdvak 1: 2022 t/m 2025
- Tijdvak 2: 2026 t/m 20230
- Tijdvak 3: 20231 t/m 2040

Naar rol gemeente

- Kaderstellend/faciliterend: voor deze projecten hoeft de gemeente vooraf geen financiële dekking te organiseren. Om deze projecten te faciliteren is wel capaciteit nodig in de gemeente. Volgens het huidige beleid werkt de gemeente mee aan dit type projecten wanneer de initiatiefnemer de gemeentelijke (plan)kosten vergoedt.
- Actief: dit zijn projecten waarbij de gemeente de initiatiefnemer is. De gemeente dient voor deze projecten dekking te vinden voor de te maken kosten.

Naar thema (soort project)

- Maatschappelijk
- Bedrijvigheid/Economie
- Mobiliteit/infrastructuur
- Toerisme
- Openbare ruimte
- Duurzaamheid
- Woningbouw
- Kunst en design
- Kerngebied
- Participatie
- Combinatieproject (een combinatie van thema's)

Voor elk project is ook in beeld gebracht aan welke speerpunten dit project bijdraagt.

Dit laat voor elk speerpunt duidelijk zien of we op de goede weg zijn of dat we juist moeten bijsturen. In een volgende fase maken we hiervan een verdere uitwerking. Zo maken we nog beter inzichtelijk hoe we de ambities in het gebied verdelen en monitoren. En kunnen we samen bewuste keuzes en afwegingen maken in het ruimtegebruik binnen Noord.

Om grip te krijgen zijn de actieve projecten verder ingedeeld in categorieën:

Naar projectverantwoordelijke

- Sommige projecten vallen onder de verantwoordelijkheid van MAAK.Noord.
- Andere projecten vallen onder de verantwoordelijkheid van een andere afdeling in de gemeente.

Naar urgentie

- De realisatie van het project heeft prioriteit.
- Realisatie van het project is heeft nog geen prioriteit.

Voor de actieve projecten die zijn gelabeld met 'prioriteit', is in beeld gebracht of er geld beschikbaar is voor de voorbereiding in de jaren 2023 en 2024.

Waar dit niet het geval is, is waar mogelijk dekking gezocht binnen beschikbare dekkingsbronnen (voorbereidingsbudget en beleidsbudget, subsidies, Transformatiefonds, MAAK-budget etc.). Voor een beperkt aantal projectonderdelen zullen bij de begroting 2024 aanvullende middelen worden aangevraagd. In totaal gaat het om een bedrag van € 125.000,-.

Hiermee denken we voor de projecten met prioriteit op dit moment voldoende geld te hebben om de voorbereiding op te starten. Mogelijk hebben we in de toekomst aanvullende middelen nodig voor:

- De realisatie van projecten. Dit wordt pas zichtbaar aan het einde van de voorbereidingsfase.
- De voorbereiding van projecten die nu zijn gelabeld als 'geen prioriteit'.
- Het opstarten van nieuwe projecten (projecten die worden toegevoegd aan de projectenlijst).

3. Spelregels bij het uitvoeringsprogramma








Bij dit uitvoeringsprogramma horen een aantal spelregels:

- Het Werkboek is een dynamisch document. De projectenlijst is ook dynamisch. Tijdens de uitvoeringsperiode kunnen er projecten bijkomen of kunnen er projecten afvallen.
- Alle actieve projecten zijn gelabeld en geprioriteerd. Voor de projecten die zijn gelabeld met 'prioriteit' is of wordt geld geregeld voor 2023 en 2024.
- Als er wijzigingen worden doorgevoerd in de prioritering dan heeft dat financiële consequenties.
- Van belang voor de uitvoering van de projecten in MAAK.Noord is een duidelijke sturing, opdrachtgeverschap en projectteam. Niet alle projecten vallen onder de verantwoordelijkheid van MAAK.Noord; wel is een goed overzicht nodig over wat er in het gebied gebeurt. Binnen de gemeentelijke organisatie wordt bepaald hoe en in welke volgorde projecten kunnen worden opgepakt. In het uitvoeringsprogramma is hiervoor een indicatie aangegeven.
- Periodiek wordt er een update gemaakt van de stand van zaken. Daarbij moet ook worden gezien of er aanvullende financiële middelen nodig zijn.

4. Tabel uitvoeringsprogramma

Overzicht kaderstellende/faciliterende projecten

1 - Wormerveer / Westknollendam				
Project				
Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijke	0 gerealiseerd
Wormerveer	Bomenbuurt Wormerveer	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Brokking aan de Zaan (Zaans Pijl)	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Celebesstraat/ Zuideinde	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Dubbele Buurt Wormerveer (Mercuriusgebouw)	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Ecohof / Ecodorp	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Krommenieërpad 12 A	woningbouw		
Wormerveer	Zaanpracht Noordeinde (+ 50A)	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Zaankwartier (Meneba)	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Zeeheldenbuurt Noord	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Esdoornlaan 39	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Esdoornlaan 40	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Kerkstraat 110	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Zeelheldenbuurt Zuid (Witte de Withstraat)	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	initiatief Noorddijk 96	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Herstructurering locatie Hogeweg	woningbouw		
Wormerveer	Herstructurering locatie Plein 13	woningbouw		
Wormerveer	Locatie Bunge Loders Croklaan	woningbouw	MAAK.Noord	
Wormerveer	Stedelijke vernieuwing Wormerveer-Noord	woningbouw		
Wormerveer	Amandelbloesem fase 3	combinatieproject (woningen + voorzieningen)	MAAK.Noord	
Wormerveer	Mobiliteitsplan Green Business Club (GBC)	mobiliteit / infrastructuur		
Wormerveer	Vernieuwen elektrastation Padlaan	mobiliteit / infrastructuur		
Wormerveer	Huisvesting Grote Weiver	maatschappelijk	MAAK.Noord	
Wormerveer	Lidl Vlasblomweg	commerciële voorzieningen	MAAK.Noord	
Wormerveer	Opzetten samenwerkingsstructuur Zaanstad-Wormerland	toerisme		
Westknollendam	Hennewerf/Westhaven	woningbouw		
Westknollendam	Herinrichting Geertje Pel Grootstraat	openbare ruimte		








Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1				++					
1				++					+
1				++					
1				++					
1				++			+		
1				++					
1				++					
1				++				+	+
1							++		
	2			++					
	2			++					
	2			++					
	2			++					
	2			++					
		3		++					
		3		++					
		3		++			+		
		3		++					
1				++	++				
1			++				+		
1			++						
	2				++				+
	2				++				
1								++	
1				++					
1							++		
			6	38	6	6	2	2	3








2 - Krommenie

Project				
Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijke	0 gereali-seerd
Krommenie	Het Blok	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	Initiatieven Noorderhoofdstraat	woningbouw		
Krommenie	Lijnbaan / Zonnelaan	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	Noordervardijk (Chromos en Vlaar samen)	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	Vernieuwing Bomenbuurt (Parteon)	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	Mercuriusterrein	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	De Beren	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	Zonnelaan 2 (Zonnehoek)	woningbouw	MAAK.Noord	
Krommenie	Rosariumplein (wonen en zorg)	combinatieproject (woningen + voorzieningen)	MAAK.Noord	
Krommenie	Durghorst	combinatieproject (woningen + voorzieningen)	MAAK.Noord	
Krommenie	leefbaarheidsmaatregelen N203 (Provincie)	mobiliteit / infrastructuur		
Krommenie	Herontwikkeling locatie huidige Pelikaan	n.t.b.	MAAK.Noord	

3 - Assendelft








Project				
Kern	Projectnaam	Soort project		0 gereali-seerd
Assendelft-Noord	Dorpsstraat 707	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Noord	Kreekrijk (fase A+B+C)	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Noord	Overhoeken	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Noord	Poort van Saendelft	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Noord	Voormalige dansschool Assendelft	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Noord	Noorderweg 6	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Zuid	Dorpsstraat 476	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Zuid	Festina Lente	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Zuid	Smeeke Ven	woningbouw	MAAK.Noord	
Assendelft-Zuid	Initiatief Dorpsstraat 533	woningbouw	MAAK.Noord	

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1				++					
1									
1				++					
	2			++					+
	2			++					
	2			++			+		+
	2			++					
	2			++					
1				++	++				
	2			++	++				
1			++						
	2			++					
			2	20	4	0	1	0	2

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1				++			+		
1				++	+	+			
1				++					
1				++					+
1				++					
	2			++					+
1				++					
1				++	+				
1				++					
	2			++					
			2	20	2	1	1	0	1

4 - MAAK.Noord algemeen

Project				
Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijke	0 gereali-seerd
Algemeen	Isolatieprogramma voor bestaande woningen corporaties	woningbouw	MAAK.Noord	
Algemeen	Isolatie bestaande woningen door eigenaren	woningbouw	MAAK.Noord	
Algemeen	Realisatie kunstwerken	woningbouw	MAAK.Noord	

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1						++			
1						++			
	2				++				
			0	0	4	6	0	0	0
			10	78	16	13	4	2	6

Overzicht actieve projecten

1 - Wormerveer / Westknollendam

Project				
Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijkheid	Prioriteit
Wormerveer	Visie kerngebied Wormerveer	kerngebied	MAAK.Noord	Ja
Wormerveer	Visie op herstructurering oostzijde Noorderveld 2 opstellen	openbare ruimte	MAAK.Noord	Ja
Wormerveer	Zeeheldenbuurt Noord buitenruimte	openbare ruimte	MAAK.Noord	Ja
Wormerveer	Gasfabriekterrein Wormerveer	woningbouw	MAAK.Noord	Ja
Wormerveer	Marktstraat Wormerveer	woningbouw	MAAK.Noord	Ja
Wormerveer	PWN-terrein (Industrieweg 1A) en Kerkstraat Noord	woningbouw	MAAK.Noord	Ja
Wormerveer	Zaanbrug	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Wormerveer	Openbaar vervoer Wormerveer Noord	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Wormerveer	Transformatie Stationsstraat-Zaanweg	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Wormerveer	Knip Noordeinde	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Wormerveer	Pilot zero-emissie kernwinkelgebied	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Parkeervoorziening Wormerveer	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Wormerveer	Extra auto-ontsluiting Noorderveld (Noorddijk)	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Fietsverbinding langs de Zaan	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Fietsverbinding Ned Benedictweg	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Pilot waterhub	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Derde brug over de Zaan	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Transformatie Wandelweg	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Wormerveer	Onderzoek horeca met maatschappelijke functie (inclusief openbaar toilet)	maatschappelijk		Ja
Wormerveer	Onderzoek basisschool De Pionier	maatschappelijk		Nog niet
Wormerveer	Faunapassages bij Wandelweg/spoorlijn en Ned Benedictweg	duurzaamheid		Nog niet
Wormerveer	Upgrade van het Noordsterpark	duurzaamheid		Nog niet
Wormerveer	Herprofilering van een aantal straten (Noorderveld 1, Electra- buurt fase 2, Fröbelstraat, Noordeinde, Soendastraat, Zaanweg Oost, noordsterweg, Lijsterstraat, Dubbele Buurt/Zuideinde)	openbare ruimte		Ja
Wormerveer	Onderzoek doorstart 't Lokaal	bedrijvigheid - EZ		Ja
Wormerveer	Organiserend vermogen Bedrijveninvesteringszone (BIZ)	bedrijvigheid - EZ		Ja
Wormerveer	Herontwikkeling locatie PDV i.r.t. Noordsterpark en Wormerveer Noord	bedrijvigheid - EZ		Nog niet
Wormerveer	Oprichten werkgroep Zaanbocht (ambtenaren+ondernemers Zstad + Wormerland)	toerisme		Ja
Wormerveer	Toeristisch aanbod bundelen in arrangementen	toerisme		Ja
Wormerveer	Afstemming mogelijkheden recreatie/toerisme bij vrijkomende mogelijkheden	toerisme		Ja
Wormerveer	Faciliteiten openbare ruimte (bankjes ed) met Wormerland	toerisme		Nog niet
Wormerveer	Buitenpoorten (Provincie /gemeente)	toerisme		Nog niet
Wormerveer	Onderzoeken mogelijkheid terugbrengen veer over de Zaan	toerisme		Nog niet
Wormerveer	Versterken verhaallijnen Zaanbocht	toerisme		Nog niet
Wormerveer	Ontwikkelen pleisterplaatsen	toerisme		Nog niet

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1 bereikbaar- heid / parkeer- druk	2 nieuwbouw woningen	3 versterken maatschap- pelijke kracht	4 kwaliteit / duurzaam- heid	5 modern- isering bedrijven/ combi wonen werken	6 Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7 Versterken cultuur- historie / landschap
1			+	+	+	+	+	+	+
1				+			++		
1						++			
	2		+	++	+	+	+	+	+
	2			++	+	+			+
	2		+	++	+	+	+		+
1			++					+	
1			++		+	+			
1			++					+	
1			++					+	
1			++			+			
	2		++					+	
	2		++						
	2		++		+	+		+	
	2		++		+	+			
	2		++					+	
		3	++						
		3	++						
1					++		+	+	
	2				++				
	2					++			
	2					++			
1			+			++			
1					+		++		
1					+		++		
		3					++		
1							+	++	
1								++	
1								++	
1						+		++	
	2							++	++
	2		+					++	
	2							++	
		3						++	

1 - Wormerveer / Westknollendam








Project








Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijkheid	Prioriteit
Westknollendam	Visie Eiland Bloemendaal (onderdeel visie Zaanbocht)	openbare ruimte	MAAK.Noord	Ja
Westknollendam	Visie Karnemelksepolder (multifunctioneel gebruik)	maatschappelijk	MAAK.Noord	Nog niet

2 - Krommenie

Project

Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijkheid	Prioriteit
Krommenie	Eilanden van Hain	woningbouw	MAAK.Noord	Ja
Krommenie	Gasfabriek Krommenie (Rolreder)	woningbouw	MAAK.Noord	Ja
Krommenie	Analyse waterbergend profiel van een aantal straten (Dorpsstraat, Vlietsend-Vlusch, Kerkstraat)	duurzaamheid	MAAK.Noord	Ja
Krommenie	Visie kerngebied Krommenie	kerngebied	MAAK.Noord	Ja
Krommenie	Aanpassing verkeerscirculatie Krommenie	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Krommenie	Fietsbrug naast de Vaartbrug	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Krommenie	Onderzoek verkeersveiligheid scholen Jupiterstraat	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Krommenie	Leefbaarheidsmaatregelen Provincie (en partners)	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Krommenie	Pilot zero-emissie logistiek kernwinkelgebied	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Krommenie	Fietsverbinding Willis-Molletjesveer	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Krommenie	Ontwikkeling parkeervoorziening centrum	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Krommenie	Samenvoeging Bertrand Russell college aan de Erasmusstraat 1	maatschappelijk		Prioriteit
Krommenie	Nieuwbouw Komeet en Het Palet	maatschappelijk		Nog niet
Krommenie	Uitbreiding basisschool De Hoeksteen	maatschappelijk		Nog niet
Krommenie	Herprofilering van een aantal straten (Fortuinlaan/Papegaaistraat, Noordervaartdijk, Eikelaan, Visserspad, Heiligeweg West, Padlaan, Noorder/Zuiderhoofdstraat en Parklaan/Lindelaan)	openbare ruimte		Ja








Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1						++			+
1					++				
			29	8	15	19	13	27	7

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1				++		+		+	+
1			+	++	+	+			+
1						++			
1			+	+	+	+	+	+	+
1			++				+		
1			++		+	+			
1			++						
1			++			+			
	2		++		+	+			
	2		++						
	2				++	+			
	2				++				
	2				++				
1			+			++			
			15	5	10	11	2	2	3

3 - Assendelft

Project








Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijkheid	Prioriteit
Assendelft-Noord	Tijdelijke woningen Noorderveenweg	woningbouw	MAAK.Noord	Ja
Assendelft-Noord	Opstellen mobiliteitsplan Assendelft	mobiliteit-infrastructuur	MAAK.Noord/ verkeer	Ja
Assendelft-Noord	Onderzoek Evenemententerrein	maatschappelijk	MAAK.Noord	Ja
Assendelft-Noord	Visie kerngebied Assendelft	kerngebied	MAAK.Noord	Ja
Assendelft-Noord	Verbindingsweg Assendelft	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Assendelft-Noord	Ontbrekende fietspaden Assendelft	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Assendelft-Noord	verbeteren openbaar vervoer	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Assendelft-Noord	Fietspad + fietsbrug Nauernaschevaart bij verbinding A8-A9	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Assendelft-Noord	Sociaal winkeltje	maatschappelijk		Ja
Assendelft-Noord	Extra school bij Kreekrijck	maatschappelijk		Ja
Assendelft-Noord	Upgrade groen Saendelft	openbare ruimte		Ja
Assendelft-Noord	Groene zone Omzoom	openbare ruimte		Nog niet

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1				++	+	+			
1			++						
1					++				
1			+	+	+	+	+	+	+
1			++						
1			++						
	2		++						
		3	++						
1					++				
	2				++				
1						++			
	2					++			
			11	3	8	6	1	1	1

4 - Algemeen

Project

Kern	Projectnaam	Soort project	Verantwoordelijkheid	Prioriteit
Algemeen	bouwlogistiek	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Algemeen	Realisatie fietsroute naar Uitgeester-Alkmaardermeer	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Algemeen	Verbeteren bewegwijzering fietsroutes station Krommenie-Assendelft naar Uitgeester/Almaardermeer	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Algemeen	inzetten 30km/u	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Algemeen	Pilot wijkhubs	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Algemeen	Fietsverbinding Padlaan-Nieuwe Vaartbrug-Kerkstraat	mobiliteit-infrastructuur		Ja
Algemeen	Fietsverbinding Parkenroute incl. brug	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Algemeen	Opwaardering stationshubs Krommenie-Assendelft en Wormerveer	mobiliteit-infrastructuur		Nog niet
Algemeen	Uitwerken visie onderwijslocaties	maatschappelijk		Ja
Algemeen	Onderzoek herontwikkeling vrijkomende scholenlocaties	maatschappelijk		Ja
Algemeen	Uitwerken visie maatschappelijke voorzieningen/kracht	maatschappelijk		Ja
Algemeen	Opstellen Masterplan kunst en design	kunst en design		Nog niet
Algemeen	upgrade groenstructuren	openbare ruimte		Nog niet
Algemeen	Onderzoek warmtenet Noord	duurzaamheid		Nog niet
Algemeen	Onderzoek elektranet Noord	duurzaamheid		Ja
Algemeen	onderzoek naar klimaatadaptieve maatregelen	duurzaamheid		Ja
Algemeen	Vergroenen schoolpleinen basisscholen	duurzaamheid		Nog niet
Algemeen	Ontwikkelen ecologische zone langs de Nauernasche Vaart	duurzaamheid		Nog niet
Algemeen	Aanleg waterverbinding met sluis tussen Watering en Zaan	duurzaamheid		Nog niet
Algemeen	Uitvoering Strategie Bedrijventerreinen	bedrijvigheid - EZ		Ja
Algemeen	Creëren experimenteerzones als broedplaats bedrijven	bedrijvigheid - EZ		Nog niet
Algemeen	Participatie en communicatie	participatie		Ja
Algemeen	Digitale media	participatie		Ja
Algemeen	Onderhoud digitale media	participatie		Ja

Fasering			Bijdrage aan speerpunten						
1 2022 t/m 2025	2 2026 t/m 2030	3 2031 t/m 2040	1  bereikbaar- heid / parkeer- druk	2  nieuwbouw woningen	3  versterken maatschap- pelijke kracht	4  kwaliteit / duurzaam- heid	5  modern- isering bedrijven- terreinen/ combi wonen werken	6  Wormer- veer als focus- gebied voor toerisme	7  Versterken cultuur- historie / landschap
1			+	+	+	+	+	+	
1			++						+
1			++						+
1			++						
1			++						
	2		++						
	2		++						
	2		++						
1					++				
1					++				
1					++				
1					++				
1						++			
1						++			
1						++			
1						++			
	2					++			
		3				++			
1							++		
	2						++		
1					++				
1					++				
1					++				
			15	1	15	15	5	1	2
			70	17	48	51	21	31	13

5. Projectbladen

Op de volgende bladzijden is voor de projecten van het programma MAAK.Noord een extra toelichting opgenomen. Dit zijn 'projectbladen' over:

- Alle woningbouwprojecten waar de gemeente een actieve rol in vervult.
Elk project heeft een eigen projectblad.
- Alle woningbouwprojecten waar de gemeente een faciliterende rol vervult.
Deze zijn opgenomen in het projectblad 'woningbouw: faciliterende rol gemeente'. Binnen MAAK.Noord is capaciteit nodig om deze projecten te ondersteunen.
- Projectbladen voor het uitwerken van gebiedsvisies en deelvisies in MAAK.Noord.
- Projectblad voor het versterken van de digitale communicatie en participatie van het programma MAAK.Noord

De projectbladen geven de op dit moment bekende informatie weer. Het zijn dynamische documenten die in de loop van de tijd kunnen worden bijgewerkt. Elk projectblad bevat:

- Een korte beschrijving van het project.
- Een toelichting waar het project ligt, wat voor soort project het is en wat het programma inhoudt.
- De planning van het project. Hierbij staat ook wanneer welke fase van het project plaatsvindt: de initiatieffase, definitiefase, ontwerpfase en realisatiefase.
- Aan welke speerpunten van MAAK.Zaanstad Noord het project een bijdrage levert.

Digitale media voor online participatie

In Zaanstad Noord gaan de komende jaren veel ontwikkelingen plaatsvinden. Zowel op het gebied van woningbouw en mobiliteit als voor de andere speerpunten. Een goede communicatie en afstemming met inwoners en andere partijen is daarbij van groot belang. De afgelopen periode heeft er al veel offline participatie plaatsgevonden. Goede online participatiemogelijkheden worden echter steeds belangrijker om verschillende (ook jongere) doelgroepen op een te betrekken en van informatie voorzien.

De komende periode willen we de online participatiemogelijkheden van MAAK.Noord sterk verbeteren. Dit is ook één van de wensen die inwoners hebben meegegeven. In Zaanstad Noord gaan de komende jaren veel ontwikkelingen plaatsvinden. Zowel op het gebied van woningbouw en mobiliteit als voor de andere speerpunten. Een goede communicatie en afstemming met inwoners en andere partijen is daarbij van groot belang. De afgelopen

Kern

Zaanstad Noord

Soort project

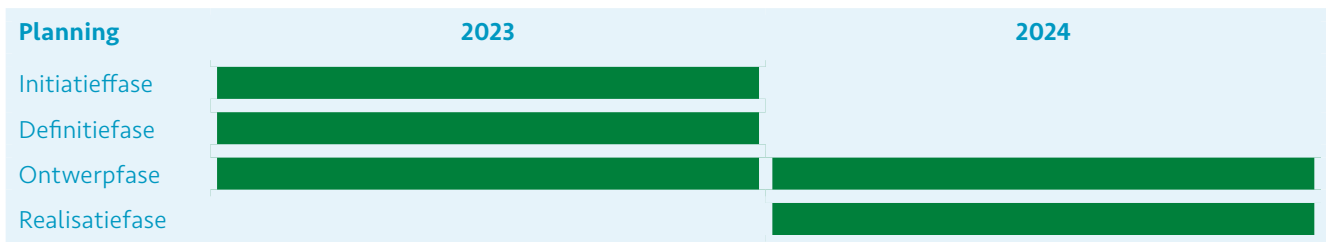
Maatschappelijk

Programma








Ontwikkeling digitale media voor online participatie

periode heeft er al veel offline participatie plaatsgevonden. Goede online participatiemogelijkheden worden echter steeds belangrijker om verschillende (ook jongere) doelgroepen op een te betrekken en van informatie voorzien.

De komende periode willen we de online participatiemogelijkheden van MAAK.Noord sterk verbeteren. Dit is ook één van de wensen die inwoners hebben meegegeven.



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	-
	Mobiliteit	-
	Maatschappelijke kracht	Het inzetten op goede (online) participatiemogelijkheden draagt bij aan de maatschappelijke betrokkenheid en inclusiviteit in Noord.
	Duurzaamheid	-
	Bedrijvigheid	-
	Cultuurhistorie en natuur	-
	Toerisme	-

Eilanden van Hain

Kern

Krommenie

Soort project

Woningbouw

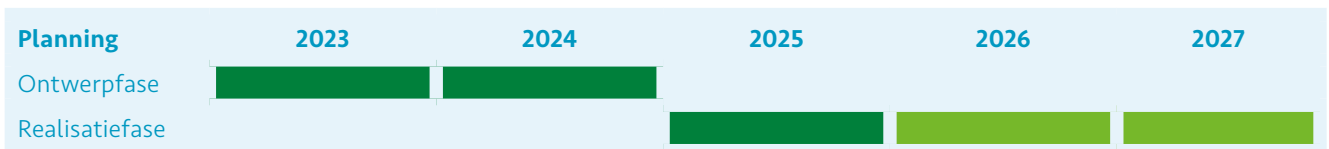
Programma

233 woningen in het duurdere segment



Op deze voormalige sportvelden komen vijf eilanden met energieneutrale koopwoningen. Hier kunnen straks meer dan 200 gezinnen een nieuwe woonplek vinden. Daarnaast komen er verbindingen met het landschap: te voet, op de fiets en via het water. Bovendien komt er op de eilanden veel groen en parkachtige natuurplekken met speelplaatsen voor iedereen.

Eilanden van Hain dankt zijn naam aan de historie van Krommenie. 't Hain is een archeologische vindplaats nabij de Busch en Dam van wat ooit een Romeinse wachttoren, militaire vesting of heiligdom is geweest. Deze rijke geschiedenis wordt zichtbaar gemaakt in de nieuwe woonwijk middels een speeltoestel voor kinderen in de vorm van een Romeinse wachttoren.



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van 233 woningen aan de woningvoorraad van Krommenie.
	Mobiliteit	-
	Maatschappelijke kracht	-
	Duurzaamheid	Woningen zijn energieneutraal en zo veel mogelijk circulair ontworpen. Mogelijkheden voor houtbouw van een deel van de woningen worden onderzocht. Daarbij is er in het gehele ontwerp aandacht besteed aan het versterken van de ecologie en waterberging.
	Bedrijvigheid	-
	Cultuurhistorie en natuur	De rijke geschiedenis wordt uitgelicht door de archeologische vindplaats zichtbaar te maken. De geschiedenis van de Zaanstrek komt terug in de naamgeving en ontwerp van de woningen.
	Toerisme	Mogelijkheden voor waterrecreatie vormt een onderdeel van de Eilanden van Hain. Daarnaast zijn de Eilanden van Hain in de nabijheid van een natuurgebied gelegen en naast recreatieve fiets- en wandelroutes.

Gasfabriek Krommenie

Het gasfabriekterrein is een plek met een rijke historie. Tussen de 17e en 19e eeuw zaten hier veel rolrederijen die zeildoeken maakten. Daarna verrees er een gasfabriek. Rond 1970 startte de sloop van de gasfabriek en de gashouders.

Het terrein wordt nu een bijzonder woningbouwproject. In 2020 kozen buurtbewoners voor ontwerp 'de Rolreder' van ontwikkelaar VOF Horizon Ontwikkeling. Het kleinschalige karakter van de buurt blijft behouden en de historie van deze bijzondere plek komt terug in het ontwerp van de woningen. Ook de nieuwe openbare ruimte herinnert straks aan het verleden én biedt plekken voor ontmoeting.

Het project omvat 33 grondgebonden woningen, een appartementencomplex met 12 woningen en 5 vrije kavels.

Kern

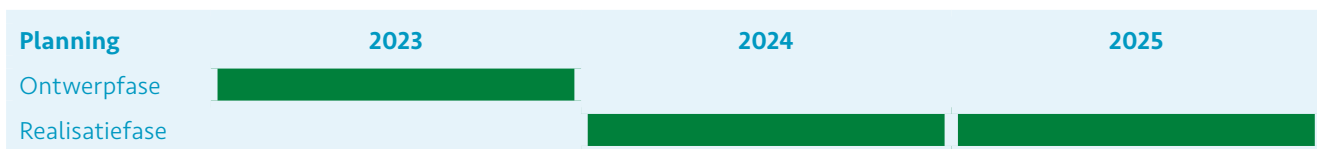
Krommenie

Soort project

Woningbouw

Programma

50 woningen waarvan 30% sociale huur en 30% seniorenwoningen



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van 50 woningen aan de woningvoorraad van Krommenie waarvan 15 sociale huurwoningen.
	Mobiliteit	Naast het voldoen aan de parkeernorm worden er 12 extra parkeerplaatsen aangelegd in het plangebied om de parkeerdruk in de omgeving te verlichten.
	Maatschappelijke kracht	Gemeenschappelijke ruimte in het appartementencomplex voor ontmoeting bewoners onderling en met de buurt.
	Duurzaamheid	Woningen zijn gasloos, voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en beschikken over zonnepanelen.
	Bedrijvigheid	-
	Cultuurhistorie en natuur	Het ontwerp refereert aan de rijke historie van de locatie met rolrederijen uit de 17e tot 19e eeuw en de voormalige gasfabriek.
	Toerisme	-

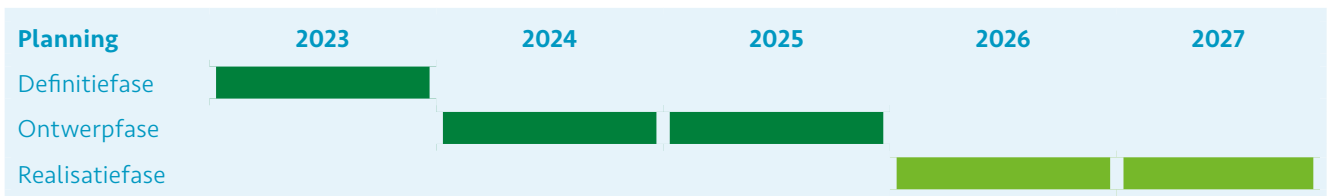
PWN-terrein

Kern Wormerveer	Soort project Woningbouw
Programma Woon-werkgebied met voorzieningen, ongeveer 100 woningen	








De ambitie is om de PWN-locatie te herontwikkelen tot een karaktervol woon-werkgebied voor “creatieve professionals” met behoud van het huidige cultuur-historisch waardevolle gebouw in een groene omgeving. Op dit moment wordt door woningcorporatie ZVH in nauwe samenwerking met gemeente de haalbaarheid onderzocht. Aandachtspunten hierbij zijn het behoud van De Groote Weiver als cultureel centrum, het toevoegen van maatschappelijke en commerciële voorzieningen en de ontsluiting van de locatie via de Industrierweg op de Kerkstraat.



De hoge ambitie voor het PWN-terrein leidt naar verwachting tot een financieel tekort en tot minder woningen en dus minder sociale huurwoningen voor ZVH op deze locatie. De sociale huurwoningen kunnen naar verwachting gecompenseerd worden op de locatie Kerkstraat Noord. Meer informatie over dit project is te lezen op het projectblad Kerkstraat Noord.



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van ongeveer 100 nieuwe woningen aan de woningvoorraad van Wormerveer.
	Mobiliteit	Het autogebruik terugdringen en parkeren door middel van een mobiliteitsprogramma.
	Maatschappelijke kracht	De Groote Weiver als cultureel centrum behouden en toevoegen van culturele, maatschappelijke en commerciële voorzieningen.
	Duurzaamheid	Klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief bouwen.
	Bedrijvigheid	Realiseren van een woon-werkgebied met voorzieningen voor “creatieve professionals”.
	Cultuurhistorie en natuur	De historische waarden van het PWN-gebouw en -terrein worden behouden.
	Toerisme	-

Kerkstraat Noord

De ambitie is om op de locatie Kerkstraat Noord woningbouw met voorzieningen te ontwikkelen voor verschillende doelgroepen waaronder in ieder geval jongeren en senioren.

Er liggen kansen om hier een prettig woongebied in een groene omgeving te realiseren. Er wordt gedacht aan een goede aansluiting op het stedelijk weefsel met o.a. een ontsluiting voor autoverkeer via de Noordsterweg.

Dit woningbouwproject wordt in samenhang met het project aan de Kerkstraat 110 opgepakt. Op die locatie worden ongeveer 190 woningen gerealiseerd. De gemeente heeft hierbij een faciliterende rol.

Kern

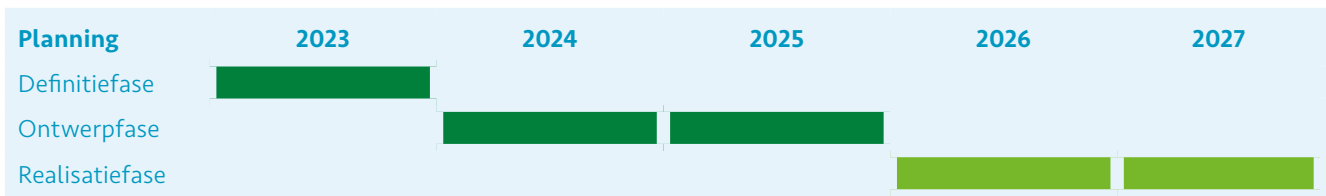
Wormerveer

Soort project








Woningbouw

Programma

Ongeveer 200 woningen aan Kerkstraat Noord



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van ongeveer 200 nieuwe woningen aan de woningvoorraad van Wormerveer.
	Mobiliteit	Het autogebruik terugdringen en parkeren door middel van een mobiliteitsprogramma.
	Maatschappelijke kracht	Toevoegen van wonen-ondersteunende voorzieningen.
	Duurzaamheid	Klimaatneutraal, klimaatadaptief, circulair en natuurinclusief bouwen.
	Bedrijvigheid	Realiseren van een woongebied voor verschillende doelgroepen waaronder jongeren en senioren met wonen-ondersteunende voorzieningen.
	Cultuurhistorie en natuur	De landschappelijke kenmerken worden bij de ontwikkeling versterkt.
	Toerisme	-

Gasfabriekterrein Wormerveer

Kern

Wormerveer

Soort project

Woningbouw/combinatie

Programma

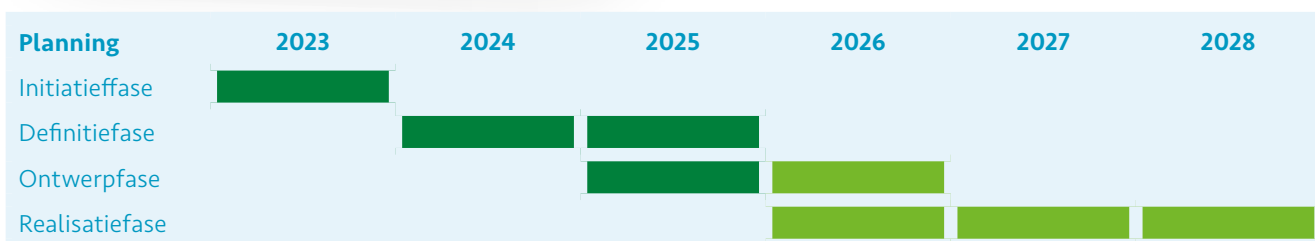
Naar schatting is er ruimte voor ± 75 woningen en appartementen en ongeveer 500 m² aan maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast wordt er gekeken naar een passende parkeervoorziening.



Het voormalige Gasfabriekterrein in Wormerveer is aangewezen als nieuwe woningbouwlocatie. Nu functioneert het terrein als parkeervoorziening. Het parkeerterrein is in het verleden ontstaan toen de NS, bij de verbouwing aan de stationslocatie, een tijdelijke parkeervoorziening nodig had.

Er liggen kansen om hier een bijzonder woongebied te realiseren door de nabijheid van het treinstation en de ligging nabij de Zaanbocht en het centrum van Wormerveer. Met deze ontwikkeling wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied rond het Gasfabriekterrein en ontstaat er een nieuw aanzicht op Wormerveer vanaf het station en de Stationsstraat.

Parkeren blijft een belangrijk aandachtspunt. We onderzoeken hoe parkeren voor de woningen én het centrum van Wormerveer goed wordt opgelost.



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van ca. 75 woningen aan de woningvoorraad van Wormerveer.
	Mobiliteit	Onderzoek naar nieuwe parkeervoorziening centrum en station.
	Maatschappelijke kracht	Onderzoek naar de komst van zorgvoorzieningen.
	Duurzaamheid	Duurzaam ontwerp van woningen en buitenruimte met groen.
	Bedrijvigheid	Menging van wonen en werken door het toevoegen van ruimte voor voorzieningen/werk.
	Cultuurhistorie en natuur	Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen versterken.
	Toerisme	Versterken van de Zaanbocht als aantrekkelijke pleisterplaats door een uitnodigende verbinding te maken tussen het station en de Zaanbocht. Ook de relatie met de buitenpoort is van belang.

Marktstraat Wormerveer

Het gebouw aan de Marktstraat 22 in Wormerveer voldeed niet meer aan de huidige eisen van de Toermalijnschool. In 2022 is een nieuw schoolgebouw in de buurt van de locatie gerealiseerd. Hier is de school naartoe verhuisd. De locatie is sindsdien in eigendom van de gemeente en biedt mogelijkheden voor verdere ontwikkeling.

Het plan van aanpak is om voor de locatie aan de Marktstraat en omgeving een visie (programmatisch en ruimtelijk programma van eisen) op te stellen. Inwoners uit de omgeving worden gevraagd om hun inbreng hiervoor. Zodra de visie gereed is, gaan we via een openbare aanbesteding op zoek naar een geschikte marktpartij om de locatie te ontwikkelen.

Kern

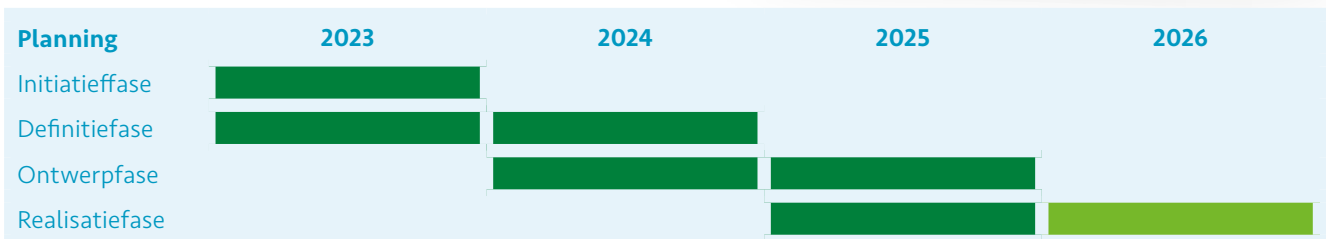
Wormerveer

Soort project

Woningbouw

Programma

Mogelijk woningen in combinatie met een maatschappelijke functie



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van 50 woningen aan de woningvoorraad van Krommenie waarvan 15 sociale huurwoningen.
	Mobiliteit	Naast het voldoen aan de parkeernorm worden er 12 extra parkeerplaatsen aangelegd in het plangebied om de parkeerdruk in de omgeving te verlichten.
	Maatschappelijke kracht	Gemeenschappelijke ruimte in het appartementencomplex voor ontmoeting bewoners onderling en met de buurt.
	Duurzaamheid	Woningen zijn gasloos, voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en beschikken over zonnepanelen.
	Bedrijvigheid	-
	Cultuurhistorie en natuur	Het ontwerp refereert aan de rijke historie van de locatie met rolrederijen uit de 17e tot 19e eeuw en de voormalige gasfabriek.
	Toerisme	-

Tijdelijke woningen Noorderveenweg

Kern

Assendelft

Soort project

Woningbouw

Programma

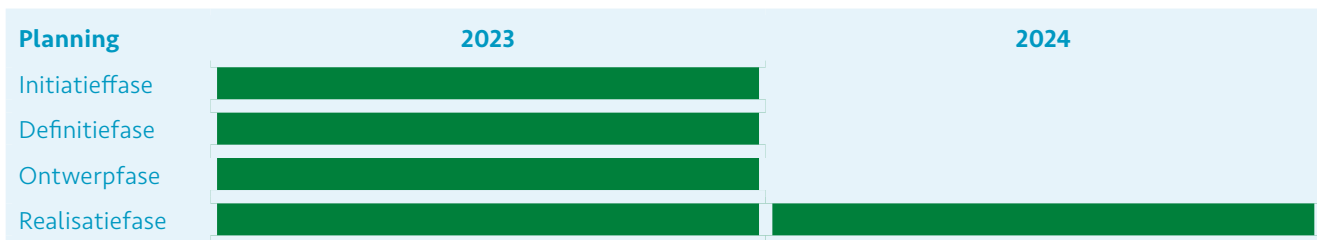
136 tijdelijke woningen verdeeld over twee projecten










Het bouwen van woningen neemt tijd in beslag. Helaas zal het daarom voorlopig lastig blijven om snel aan een woning te komen. Voor bepaalde doelgroepen willen we daarom een oplossing bieden.

Bij de kruising van de Parkrijkiaan en de Noorderveenweg in Assendelft worden 136 tijdelijke woningen geplaatst. Een deel van het terrein langs de Noorderveenweg is voor het nieuwbouwproject De Overhoeken. Op het deel waar vooralsnog geen nieuwbouwwoningen komen, is ruimte voor deze tijdelijke (flex)woningen.

De eerste 64 tijdelijke woningen zijn in eerste instantie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Zij kunnen daar ongeveer 2 à 3 jaar wonen. Daarna kunnen we de units gebruiken voor spoedzoekers en starters, maar daar is wel een nieuwe vergunning voor nodig. Voor de overige 72 tijdelijke woningen is de vergunning aangevraagd door Parteon.



Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van 136 tijdelijke woningen.
	Mobiliteit	-
	Maatschappelijke kracht	Woningen toevoegen voor doelgroepen die spoedig een woning nodig hebben, zodat ieder een plek kan vinden in Noord.
	Duurzaamheid	De woningen worden gasloos gebouwd.
	Bedrijvigheid	-
	Cultuurhistorie en natuur	-
	Toerisme	-

Faciliterende woningbouwprojecten Wormerveer en West-Knollendam

Wormerveer en West-Knollendam liggen aan de Zaan. De gemeente werkt samen met marktpartijen, corporaties en overige initiatiefnemers om dit gebied te ontwikkelen. In Wormerveer lopen meerdere woningbouwprojecten en woningbouwinitiatieven van externe partijen. In West-Knollendam lopen twee projecten. Deze projecten dragen bij aan verschillende opgaven voor MAAK.Noord, met name de woningbouwopgave.

De rol van de gemeente bij deze initiatieven is faciliterend en gericht op regie: Het bevorderen van de wisselwerking tussen partijen bij het ontwerpen en realiseren van plannen. Er is een verschil tussen projecten die door de gemeente zelf getrokken worden en projecten waarbij het initiatief bij externe partijen ligt. Bijvoorbeeld in financiën en risico's.

De lijst van de woningbouwinitiatieven en lopende projecten betreft een dynamisch overzicht. Dit wordt de komende jaren structureel gemonitord en geactualiseerd. Een balans tussen alle Zaanse opgaven blijft gemonitord en waar nodig is, wordt hierop gestuurd door de gemeente.

We maken Zaanstad samen met inwoners, ondernemers, overheid en overige partijen. Participatie en inspraak zijn daarom belangrijk. Ook voor woningbouwprojecten waar marktpartijen de leiding hebben.

Kern

Wormerveer en West-Knollendam

Soort project

Woningbouw

Programma

Minstens 2200 woningen verdeeld over 20 woningbouwprojecten



Planning van de realisatie

Project	Aantal woningen	Tot 2025	2025 - 2030	2030 - 2040
Amandelbloesem fase 3	44	█		
Bomenbuurt Wormerveer	61	█		
Brokking aan de Zaan (Zaans Pijl)	180	█		
Celebesstraat/Zuideinde	22	█		
Dubbele Buurt Wormerveer	50	█		
Ecohof	23	█		
Esdoornlaan 39	n.t.b.		█	
Esdoornlaan 40	n.t.b.		█	
Initiatief Noorddijk 96	n.t.b.		█	
Kerkstraat 110	190*		█	
Krommeniëpad 12A	9	█		
Locatie Bunge Loders Croklaan	500-600*			█
Zaankwartier	725	█		
Zaanpracht Noordeinde +50A	88+19	█		
Zeeheldenbuurt Noord	178(?)	█		
Zeeheldenbuurt Zuid	120		█	

Faciliterende woningbouwprojecten Krommenie

Kern

Krommenie

Soort project

Woningbouw

Programma

Minstens 625 woningen verdeeld over 9 projecten

Krommenie ligt ten westen van de Nauernasche Vaart. Meerdere locaties bieden een kans voor woningbouwontwikkeling. De gemeente werkt samen met marktpartijen, corporaties en overige initiatiefnemers om dit gebied te ontwikkelen. In Krommenie lopen meerdere woningbouwprojecten en woningbouwinitiatieven van externe partijen. Deze projecten dragen bij aan verschillende opgaven voor MAAK.Noord, waaronder de woningbouwopgave en diverse maatschappelijke opgaven.

De rol van de gemeente bij deze initiatieven is faciliterend en gericht op regie: het bevorderen van de wisselwerking tussen partijen bij het ontwerpen en realiseren van plannen. Er is een verschil tussen projecten die door de gemeente zelf getrokken worden en projecten waarbij het initiatief bij externe partijen ligt. Bijvoorbeeld in financiën en risico's.

De lijst van de woningbouwinitiatieven en lopende projecten betreft een dynamisch overzicht. Dit wordt de komende jaren structureel gemonitord en geactualiseerd. Een balans tussen alle Zaanse opgaven blijft gemonitord en waar nodig is, wordt hierop gestuurd.

We maken Zaanstad samen met inwoners, ondernemers, overheid en overige partijen. Participatie en inspraak zijn daarom belangrijk. Ook voor woningbouwprojecten waar marktpartijen de leiding



Planning van de realisatie

Projecten	Aantal woningen	Planning van de realisatie	
		tot 2025	2025-2030
De Beren	n.t.b.		
Durghorst	44		
Het Blok	88		
Initiatieven Noorderhoofdstraat	n.t.b.		
Lijnbaan/Zonnelaan	n.t.b.		
Mercuriusterrein	70		
Noordervaartdijk (Chromos/Vlaar)	385		
Rosariumplein	40		
Vernieuwing Bomenbuurt	n.t.b.		
Zonnehoek	n.t.b.		

Faciliterende woningbouwprojecten Assendelft

Assendelft biedt veel kansen voor woningbouw-ontwikkeling dichtbij natuurgebieden en passend in een dorps karakter. De gemeente werkt samen met marktpartijen, corporaties en overige initiatiefnemers om dit gebied te ontwikkelen. In Assendelft lopen meerdere woningbouwprojecten en woningbouwinitiatieven van externe partijen. Deze projecten dragen bij aan verschillende opgaven van MAAK.Noord, waaronder de woningbouwopgave.

De rol van de gemeente bij deze initiatieven is faciliterend en gericht op regie: het bevorderen van de wisselwerking tussen partijen bij het ontwerpen en realiseren van plannen. Er is een verschil tussen projecten die door de gemeente zelf getrokken worden en projecten waarbij het initiatief bij externe partijen ligt. Bijvoorbeeld in financiën en risico's.

De lijst van de woningbouwinitiatieven en lopende projecten betreft een dynamisch overzicht. Dit wordt de komende jaren structureel gemonitord en geactualiseerd. Een balans tussen alle Zaanse opgaven blijft gemonitord en waar nodig is, wordt hierop gestuurd.

We maken Zaanstad samen met inwoners, ondernemers, overheid en overige partijen. Participatie en inspraak zijn daarom belangrijk. Ook voor woningbouwprojecten waar marktpartijen de leiding hebben.

Kern

Assendelft

Soort project

Woningbouw

Programma

Minstens 1425 woningen verdeeld over 10 projecten



Planning van de realisatie

Projecten	Aantal woningen	Planning van de realisatie	
		tot 2025	2025-2030
Dorpsstraat 476	n.t.b.	████████████████████	
Dorpsstraat 707	32	████████████████████	
Festina Lente	110	████████████████████	
Initiatief Dorpsstraat 533	n.t.b.		████████████████████
Kreekrijk	960	████████████████████	
Noorderweg 6	n.t.b.		████████████████████
Overhoeken	170	████████████████████	
Poort van Saendelft	84	████████████████████	
Smeeke Ven	50	████████████████████	
Voormalige dansschool Assendelft	21	████████████████████	

Gebiedsvisie kerngebied Assendelft

Kern

Assendelft

Soort project

Gebiedsvisie

Programma

Opstellen van een integrale visie met bijbehorende uitgangspunten en voorwaarden



Assendelft is waarschijnlijk het oudste dorp van Zaanstad. In Assendelft Noord zijn nieuwe woningen gebouwd, maar langs de Dorpsstraat bevinden zich nog steeds veel prachtige historische panden met een landelijk karakter. Saendelft heeft een groene omranding aan de west-, zuid- en oostkant: de Omzoom. Hier ligt ook een sportpark. In dit gebied spelen verschillende ontwikkelingen op het gebied van woningbouw en verkeer. Ook willen we aan de rand en in Saendelft het groen een upgrade geven en beter geschikt maken om het te gebruiken. Tegelijkertijd is het wenselijk om het gebied rondom het voormalige 'Wapen van Assendelft' op te knappen. Dit alles moeten we in samenhang blijven bekijken. Dit doen we in de gebiedsvisie.

De verkeersdruk in Assendelft is hoog. Dat heeft invloed op de leefbaarheid in de Dorpsstraat. Voor Assendelft wordt ook een mobiliteitsplan opgesteld, inclusief een voorstel voor de verkeersmaatregelen om de doorstroming te verbeteren.

De visie wordt uitgewerkt in participatie met omwonenden, corporaties, aannemers en overige belanghebbenden.

Planning	2023	2024
Initiatieffase	[Green bar]	
Definitiefase	[Green bar]	[Green bar]
Ontwerpfase	[Green bar]	[Green bar]

Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad, waaronder een deel in de sociale en middeldure sector.
	Mobiliteit	Gebiedsvisie maken met een bredere mobiliteitsanalyse en verbeteren van de bestaande ontsluitingen en doorstroming.
	Maatschappelijke kracht	Waar mogelijk inpassen van wenselijke maatschappelijke functies en versterken van de ontmoetings- en bewegingsfunctie van het groen.
	Duurzaamheid	Duurzaam ontwerp van gasloze woningen en buitenruimte.
	Bedrijvigheid	-
	Cultuurhistorie en natuur	Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen versterken en versterken van het gebruik van het groen.
	Toerisme	Versterken van de mogelijkheden om het groen te gebruiken.

Gebiedsvisie kerngebied Krommenie

Langs de Nauernasche Vaart, in het oosten van Krommenie en langs de westgrens van Wormerveer bevinden zich enkele bedrijventerreinen die (deels) niet meer in functie zijn. Gebouwen staan leeg, maar herbergen ook creatieve functies. Bijvoorbeeld de Garage Sale en the Loads in Krommenie en De Groote Weiver in Wormerveer. Het is de kunst om, met de nieuwe ontwikkelingen, dit karakter van werken, wonen, creativiteit en erfgoed in stand te houden. Tegelijk willen we de wateroverlast hier beperken. En de barrière, die de Nauernasche Vaart vormt, aanpakken: met nieuwe fietsroutes, bruggen en een ecologische zone.

In dit gebied zijn meerdere ontwikkelingsinitiatieven actief. Ook vanuit het Mobiliteitsplan Zaanstad Noord zijn meerdere maatregelen voor dit gebied naar voren gekomen. Bijvoorbeeld voor het parkeren in het centrum van Krommenie. Om een goede en evenwichtig aanpak te creëren, wordt gewerkt aan een integrale visie voor dit kerngebied, rekening houdend met verschillende opgaven en doelen, waaronder de mobiliteit.

De visie wordt uitgewerkt in participatie met omwonenden, corporaties, aannemers en overige belanghebbenden.

Kern

Krommenie

Soort project

Gebiedsvisie

Programma

Opstellen van een integrale visie met bijbehorende uitgangspunten en voorwaarden



Planning	2023	2024
Initiatiefase	█	
Definitiefase	█	█
Ontwerpfase	█	█

Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad, waaronder een deel in de sociale en middeldure sector.
	Mobiliteit	Gebiedsvisie maken met een bredere mobiliteitsaanpak, verbetering van de verkeersdoorstroming en parkeren.
	Maatschappelijke kracht	Waar mogelijk inpassen en behouden van wenselijke maatschappelijke functies.
	Duurzaamheid	Duurzaam ontwerp van gasloze woningen en buitenruimte. Tegengaan van wateroverlast en inzet op klimaatadaptatie.
	Bedrijvigheid	Menging van wonen en werken door het toevoegen van werkruimtes en werk gerelateerde functies.
	Cultuurhistorie en natuur	Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen behouden en versterken.
	Toerisme	-

Gebiedsvisie kerngebied Wormerveer

Kern

Wormerveer

Soort project

Gebiedsvisie

Programma

Opstellen van een integrale visie met bijbehorende uitgangspunten en voorwaarden

Waar Zaanstad op z'n smalst is, tussen het station en de Zaan in Wormerveer, bevindt zich een parelgebied van de stad. De Zaan is de levensader van de Zaanstreek.

In dit gebied komen verschillende opgaven bij elkaar. Zoals het versterken van het toeristische karakter, het project 'buitenpoort' en de ontwikkeling van het Gasfabriekterrein inclusief het parkeervraagstuk.

Samen met inwoners, ondernemers, buurgemeenten en regiopartners maken we graag een samenhangende visie. De Zaanbocht is al een bijzondere plek aan de Zaan, met gevarieerde winkels en horeca. We willen de plek versterken als aangenaam gebied voor inwoners én bezoekers. Meerdere woningbouw- en infrastructurele projecten in dit gebied dienen op elkaar afgestemd te worden. We onderzoeken ook de mogelijkheid voor een pont over de Zaan in combinatie met toeristische routes.

Om een goed afgestemde integrale aanpak van dit gebied tot een goed einde te brengen, wordt voor dit kerngebied een gebiedsvisie opgesteld.



Planning

2023

2024

Initiatieffase

Definitiefase

Ontwerpfase

Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	Toevoegen van woningen aan de woningvoorraad, waaronder een deel in de sociale en middeldure sector.
	Mobiliteit	Onderzoek naar nieuwe parkeervoorziening centrum en station.
	Maatschappelijke kracht	Onderzoek naar de komst van zorgvoorzieningen en ontmoetingslocaties (versterken sociale cohesie).
	Duurzaamheid	Duurzaam ontwerp van woningen en buitenruimte met groen.
	Bedrijvigheid	Versterken van de toeristische kracht en aantrekkingskracht van het winkelgebied.
	Cultuurhistorie en natuur	Onderzoek naar de cultuurhistorische kernkwaliteiten in het gebied om deze te kunnen versterken. Versterken van de Buitenpoort.
	Toerisme	Versterken van de Zaanbocht als aantrekkelijke pleisterplaats door een uitnodigende verbinding te maken tussen het station en de Zaanbocht.

Deelvisies binnen Zaanstad Noord

In Zaanstad Noord bevinden zich ook locaties waarvoor de gemeente kleinere gebiedsvisies opstelt. Deze kleinere deelvisies worden opgesteld in overleg met de bedrijven-eigenaren, werknemers en omwonenden.

Eiland Bloemendaal is een van deze locaties. Het is een bijzonder eiland in de Zaan ter hoogte van West-Knollendam. Het eiland diende tot 1970 als vuilstortplaats. Maar ondanks die jarenlange vervuiling heeft de natuur op het eiland zich staande weten te houden. Het eiland is nu een bijzondere vogelbroedplaats en groeit er flora en fauna. We doen onderzoek naar de mogelijkheden voor natuur en recreatie op dit bijzondere eiland. Dit leggen we vast in een visie. Voordat hiermee gestart kan worden zal er eerst ecologisch onderzoek en bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Daarnaast wordt voor enkele bedrijventerreinen een compacte gebiedsvisie opgesteld om de weerbaarheid van het terrein te versterken. Er wordt gekeken hoe de openbare ruimte beter en 'groener' kan worden ingericht, het creëren van goede voet- en fietsverbindingen, wandelroutes en aangename overgangszones tussen de bestaande bedrijven en omliggende woonwijken. Ook wordt er gekeken naar het verbeteren van de verkeersdoorstroming en de verkeersontsluitingen van de bedrijventerreinen. Duurzaamheid speelt hier een belangrijke rol, net als de hittebestrijding en energiebesparende voorzieningen.

Kern

Wormerveer,
West-Knollendam en
Assendelft

Soort project

Openbare ruimte en
bedrijvigheid

Programma

Visie Eiland Bloemendaal
Visie bedrijventerrein Noorderveld II
Visie bedrijventerrein Assendelft-Noord



Planning	2023	2024
Initiatiefase	█	
Definitiefase	█	█
Ontwerpfase	█	█

Bijdragen aan speerpunten

	Wonen	-
	Mobiliteit	Verkeersdoorstroming verbeteren en voldoende parkeergelegenheid bieden. Verbeteren OV.
	Maatschappelijke kracht	Aandacht besteden aan diverse werkfuncties om de veiligheid te verbeteren.
	Duurzaamheid	Duurzaam ontwerpen van de buitenruimte van de bedrijventerreinen en onderzoek naar de vervuilde bodem op Eiland Bloemendaal
	Bedrijvigheid	Vergroting weerbaarheid bedrijfengebieden door een upgrade te geven in de buitenruimte en fijne overgang naar de omliggende wijken.
	Cultuurhistorie en natuur	Onderzoek naar mogelijkheden voor natuur en recreatie op Eiland Bloemendaal met in acht neming van de huidige flora en fauna.
	Toerisme	-

