

## Motie Startnotitie Bomenbuurt Krommenie

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op 19 december 2024, besprekende de Startnotitie Bomenbuurt Krommenie;

### Constaterende dat:

- De parkeerbalans voor de Bomenbuurt fase 1 en fase 2 zal worden ingevuld onder de parkeernota die op het moment van vergunningaanvraag door Parteon geldend beleid is.

### Overwegende dat:

- De nieuwe parkeernota, die nog door de raad moet worden vastgesteld, een lagere parkeernorm van het gebied van de Bomenbuurt hanteert dan de huidige parkeernorm;
- Krommenie nu al een parkeerprobleem heeft en er veel zorgen zijn van omwonenden dat de parkeerdruk nog veel hoger wordt. Daarbij Krommenie een dorp is en meer mensen afhankelijk zijn van de auto;
- Er ook voldoende ruimte moet zijn voor groen en dus aan de voorkant ook realistisch met de ruimte voor wonen, groen en parkeren moet worden omgegaan, om problemen met te kort ruimte in de toekomst voor te zijn en beide doelstelling gehaald kunnen worden;
- Er op relatief korte afstand van de Bomenbuurt veel bouwprojecten plaats vinden. Hier dient rekening mee gehouden te worden;
- Het parkeerterrein van de DEKA markt maar liefst 7 keer “ingezet” wordt als mogelijkheid om te parkeren bij verschillende bestaande en nieuwe projecten en gebiedsontwikkelingen (**zie toelichting onderaan de motie**);
- Parteon zelf heeft aangegeven de huidige parkeernota te willen hanteren (bleek uit de technische beantwoording tijdens het ZB van 12-12-24). De gemeente heeft zelf een ander voorstel gedaan;
- De nieuwe parkeernota nog niet is vastgesteld, nog uitgebreid besproken zal worden en geamendeerd kan worden.

### Draagt het college van B&W op:

1. Voor de behandeling van de Parkeernota met een voorstel te komen, waarbij de parkeernota zodanig wordt aangepast dat voor de Bomenbuurt de parkeernorm van de huidige parkeernorm geldt;
2. Rekening te houden met het niet (24 u/pd) openbare karakter van de DEKA markt en het niet overall in te zetten als oplossing voor parkeerproblemen.



## Toelichting:

Het parkeerterrein van de DEKA markt maar liefst 7 keer "ingezet" wordt als mogelijkheid om te parkeren bij verschillende bestaande en nieuwe projecten en gebiedsontwikkelingen (zie toelichting onderaan de motie).

*1: Durghorst Fase1*

*2: Durghorst Fase2 (nog te bouwen)*

*3: Cultuurzaal met 150 zitplaatsen (nog te Bouwen)*

*4: De Pelikaan (nog te bouwen)*

*5: Bomenbuurt (nog te bouwen: totaal komen er 40 extra woningen en 19 minder parkeerplaatsen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie) Opm: Nu staan al veel auto's geparkeerd in de Esdoornlaan etc. van bewoners die op de Eikenlaan wonen. De gemeente adviseert bewoners van de Eikenlaan hun auto bij de DEKA-markt te parkeren.*

*6: Heiligeweg (nog te bouwen oa No. 13, met 15 appartementen en 0 parkeerplaatsen)*

*7: HUB-functie voor het centrum en winkelgebied. In het Zaans Mobiliteitsplan is het parkeerterrein Durghorst/DEKA-markt aangewezen als parkeer-hub van waaruit de winkels en horeca goed bereikbaar zijn.*

### *Conclusie:*

*Alleen de bouw van Durghorst Fase2 heeft al te weinig parkeerruimte.*

*Daar moeten volgens de huidige parkeernorm 42 parkeerplaatsen beschikbaar voor zijn.*

*Dat zijn er in het voorliggende plan al 26 te weinig.*

*Daarnaast wordt er volgens de POOS-norm 1 parkeerplaats voor De Pelikaan gerealiseerd en 1 parkeerplaats voor de cultuurzaal.*

*Volgens de gemeente wordt hiermee aan de parkeervraag voldaan.*

*Als deze plannen allemaal worden doorgezet voorzien we problemen in het centrum.*

*De bereikbaarheid van de winkels en horeca is nu al slecht, maar wordt nog slechter.*

Verworpen, zie besluitenlijst in het raadsinformatiesysteem

Namens

Groep de Boer/Lokaal Zaans

Marianne Doves de Boer

PVV Zaanstad

Menno Barends

